



EL MAXIMO DESAFIO



**EL DERBY**



FIESTA  
HIPICA

DOMINGO 02/02  
2020



*Valparaíso Sporting* *Vivero del Mar*

**MEMORIA ANUAL**  
2020

# INDICE

<u>Carta del Presidente</u>	5
<u>Antecedentes Generales</u>	6
<u>Accionistas</u>	7
<u>Información movimiento de acciones</u>	8
<u>Administración y Personal</u>	
Directorio	9
Ejecutivos	10
Organigrama	11
Remuneración al Directorio y/o Administradores	12
<u>Reseña Histórica</u>	14
<u>Información General Valparaíso Sporting</u>	18
Descripción del Sector Industrial	
Descripción de los Negocios	
Factores de riesgo	
Políticas de inversión y Financiamiento	
Inmuebles de la Sociedad	
Otros Antecedentes	
Equipos	
Seguros	
Principales Contratos	
Marcas y Patentes	
Bancos	
Clientes y Proveedores	
Dividendos	
<u>Inspectores de Cuenta</u>	20
<u>Gestión Comercial</u>	21
Distribución de Venta en Zona de Influencia Sporting	
Distribución de Ingresos	
Participación de Mercado	
Proyección Operacional	
<u>Gestión Hípica</u>	24
Ganadores de Estadísticas <sup>4</sup>	
Resumen clásico y especiales disputados en el Valparaíso Sporting	
<u>Gestión de Eventos</u>	30
Estadística de Eventos en Relación a los últimos 4 años	
<u>Estados Financieros Consolidados</u>	33
Informe de los Auditores Independientes	
Estados de Situación Financiera Consolidados	
Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función	
Estado de Flujo de Efectivo Conolidados	
Estado de Cambios en el Patrimonio	
<u>Notas a los Estados Financieros Consolidados</u>	40
<u>Información general y descripción del negocio</u>	41
<u>Bases de presentación de los estados financ. consolidados</u>	41
<u>Criterios contables aplicados</u>	45
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	61
<u>Otros activos financieros corrientes</u>	63
<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u>	63
<u>Saldos y transacciones con entidades relacionadas</u>	65
<u>Inventarios</u>	66
<u>Otros activos no financieros corrientes</u>	67
<u>Activos y pasivos por impuestos corrientes</u>	67
<u>Activos intangibles distintos de la plusvalía</u>	69
<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	70
<u>Propiedad de inversión</u>	72
<u>Otros activos no financieros no corrientes</u>	72
<u>Otros activos financieros no corrientes</u>	73
<u>Cuentas por pagar comerc. y otras cuentas por pagar corrientes</u>	73
<u>Otros pasivos no financieros corrientes</u>	75
<u>Provisiones por beneficios a los empleados</u>	75
<u>Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</u>	75

Gestión de riesgo	77
Patrimonio	79
Participaciones no controladoras	81
Información por segmentos	81
Ingresos de actividades ordinarias	84
Costo de ventas	84
Gastos de administración	85
Depreciación, amortización y pérdida por deterioro	85
Otras ganancias (pérdidas)	86
Resultados financieros	86
Contingencias y restricciones	87
Garantías	88
Cauciones obtenidas de terceros	88
Medio ambiente	89
Fondo de premios	89
Sanciones	89
Activos y pasivos en monedas extranjeras	90
Hechos posteriores	91
Hechos Relevantes	92
Análisis Razonado	92

Antecedentes Sociedades Filiales

Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A.	97
Informe de los Auditores Independientes	98
Estados de Situación Financiera Clasificados	
Estados de Resultados Integrales por Función	
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto	
Estados de Flujos de Efectivo Directos	
Notas a los Estados Financieros	104
Información general y descripción del negocio	105
Bases de presentación de los estados financieros.	105
Criterios contables aplicados	108
Saldos y transacciones con entidades relacionadas.	119
Soc. Veterinaria Sporting Ltda.	123
Informe de los Auditores Independientes	124
Estados de Situación Financiera Clasificados	
Estados de Resultados Integrales por Función	
Estados de Flujos de Efectivo Directos	
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto	
Notas a los Estados Financieros	130
Información general y descripción del negocio	131
Bases de presentación de los estados financieros.	131
Criterios contables aplicados	134
Saldos y transacciones con entidades relacionadas.	145
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	149
Informe de los Auditores Independientes	150
Estados de Situación Financiera Clasificados	
Estados de Resultados Integrales por Función	
Estados de Flujos de Efectivo Directos	
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto	
Notas a los Estados Financieros	156
Información general y descripción del negocio	157
Bases de presentación de los estados financieros.	157
Criterios contables aplicados	160
Saldos y transacciones con entidades relacionadas.	171
Declaración de Responsabilidad	174



**Carlo Rossi Soffia**  
Presidente Valparaíso Sporting Club S.A.



# CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas.

Tengo el agrado de presentar a vuestra consideración la Memoria Anual y los Estados Financieros del Valparaíso Sporting Club S.A. y sus filiales correspondientes al año 2020.

El ejercicio anual al 31 de diciembre de 2020 presenta una pérdida neta consolidada de M\$ 486.726 en comparación a los M\$ 89.674 de utilidad que obtuvo la sociedad en el ejercicio 2019. El resultado operacional alcanzó la cifra de M- \$698.866 en comparación a los M\$ 172.102 del año 2019.

Durante 2020, la venta de la industria Hípica alcanzó la suma de M\$120.000.247, lo que implicó un decrecimiento en términos nominales de 40,09% en relación al año 2019 equivalentes a M\$ - 80.305.983. En el caso de nuestro hipódromo, las ventas pasaron de MM\$ 28.377 millones el año 2019 a MM\$ 18.610 millones en este ejercicio, lo que significa un decrecimiento de -34,42 % en términos nominales con 19 jornadas menos que el año anterior.

Nuestras reuniones hípicas del año 2020 se vieron muy impactadas por la pandemia, en donde sólo pudimos realizar 54 reuniones con la participación de 9.027 ejemplares Fina Sangre en 787 carreras. Lo anterior se compara con las 73 reuniones, la participación de 12.590 ejemplares y la realización de 1.109 carreras durante el año 2019.

Por el lado de nuestros canales de ventas, estos no han estado exentos de los profundos cambios que viven todas las industrias, y para nosotros el desafío fue adaptarnos rápidamente a la nueva realidad impuesta por la pandemia, esto es, a la utilización intensiva de plataformas digitales y call center telefónicas para atender las necesidades de todos nuestros clientes.

En estas circunstancias, es importante destacar el aporte del simulcasting, que actuó como motor de la industria en momentos donde no se desarrollaba actividad hípica local. Esto ayudó, en alguna medida, a amortiguar la falta de ingresos por la suspensión de carreras locales y a entregar un servicio adicional a nuestros clientes. Esta herramienta comercial se ha consolidado como complemento del espectáculo hípico nacional, y al mismo tiempo permite una mejor rentabilización de la red de apuestas físicas y remotas por el uso más intensivo de nuestras instalaciones.

En cuanto a las ventas de las otras áreas de negocios de nuestra sociedad, estas se vieron impactadas negativamente por la pandemia, y en particular el área de Eventos y Espectáculos, la que sólo pudo generar ingresos durante los meses de enero y febrero del año 2020. El año pasado fue muy desafiante para nuestra actividad, quizás uno de los periodos más difíciles de su historia, en un contexto sanitario y social complejo, donde la actividad Hípica se vio afectada por fuertes restricciones a su funcionamiento. Todo esto nos llama a perseverar en tener una eficiente administración de nuestros recursos, que siempre son escasos para las múltiples necesidades que todos los actores involucrados en esta actividad requieren.

Uno de nuestros principales objetivos, en medio de esta crisis, fue ir en ayuda de nuestros Gremios Hípicos y colaboradores. Para ello, implementamos planes especiales dirigidos fundamentalmente hacia los preparadores, cuidadores y jinetes, quienes, repentinamente se quedaron paralizados y sin ingresos estables y a proteger las fuentes laborales de nuestro personal, producto de las restricciones sanitarias que impidieron la realización de carreras.

En cuanto a nuestra relación con los organismos internacionales de la hípica, destacamos nuestro compromiso con el control de doping de carreras, y es así como todas las muestras para carreras de Grupo 1, 2 y 3, a partir del 1 de marzo del presente año, son enviadas al laboratorio Racing Analytical Services de Australia, el cual es reconocido por la IFHA, cumpliendo así con una de las exigencias más importantes para potenciar nuestras carreras Black Type.

Del mismo modo, el Valparaíso Sporting Club S.A. ha intensificado la venta de sus programas al extranjero con una imagen de alta calidad en transmisiones a los ya consolidados destinos como Estados Unidos, Inglaterra, Francia, Turquía y Australia. En Abril de 2020, logramos acuerdos con los operadores internacionales para reordenar los horarios de nuestras carreras junto con las de San Isidro-Argentina, de manera de llegar a todos los mercados sin restricción. Esto permitió transmitir la señal a los mercados de USA e Inglaterra en todas las reuniones.

Adicionalmente la implementación de plataformas de apuestas como Centurion, Elite y XPRESSBET.COM para clientes de alto valor en el extranjero, ha potenciado la internacionalización de nuestros productos con buenos aportes de ventas.

En el plano interno, seguimos trabajando en la automatización y aseguramiento de procesos y actividades, los cuales han permitido una mayor velocidad en la generación de información y estadística, cumpliendo con los estándares de modernidad y oportunidad que nuestros tiempos demandan.

Asimismo, no puedo dejar de referirme a la situación actual que dice relación con la propagación del virus Covid-19 en nuestro país. Como sociedad, hemos tomado todas las medidas tendientes a proteger la salud de nuestros colaboradores y Gremios y a buscar una fórmula de continuidad operacional y comercial para enfrentar estas circunstancias. Esperamos que esta emergencia sanitaria pueda ser controlada en un futuro cercano de la mano del plan de vacunación y desde nuestro ámbito, colaboraremos con la implementación de todas las medidas que sean necesarias para lograr el objetivo que la autoridad se ha propuesto.

Quiero aprovechar esta ocasión para dejar constancia de nuestro agradecimiento a todos los propietarios y gremios hípicos por su permanente colaboración con las actividades de nuestra sociedad, lo que nos motiva a seguir realizando nuestros mejores esfuerzos para contribuir al desarrollo de la actividad hípica regional y nacional.

Quisiera finalmente, agradecer el compromiso y especial aporte de todos nuestros colaboradores, en estos momentos tan especiales de la vida de nuestra sociedad y del país y así mismo, a los señores accionistas por el apoyo y confianza depositada permanentemente en este Directorio.

# ANTECEDENTES GENERALES

El **Valparaíso Sporting Club S.A** es una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar. Su Rol Unico Tributario es 90.414.000-7. El Valparaíso Sporting Club se constituyó, mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de Agosto de 1882.

La Sociedad Anónima, denominada Valparaíso Sporting Club, fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario Público de Valparaíso don Tomás Ríos González, con fecha 22 de Febrero de 1900, inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Comercio de Valparaíso. Con fecha 26 de Julio de 1900 se aprobaron sus estatutos y fue declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N° 1885 del 16 de Julio de 1900. Las últimas modificaciones a los estatutos fueron aprobadas en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 21 de julio de 1999.

## / DATOS DE LA EMPRESA

### Dirección de la Sociedad

**Avenida Los Castaños 404 · Casilla N° 297, Viña del Mar**

### Teléfonos y E-mail

**+56 (32) 2655 610 / Fax: +56 2655 691 | [sporting@sporting.cl](mailto:sporting@sporting.cl)**

### Web/App/Redes sociales

**[www.sporting.cl](http://www.sporting.cl) | APP Valparaíso Sporting**

**FB: @ValparaisoSporting | TW: @V\_Sporting | Instagram: valparaiso\_sporting**

**Espacio Sporting: FB: @EspacioSporting | Instagram: espaciosporting**

**Miss Derby: FB: @missderby | Instagram: missderbyoficial**

**SM (Revista Spring Meeting ): Instagram: revistasm**

**Concurso Afiches: FB: @concursoafiches.derby**



# ACCIONISTAS

De acuerdo a lo dispuesto por la norma de carácter N° 30 del 10 de Noviembre de 1989 y por la circular 1501 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y Seguros del 04 de Octubre del 2000, se informa los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre de 2019.

El total de acciones emitidas a la fecha asciende a la cifra de 6400, repartidas en 991 accionistas.

La persona jurídica que representa más del 10 % del Capital de la sociedad es Caso Y Cía S.A.C. con una participación del 28,09 %.

No existen personas naturales que representen menos del 10 % del Capital, y que en conjunto con su cónyuge o parientes representen mas de éste porcentaje.

El grupo controlador de la sociedad está compuesto por las siguientes personas jurídicas y naturales, con la participación accionaria que se indica:

R.U.T.	ACCIONISTA	Acciones	% Controlado
92.423.000-2	Caso y Cía S.A.C.	1798	28,09%
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	362	5,66%
87.666.100-4	Transportes Inteandinos S.A.	30	0,47%
07.032.655-8	Bofill Velarde M <sup>a</sup> Soledad	30	0,47%
07.003.361-5	Bofill Velarde Armando	27	0,42%
05.285.669-8	Bofill Velarde M <sup>a</sup> Amparo	27	0,42%
07.003.362-3	Bofill Velarde Gonzalo	21	0,33%
13.191.113-0	Gauci Bofill Antonio	15	0,23%
	<b>Total Grupo</b>	<b>2310</b>	<b>36,094%</b>

Las personas naturales que figuran como representantes de las sociedades antes mencionadas son:

Gonzalo Bofill Velarde por Caso y Cía S.A.C, Principado de Asturias S.A. y Transportes Interandinos S.A.

ACCIONISTA	Acciones	% Participación
CASO Y CIA. S.A.C.	1.798	28,09
PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A.	362	5,66
INVERSIONES BM LTDA.	226	3,53
SOC. INMOBILIARIA Y DE INV. FAROFER SPA	217	3,39
INVERSIONES DEL MAR LTDA.	196	3,06
INVERSIONES LINGUE LTDA.	142	2,22
BELLAVISTA S.A.DE INVERSIONES	118	1,84
RENTAS ESSEN SPA.	102	1,59
CASTRO SALAS GUILLERMO	85	1,33
HEISE KITZING HERTA MARTA	75	1,17
INMOBILIARIA SAN MARTIN LTDA	63	0,98
INVERSIONES RIO GRIS S.A.	62	0,97

# INFORMACIÓN MOVIMIENTO DE ACCIONES

Fecha Transacción	Comprador Vendedor/ Relación con la sociedad	Movimiento	RUT Informante	Nº Acciones	Precio Unitario	Monto Total	Objeto de la Adquisición
-------------------	---	------------	----------------	-------------	-----------------	-------------	--------------------------

SIN MOVIMIENTOS DURANTE EL AÑO 2020

A continuación se presenta una estadística trimestral de los últimos tres años con la siguiente información bursátil de la sociedad.

	2018		
	Nº de acciones	Monto Total Transado	Precio Promedio
1º TRIMESTRE	2	\$12.990.000	\$6.495.000
2º TRIMESTRE	19	\$127.280.000	\$6.698.947
3º TRIMESTRE	4	\$26.400.000	\$6.600.000
4º TRIMESTRE	10	\$65.200.000	\$6.520.000
	2019		
	Nº de acciones	Monto Total Transado	Precio Promedio
1º TRIMESTRE	2	\$ 13.400.000	\$ 6.700.000
2º TRIMESTRE	22	\$ 135.000.000	\$ 6.136.364
3º TRIMESTRE	5	\$ 30.800.000	\$ 6.160.000
4º TRIMESTRE	0	\$ 0	\$ 0
	2020		
	Nº de acciones	Monto Total Transado	Precio Promedio
1º TRIMESTRE	1	\$ 6.200.000	\$ 6.200.000
2º TRIMESTRE	0	\$ 0	\$ 0
3º TRIMESTRE	0	\$ 0	\$ 0
4º TRIMESTRE	1	\$ 5.900.000	\$ 5.900.000



# DIRECTORIO



**CARLO ROSSI SOFFIA**

PRESIDENTE  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 6.623.572-6



**PABLO SALGADO DURANGO**

VICEPRESIDENTE  
EMPRESARIO  
RUT: 7.026.028-K

En cumplimiento a lo dispuesto en la norma de carácter general N° 30 de fecha 10 de noviembre de 1989, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los suscritos en su calidad de directores titulares del Valparaíso Sporting Club S.A., declaramos bajo juramento que asumimos la responsabilidad correspondiente por los datos contenidos en la memoria anual proporcionada por la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.



**GONZALO BOFILL VELARDE**

DIRECTOR  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.003.362-3



**ITALO TRAVERSO NATOLI**

DIRECTOR  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 5.152.092-0



**SEBASTIÁN CASTRO RUIZ**

DIRECTOR  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 13.442.345-5



**EDUARDO DIB MALUK**

DIRECTOR  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.238.901-8



**J. CARLOS HARDING ALVARADO**

DIRECTOR  
INGENIERO CIVIL  
RUT: 5.409.500-7



**CARLOS LYNG F.**

DIRECTOR INDEPENDIENTE  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.880.303-7

# EJECUTIVOS



**MAURICIO MAUREL TASSARA**  
GERENTE GENERAL · INGENIERO COMERCIAL · RUT: 12.611.380-3



**HERNÁN ROBLES L.**  
GERENTE COMERCIAL  
RUT: 7.639.358-3



**LUIS ARAYA R.**  
GERENTE DE OPERACIONES  
/ ANALISTA DE SISTEMAS  
RUT: 9.805.711-0



**PABLO FERNÁNDEZ S.**  
GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
/ INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.036.594-4



**YURI MUÑOZ LAMELES**  
GERENTE DE EVENTOS  
RUT: 6.989.435-6



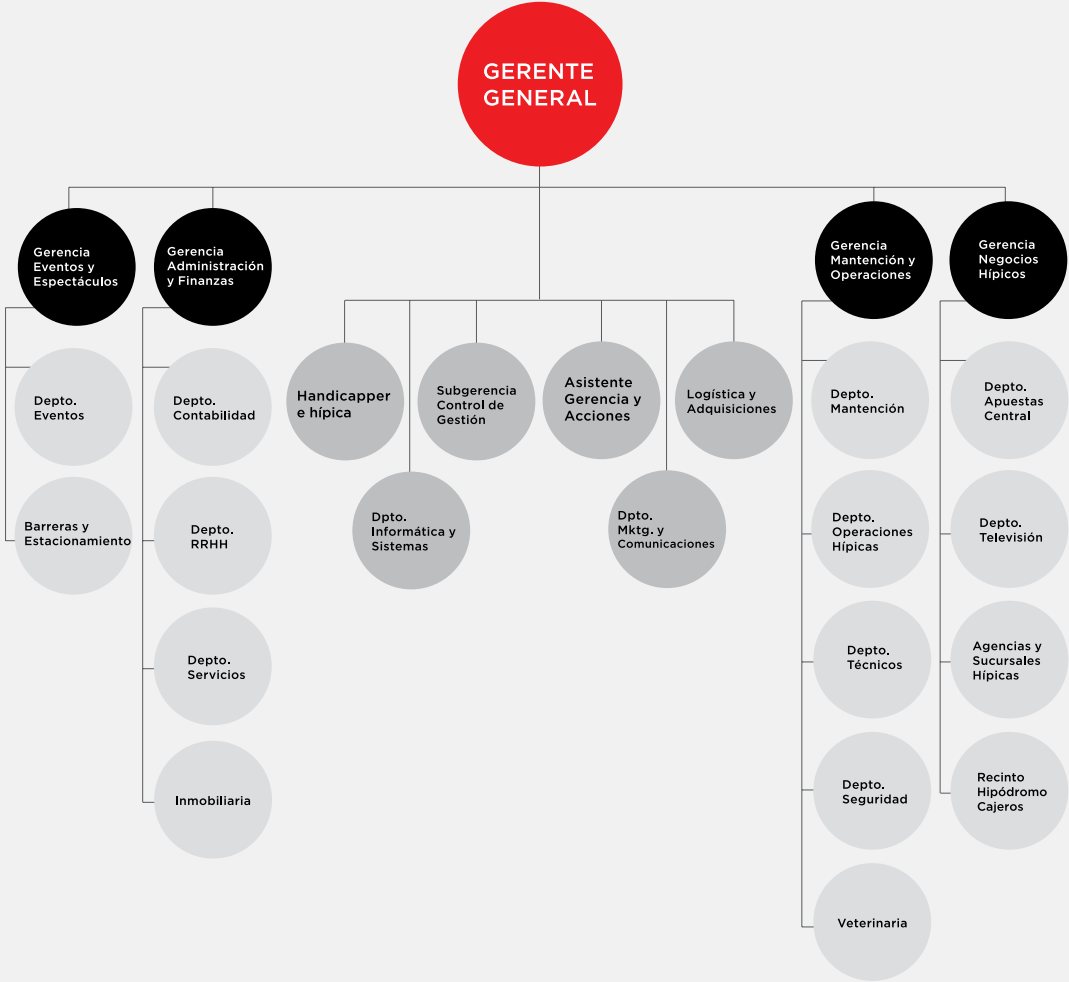
**JENNY URTUBIA G.**  
SUB GERENTE CONTROL DE GESTIÓN  
/ INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 13.364.162-9



**ALEJANDRA ARAYA C.**  
CONTADOR GENERAL  
/ CONTADOR AUDITOR  
RUT: 12.823.666-K



# ORGANIGRAMA



# REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES

Los Directores de la Sociedad no perciben remuneraciones por el ejercicio de su cargo, ni reciben ingresos por gastos de representación, viáticos u otras regalías.

Los Directores del Valparaiso Sporting Club S.A no ocupan cargo administrativo alguno.

No existen gastos de Asesoría al Directorio durante el presente ejercicio ni en los periodos anteriores.

La remuneración total percibida por los gerentes y subgerentes de área para el ejercicio 2020 ascienden a M\$ 389.677.-

FUNCIONARIOS				
EJECUTIVOS	OPERARIOS	SEGURIDAD	ADMINISTRATIVOS	TRABAJADORES APUESTAS MUTUAS
6	58	17	87	130
TOTAL TRABAJADORES 298				



# RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Nombre Emisor: VALPARAISO SPORTING CLUB S.A  
 Rut Emisor: 90.414.000-7  
 Periodo: 202012

## Número de Personas por género.

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	8	0	8
Gerentes	5	0	5
Trabajadores	214	79	293

## Número de Personas por nacionalidad

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	8	0	8
Gerentes	5	0	5
Trabajadores	292	1	293

## Número de Personas por rango de edad

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	0	0	0	1	5	2	8
Gerentes	0	0	1	4	0	0	5
Trabajadores	34	65	54	67	52	21	293

## Número de Personas por antigüedad

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Mas de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Directores	1	0	1	0	6	8
Gerentes	0	2	1	0	2	5
Trabajadores	52	42	49	19	131	293

Brecha Salarial por Género entre hombres y mujeres. Proporción que representa el sueldo bruto promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores.

Cargo	Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores
Gerentes	0%
Ejecutivos, Prof. y Adm.	93%
Operarios	73%

# RESEÑA HISTÓRICA

Lo que hoy conocemos como Valparaíso Sporting se origina en el año 1864, época en que se efectúan las primeras carreras en el sector de Placilla. Ya en 1869 las carreras de la sociedad Valparaíso Spring Meeting comienzan a desarrollarse en forma regular y con programas en castellano para la comprensión de un mayor número de aficionados y no solamente los de habla inglesa.

En 1882, el gobierno aprobó los estatutos de la naciente sociedad, que inicia oficialmente sus actividades el 5 de Septiembre de ese año bajo el nombre de Valparaíso Sporting Club S.A.

Hasta el año 1936 sólo había carreras en la temporada estival, conformando la llamada "Temporada Grande". En 1937 se da inicio a la "Temporada Chica" que inicialmente iba desde Septiembre a Diciembre. A partir de 1945 se realizan carreras durante todo el año.

En 1958 se logra transmitir el programa de carreras a dos puntos ubicados fuera del recinto, las sucursales de Blanco y Chacabuco en Valparaíso, marcando así el inicio de un período de cambios determinantes en el desarrollo del Valparaíso Sporting Club.

En el año 1982 se ilumina la pista de carreras y se instala un circuito cerrado de televisión con monitores en los distintos sectores y salones del recinto de la cancha. La iluminación de la pista de carreras fue fundamental ya que permitió trasladar el programa de carreras que se desarrollaba los días Domingo, a días Viernes en horario vespertino y nocturno, lo que se tradujo en mayor asistencia de público.

Durante el año 1984 se inicia la captación de apuestas a través del sistema computacional NCR desarrollado por el Valparaíso Sporting Club, el cual permite en el recinto del hipódromo realizar apuestas simples y especiales hasta el momento de la largada de la carrera, para posteriormente en 1990 incorporar el sistema computacional Sportrak lo que permite vender apuestas de fantasía.

En el año 1993 se buscó alternativas de mejoramiento en los convenios suscritos con los hipódromos de la capital el año anterior. En forma provisoria, se inicia la operación con la red Teletrak de agencias e hipódromos de provincia. Se logran importantes acuerdos que se consolidan en los convenios firmados con fecha 4 de Noviembre de 1993 y que expiran el 31 de Diciembre de 1999. Estos definen la operación conjunta de los tres hipódromos centrales del país.

El que no se llegara a acuerdo en las negociaciones para un nuevo contrato propició el desarrollo del Proyecto Telesport 2000 que se venía estudiando en paralelo con las negociaciones.

Este se inicia con la adquisición del Sistema Computacional de Procesamiento de Apuestas a Autotote Systems Inc., empresa norteamericana líder en el mundo en este campo, con la implementación de la ampliación fuera de la V Región de la red Telesport, que inicialmente contemplaba la apertura de 26 agencias en la capital y con la modernización del sistema de televisión que transmite las carreras efectuadas en nuestro hipódromo.

La red Telesport comenzó sus operaciones con una inversión de \$ 3.600 millones, financiada principalmente con un aumento de capital, el día 1º de Enero de 2000, operando en Santiago con 18 locales, 5 agencias en regiones, además de las 22 agencias de la V Región y el recinto del Valparaíso Sporting, llegando a contar al 31 de Diciembre de 2002, con una cobertura de 82 sucursales desde Arica a Punta Arenas.

Una vez consolidada la red de apuestas, en el año 2004 se inician las conversaciones con los hipódromos de Santiago en búsqueda de una integración de ambas redes, que permita una mejora sustancial en los resultados de las instituciones que desarrollan la actividad hípica en el país. Después de largas y arduas negociaciones, el día 28 de Marzo de 2005 se firma un acuerdo entre el Valparaíso Sporting y los hipódromos de Santiago, para integrar ambas redes captadoras de apuestas, bajo la denominación de Teletrak.

En este acuerdo el Valparaíso Sporting Club administra todas las agencias existentes y por abrir entre las regiones I y V. Quedando en manos del Hipódromo Chile y Club Hípico de Santiago el resto del país, es decir, Región Metropolitana y desde la VI a XII.

Este cambio, además de reducir sustancialmente los costos de operación, aumenta a 145 las agencias que venderán todos los productos de la actividad hípica nacional.

Durante los años 2006 y 2007 se continúa con el programa de apertura de nuevas agencias en la zona de administración del Valparaíso Sporting Club, de la I a la V Región, con la incorporación de 23 nuevos puntos de venta dentro de esta área, con lo que se alcanza a 58 puntos de venta en nuestra zona.

Además este año se da inicio a las transmisiones del programa de carreras del Valparaíso Sporting a Estados Unidos, las que se juegan en una amplia red de hipódromos y agencias en distintas ciudades de Norteamérica, dando a conocer nuestro producto.

Conjuntamente con continuar con el proyecto de recuperación de los inmuebles, el año 2009 da inicio a un programa de inversiones en nuevas tecnologías que permitan hacer más eficiente las operaciones de la institución.

Desde el aspecto hípico, en 2010 el Valparaíso Sporting fue admitido como miembro de la Asociación Latinoamericana de Jockey Club e Hipódromos, lo que le da derecho a designar un representante cada año al Clásico Latinoamericano, así como a la organización de los mismos en el futuro.

El año 2011 marca la consolidación de Sporting como el hipódromo nacional pionero y más avanzado en materia tecnológica, al iniciar la transmisión de su programa de carreras en el recinto en Alta Definición (HD) con un alto nivel de calidad. Una fuerte inversión en equipos y cámaras permitió este logro que sitúa al Sporting en los lugares de avanzada en la hípica latinoamericana.

Finalmente, el año 2012 marcara un hito en la historia del Valparaíso Sporting con la construcción de la tan anhelada pista de carreras. Mediante una importante inversión se inaugura una pista de carreras en arena, con lo que Sporting pasó a ser el primer hipódromo nacional y uno de los pocos en Latinoamérica en contar con ambas superficies para desarrollar sus programaciones.

Este esfuerzo se ve recompensado el año siguiente con una significativa mejora en los programas de carrera, dada la mayor cantidad de ejemplares que participan en nuestras carreras atraídos por la opción de correr en dos pistas distintas. Esto consolida al año 2013, como un año de fuerte crecimiento en materia hípica.

El 2014, año en que se cumplieron los 150 años de nuestra institución, siendo el hipódromo más antiguo de Latinoamérica, se destaca por la ratificación de la internacionalización del Valparaíso Sporting que en el mes de Octubre en congreso realizado en París es aceptado como miembro de pleno derecho de la IFHA (International Federation Horseracing Association).

El año 2015 está marcado por la consolidación internacional al incorporar más países a la transmisión de nuestro programa de carreras. A los ya existentes de Estados Unidos, Inglaterra y Francia se agregan Turquía y Australia generando importantes ingresos para el Valparaíso Sporting siendo además su transmisión por medios tecnológicos modernos y de menor costo con alta calidad.

En el año 2016 se puede destacar la incorporación de Valparaíso Sporting a las apuestas hípcas a través del portal de internet Teletrack.cl y de nuestros destinos internacionales de Brasil y Turquía. Como una forma de facilitar las apuestas en el recinto Sporting, se incorporo un nuevo sistema de Cajas con Terminales de Autoservicios y se entrego a los Hipódromos la presentación de servicios de transmisión vía IP, todo lo cual generaron importantes ingresos a la Administración.

En el año 2017 se realizaron importantes inversiones en la infraestructura, lo que tuvo por propósito preparar las instalaciones para el desarrollo del Gran Premio Latinoamericano, el que se realizó con gran éxito en el mes de marzo de ese año, donde la institución se preparó de manera especial en todos los niveles de la organización, logrando un gran reconocimiento a nivel nacional como internacional. Se continuó con el desarrollo del negocio internacional y se concreto el reemplazo de la antigua carpa del Centro de Eventos por modernas instalaciones, además del reemplazo de pavimentos y remodelación del sector y la adquisición una pantalla gigante de 40 metros cuadrados.

En el año 2018, se incorpora a nuestra operación la Plataforma Internacional de Apuestas por Internet "Centurión", que es una plataforma de apuestas que adiciona este juego desde el extranjero a nuestro pozo en Chile, lo denominado "Commingle".

Se dotó a los terminales de apuestas la capacidad de lectura de tarjetas magnéticas, lo que simplifico el proceso de apuestas y permitió mejorar los niveles de venta de Fonotrak.

Durante el año se realizaron importantes inversiones en infraestructura, destacando los trabajos realizados en el sector de Galería del Hipódromo, donde se reemplazo el 100% de la techumbre y de los pavimentos. Adicionalmente se consolidaron los espectáculos en el nuevo Centro de Eventos como también en el sector del Ovalo.

2019 fue el año de la consolidación de los Negocios Internacionales, logrando acuerdos comerciales con Latin American Racing Channel (LARC) para la transmisión de la señal sin restricción, permitiendo transmitir la señal de Sporting a los mercados de USA y UK para todas las reuniones. A fines de año se firma un nuevo acuerdo con LARC mejorando las condiciones e incorporando la opción de nuevas Plataformas que venderán en "Commingle" para carreras de Sporting.

El año 2020 se vio fuertemente afectado por la Pandemia COVID-19, debiendo el Hipódromo suspender Jornadas Hípcas en diferentes oportunidades al encontrarse en fase de Cuarentena. El retorno a la actividad fue autorizada en forma excepcional según Resolución Exenta del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, del 27 de agosto de 2020, Resolución que permitió ejecutar reuniones hípcas mientras se permanecía en condición de Cuarentena. A nivel de eventos y espectáculos, estos debieron ser suspendidos en su totalidad producto de la Pandemia.









# INFORMACIÓN GENERAL

## DESCRIPCION SECTOR INDUSTRIAL

El mercado de esta Sociedad es la industria hípica nacional, el cual experimentó en el último año una contracción significativa en sus ventas, en conformidad al contexto de pandemia mundial que afecta la actividad económica del país. Esta sociedad no ha sido ajena a ello, disminuyendo sus niveles de venta en una proporción similar.

## DESCRIPCION DE LOS NEGOCIOS

La Sociedad Valparaíso Sporting Club S.A., tiene como objeto las carreras de caballos de fina sangre, las cuales son directamente administradas por ésta. La Sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., es la que provee el servicio oficial para la atención de los caballos de carrera, la Sociedad afiliada Hipotel S.A., se encarga de televisar este espectáculo hípico y la Sociedad afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., se encarga del arrendamiento de salones, espacios libres e instalaciones para la realización de espectáculos, eventos deportivos y sociales.

## FACTORES DE RIESGO

La sociedad no se encuentra afecta a riesgos de tipo de cambio, precios de commodities u otros riesgos relevantes, excepto de tasas de interés o financiamiento pactados en unidades de fomento (UF) derivados de financiamiento vía leasing.

## POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad y sus afiliadas tienen como prioridad invertir en mejorar sus instalaciones, en aumentar su eficiencia y el desarrollo tecnológico y la inversión en instrumentos de bajo riesgo.

El financiamiento debe provenir de los flujos operacionales. Inversiones de mayor envergadura se deben administrar como proyectos especiales, aprobados por el Directorio. También la Sociedad y sus afiliadas financian con recursos propios y a través de leasing financiero la adquisición de Propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

## INMUEBLES DE LA SOCIEDAD

I. La Sociedad posee un bien raíz en Viña del Mar, de Rol número 100- 001, y que tiene una superficie de 1.157.470 metros cuadrados, de los cuales 602.475 corresponden a cerros y 554.995 a terreno plano que es la zona donde se encuentra ubicado el hipódromo, las oficinas de administración, los distintos salones y aposentadurías, los corrales y pesebreras para los F.S de carrera, recintos de atención al público, talleres de mantención, bodegas, y lo más importante para la actividad hípica: una pista de césped y una de arena.

La adquisición se efectuó según consta en:

1 Escritura Pública otorgada ante el notario don Enrique Gana Gana el 15 de febrero de 1901.

2 Escritura Pública otorgada ante el Notario don Julio Rivera Blin, el 30 de junio de 1905, inscrita a fs. 84 No 106 de registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, del año 1905.

II. Un bien raíz ubicado en Avenida Brasil 1869, Valparaíso Rol No 4600019 con una superficie de 720 m2, destinado como agencia de venta de apuesta hípica.

III. Un bien raíz ubicado en Calle Arturo Prat 242, Antofagasta Rol No 847-0004 con una superficie de 417 m2, destinada como agencia de venta de apuesta hípica.

## OTROS ANTECEDENTES / EQUIPOS

Dentro de las principales maquinarias y equipos de la Sociedad se encuentra el Sistema Central de Procesamiento de Apuestas con sus correspondientes 360 terminales de Venta Pago y equipamiento de comunicaciones de las agencias, el cual fue adquirido a la empresa norteamericana Autotote System Inc. durante el año 1999 por un total de 480 máquinas. En el mes de Abril de 2005 se acordó la venta de 120 máquinas para los Hipódromos de Santiago.

## SEGUROS

La Sociedad mantiene Contratos de Seguros con la Empresa REALE SEGUROS S.A. de acuerdo a las siguiente:

Cobertura	Vigencia	
	Del	Al
Responsabilidad Civil	31-12-2019	30-06-2021
Incendio todo riesgo	31-12-2019	30-06-2021
Equipo Móvil Contratista	31-12-2019	30-06-2021
Automóviles Flota	31-12-2019	30-06-2021

## PRINCIPALES CONTRATOS

La Sociedad mantiene los siguientes contratos vigentes:

- Con fecha 28 de marzo de 2005 se firmó acuerdo de Integración de las redes de Apuestas a nivel nacional con los Hipódromos: Soc. Hipódromo Chile S.A. y Club Hípico de Santiago S.A. La operación de la red única de locales denominada Teletrak se inició el 01 de abril de 2005.
- La Sociedad tiene contrato vigente con Hipotel S.A. para la transmisión de señal satelital y de transmisión de datos de la I a la V región.
- Con fecha 29/09/2015 se firmó contrato de arriendo y leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por propiedad ubicada en Calle Prat No232 de la comuna de Antofagasta por 120 cuotas y un total de U.F. 29.400.

## MARCAS Y PATENTES

Actualmente la Sociedad mantiene vigente las siguientes marcas:

- VALPARAÍSO SPORTING CLUB
- DERBY, EL MÁXIMO DESAFÍO DE LA HÍPICA NACIONAL
- JACKSON
- TELESPORT 2000
- TRIPLE CORONA DE LOS 2 AÑOS
- TRIPLE CORONA DE LOS 2 AÑOS, EL DESAFÍO INICIAL
- CAMPANA DE LARGADA
- TELESPORT
- TIERRA DERECHA
- DERBY
- DERBY LA GRAN CARRERA DE LA HÍPICA NACIONAL
- COPA JACKSON
- PICK 6 MILLONARIO
- SPRING MEETING
- FIESTA CRIOLLA SPORTING

Patentes: Valparaíso Sporting Club S.A.

## BANCOS

En la actualidad, el Valparaíso Sporting Club S.A. mantiene cuentas corrientes en los siguientes bancos: Banco Chile, Banco BCI, Banco Estado y Banco Santander.

## CLIENTES Y PROVEEDORES

**Principales Clientes:** Público apostador.

**Principales Proveedores:**

- ALTAVOZ S.A.
- VTA.DE ALIMENTOS E INSUMOS PARA LA HIPICA LUIS VALDIVIA BR
- ICONEX (CHILE) S.P.A.
- PUBLICACIONES EL TURF S.A.
- INDUSTRIAL LABORATORIES

## DIVIDENDOS /

La Junta General Ordinaria de Accionistas es quien aprueba los dividendos a petición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del ejercicio, la situación económica – financiera de la compañía, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las leyes y reglamentos establecidos. Asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisorios, si lo estima procedente.

# INSPECTORES DE CUENTA

En conformidad a lo dispuesto en los Estatutos Sociales, corresponde a la junta de accionistas designar dos señores Inspectores de Cuentas Titulares.

La Junta General de Accionistas, nombró Inspectores de Cuentas a los Accionista señores Fernando Prado S. y Jorge Isbej Sahuri y como suplente al señor Luis Ferrada Olate.

## INFORME DE LOS SEÑORES INSPECTORES DE CUENTA /

Hemos revisado el presente Balance con saldos del Mayor y los inventarios respectivos, encontrando el movimiento conforme.

### INSPECTORES DE CUENTAS TITULARES /



### INSPECTOR DE CUENTAS SUPLENTE /



# GESTIÓN COMERCIAL

## DISTRIBUCIÓN DE VENTAS E INGRESOS SPORTING /

Al analizar las ventas e ingresos producidos en este período, se advierte un decrecimiento nominal de 38,82% en las ventas de la zona de influencia de Sporting. El ingreso general de Sporting, esto es, el producido por todos los productos que comercializa, tanto en su zona de influencia como para su producto fuera de esta, decrece nominalmente un 27,50% respecto al período anterior, influenciado principalmente por la caída de todos los productos nacionales, debido a las restricciones operativas que afectaron a la industria como consecuencia de la pandemia mundial, que impidieron la apertura de las canchas de los hipódromos y a las agencias Teletrak. Lo anterior fortaleció la venta de los productos provenientes del extranjero (Simulcasting), principalmente a través de las plataformas Fonotrak y Teletrak.cl.

El ingreso de Sporting está compuesto en un 62,98% por Sporting, 13,48% por Hipódromo Chile, 10,47% por Club Hípico, 3,70% por Club Hípico de Concepción y 9,37% por hipódromos extranjeros (Simulcasting).

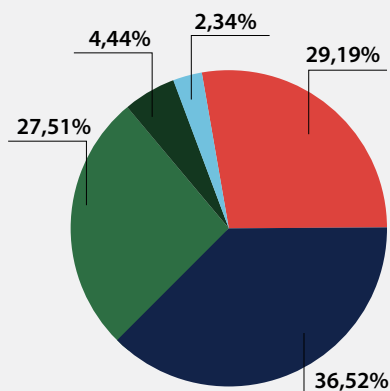
## DISTRIBUCIÓN VENTAS EN ZONA DE INFLUENCIA SPORTING

(Valores Nominales) (miles de \$)

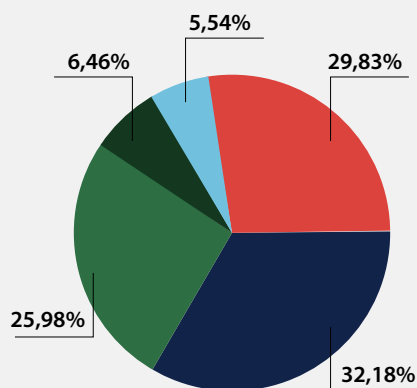
Producto	PERIODO 2019		PERIODO 2020		
	Venta	%Partic.	Venta	%Partic.	%Variac.
Sporting	8.669.853	29,19%	5.419.895	29,83%	-37,49%
H.Chile	10.844.886	36,52%	5.846.659	32,18%	-46,09%
C.Hípico	8.169.639	27,51%	4.720.167	25,98%	-42,22%
Concepción	1.317.481	4,44%	1.174.219	6,46%	-10,87%
Extranjeros	695.545	2,34%	1.006.603	5,54%	44,72%
<b>TOTAL</b>	<b>29.697.404</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.167.543</b>	<b>100,00%</b>	<b>-38,82%</b>



Distribución Ventas en Zona Influencia Sporting  
PERÍODO 2019



Distribución Ventas en Zona Influencia Sporting  
PERÍODO 2020

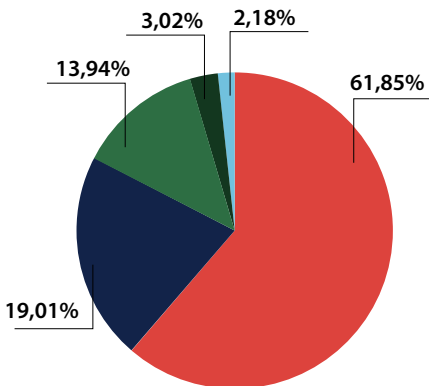




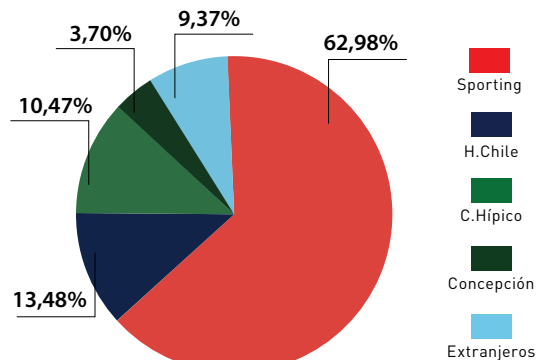
## DISTRIBUCIÓN INGRESOS SPORTING (Valores Nominales) (miles de \$)

Producto	PERIODO 2019		PERIODO 2020		
	Venta	%Partic.	Venta	%Partic.	%Variac.
Sporting	4.747.743	61,85%	3.505.230	62,98%	-26,17%
H.Chile	1.459.339	19,01%	749.937	13,48%	-48,61%
C.Hípico	1.070.473	13,94%	582.518	10,47%	-45,58%
Concepción	231.585	3,02%	205.904	3,70%	-11,09%
Extranjeros	167.360	2,18%	521.643	9,37%	211,69%
<b>TOTAL</b>	<b>7.676.500</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.565.232</b>	<b>100,00%</b>	<b>-27,50%</b>

Distribución Ingresos Sporting  
PERÍODO 2019



Distribución Ingresos Sporting  
PERÍODO 2020



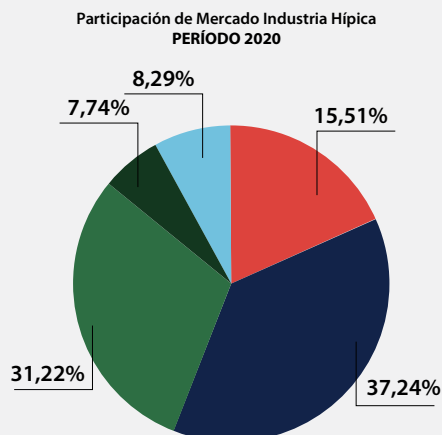
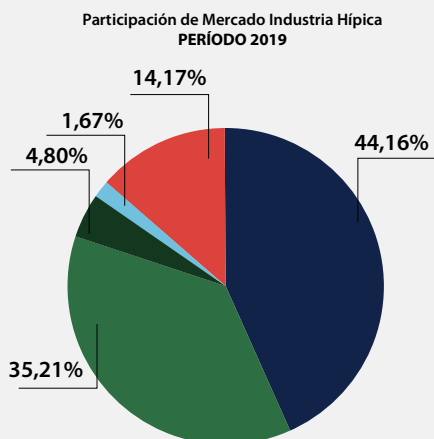
## PARTICIPACIÓN DE MERCADO /

Durante el año 2020 la industria hípica experimentó una fuerte contracción, que representó un decrecimiento nominal de 40,09% respecto al período anterior, impulsado por la caída de los productos nacionales debido a una menor actividad, que impidió el desarrollo de 85 jornadas de carreras (VSC 23, HCH 31, CHS 26 y CHC 5). Es importante destacar, que producto de lo anterior, la industria experimenta una importante migración de su venta hacia las plataformas Fonotrak y Teletrak.cl, las que en el período experimentaron un crecimiento de 15,80% respecto al año anterior.

## PARTICIPACIÓN MERCADO INDUSTRIA HÍPICA (Valores Nominales) (miles de \$)

Producto	PERIODO 2019		PERIODO 2020		
	Venta	%Partic.	Venta	%Partic.	%Variac.
Sporting	28.376.665	14,17%	18.609.876	15,51%	-34,42%
H.Chile	88.449.845	44,16%	44.686.669	37,24%	-49,48%
C.Hípico	70.530.966	35,21%	37.462.334	31,22%	-46,89%
Concepción	9.605.378	4,80%	9.292.739	7,74%	-3,25%
Extranjeros	3.343.376	1,67%	9.948.630	8,29%	197,56%
<b>TOTAL</b>	<b>200.306.230</b>	<b>100,00%</b>	<b>120.000.247</b>	<b>100,00%</b>	<b>-40,09%</b>





## PROYECCIÓN OPERACIONAL /

Durante el período la institución efectuó inversiones que le permitieron implementar el teletrabajo para la mayoría de las agencias Teletrak de su zona de influencia, optimizando los locales que conforman su red de distribución, disminuyendo los costos de arriendo y ajustando la superficie de estos al menor número de clientes que asisten, debido al crecimiento del juego a través de las plataformas nacionales Fonotrak y Teletrak.cl.

Del mismo modo, de manera de enfrentar las limitaciones operativas consecuencia de la pandemia, las que impidieron en muchas ocasiones a los hipódromos de la capital prestar servicio con su sala Fonotrak, nuestra institución efectuó importantes inversiones con el fin de disponer de su propia Sala Fonotrak, la que nos permitió responder de manera adecuada a las exigencias generadas a causa de la migración de los clientes producto del impedimento para atender público en las canchas de los hipódromos y agencias Teletrak del país..

Con anticipación a la paralización de la actividad hípica local, se trabajó en la búsqueda de hipódromos extranjeros que se mantenían operando, a fin de poder responder con transmisiones atractivas de Simulcasting en el período de nula actividad local que se acercaba. Lo anterior permitió durante el año 2020 generar ingresos importantes tanto a Sporting como a la industria nacional, que se ven reflejados en el crecimiento experimentado por la participación del Simulcasting en los ingresos de la industria.

El año 2020 se continuó con las transmisiones de las carreras a los Estados Unidos, Reino Unido, Francia, Australia, Turquía y Brasil, lo que permite estar presente en estos importantes mercados. Durante el año crecieron los ingresos en dólares de este negocio en un 24,86% respecto al año 2019, lo que sumado al incremento en el tipo de cambio representó un crecimiento de 39,00% en nuestra moneda. El mejoramiento del negocio internacional se debe principalmente al incremento en el número de jornadas y carreras enviadas al mercado de Francia y Reino Unido. Se mantienen como principales mercados para nuestras carreras en el extranjero Francia y Estados Unidos, seguidos del Reino Unido.

Durante este ejercicio la operación a través de plataformas extranjeras vía commingled, que permite captar apuestas por internet desde el extranjero e incorporarlas a nuestro pozo en Chile, creció por jornada un 36,65%, generando importantes ingresos adicionales al fondo de premios de nuestra institución, que superaron los 105 millones de pesos en el año, lo anterior gracias a la incorporación de nuevas plataformas que operan a través de esta modalidad.

En este período continuamos con la prestación de servicios al Club Hípico de Concepción y Latin American Racing Channel (LARC), a través de nuestra Plataforma IPTV y Servicios de Operación Internacional, lo que permite en la actualidad llegar con la señal de carreras de todos los hipódromos nacionales a los puntos de inyección en el extranjero. Este negocio sumado a la operación del simulcasting experimentó un crecimiento de 10,2% respecto al período anterior. Del mismo modo, las plataformas de streaming de nuestra institución prestaron servicios a los 4 hipódromos nacionales y a las transmisiones de carreras provenientes del extranjero (Simulcasting).

# GESTIÓN HÍPICA

## RESUMEN DIA DE CARRERAS

	1er SEMESTRE		2do SEMESTRE		TOTAL
Lunes	5	Lunes	8	13	
Miércoles	12	Miércoles	19	31	
Jueves	2	Jueves	-	2	
Viernes	1	Viernes	-	1	
Sábado	2	Sábado	-	2	
Domingo	3	Domingo	2		
<b>Totales</b>	<b>25</b>		<b>29</b>	<b>54</b>	

## RESUMEN GENERAL

	1er SEMESTRE	2do SEMESTRE	TOTAL
Cant. de Ejemplares	4.610	4.417	9.027
Nº Carreras	383	404	787
Nº de Reuniones	25	29	54
Promedio de Carreras	15,32	13,93	14,57
Promedio de Ejemplares	12,04	10,93	11,47

## AÑO HIPICO /

El año 2020 se vio fuertemente afectado por la Pandemia COVID-19, ya que el Hipodromo debió permanecer cerrado en forma intermitente, lo que significó la suspensión en diferentes oportunidades de los Jornadas Hípicas calendarizadas para el año. El retorno a la actividad fue autorizada en forma excepcional según Resolución Exenta del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, del 27 de agosto de 2020, Resolución que permitió ejecutar reuniones hípicas mientras se permanecía en condición de Cuarentena. Lo anterior implicó que no se pudieran realizar los tradicionales clásicos de la Triple Corona de los 2 años, el Nicolás Canessa, el Bartolomé Puigross y el Clásico Valparaíso Sporting Club.

El domingo 5 de enero se dio inicio al año hípico con la disputa del clásico Grupo II, "COPA JACKSON", ganado por "FREE MANDATE" del Stud "Xeneixe" que fue guiado por el jinete Jorge Gonzalez.

En el Clásico Listado "COPA EL MERCURIO" se anotó ganancia el 5 años "OCEANBENZ" del Stud "Bisoñita", conducido por el jinete Jorge F. Hernandez..

Continuando con la Temporada de Verano, el "FEDERICO C. PRAIN", fue ganado por el mulato "MUY DIABLO" del Stud "Bucalemu" y la conducción de Joaquín Herrera.

El domingo 2 de Febrero llegamos al gran día: "EL DERBY" de Chile. El ganador fue "WAR BREEZE", preparador por Juan Baeza, jinete Gonzalo Ulloa, defendiendo los colores del Stud "Identico". Puso un tiempo de 2.26,01 para los 2.400 metros de la carrera más importante de la hípica chilena. Aventajó a SAVITAR, MASTER PIECE, GRAN GRECO y POR EL DIA. Este mismo día se corrió la carrera Listada "ALBERTO SOLARI M.", reservada para hembras de 3 años y que ganó CANDY ROSE, con la conducción de Felipe Henríquez y preparado por Sergio Inda para el Stud Manchas Negras.

Para iniciar el mes de Marzo se corrió el Clásico Grupo III "THOMPSON MATTHEWS", fué ganado por "JIANGSU BOBBY", defensor del Stud "Xeneixe", preparado por Carlos Urbina y conducido por Jorge Gonzalez.

Siguiendo el mes de Marzo en el Clásico "MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR", el ganador fue "TRAE ALEGRIA", defensor del Stud "Lancaster", marcando un tiempo de 1.56,13, para los 1.900 metros de este Grupo III, preparado por Juan Baeza y tuvo la conducción de Jaime Medina..

El 18 de octubre se corrió el Listado "GUSTAVO RIVERA", ganado por "TATA BROWN", del preparador Ximeno Urenda, jinete Guillermo Pontigo que dieron una alegría al Stud "SUBYUGADORA".

El Clásico Listado "Asociación De Propietarios FS de Carrera AG V Región", lo ganó "DUBAI KEY", del preparador Luis Catena, jinete Joaquín Herrera, que pertenece al Stud "Granadilla".

En el clásico Listado "Victor Raby y Carlos Raby", el triunfo fue para "HOY DIA", del Stud "Macul", preparada por Alejandro Aguado y jinete Joaquín Herrera, en los 1.500 metros por pista de pasto.

El último clásico de Grupo III del año Alfredo L.S. Jackson, fue para "RADAMES" con la conducción de Jorge Gonzalez, los colores del Stud Good Luck y preparado por Carlos Urbina.

Con estos últimos triunfos clásicos del año los ejemplares TATA BROWN, DUBAI KEY y RADAMES aseguraron un cupo clasificatorio en El Derby 2021.

## GANADORES DE ESTADÍSTICAS /

STUD 2020			PREPARADORES 2020			JINETES 2020		
1º	RAFAEL SANCHEZ A.	45	1º	RAFAEL BERNAL T.	73	1º	FELIPE HENRIQUEZ	45
2º	DOÑA SOFIA	39	2º	LUIS SALINAS	56	2º	JAIME MEDINA	42
3º	ALICAHUE	31	3º	SERGIO INDA	49	3º	LUIS RODRIGUEZ	37
4º	GRANADILLA	21	4º	CARLOS VASQUEZ	46	3º	JOAQUIN HERRERA	37
5º	ADA FARIDE	16	5º	INES MAFFUD	37	5º	JAVIER GUAJARDO	34
5º	LOS TANDEROS	16	6º	LUIS CATENA	33	6º	JORGE ZUÑIGA	29
7º	RAFAEL BERNAL T.	16	7º	GONZALO VEGAS	29	7º	BENJAMIN SANCHO	26
8º	AIDA ANNABELLA	15	8º	XIMENO URENDA	28	8º	GERARD RODRIGUEZ	25
8º	LEGACY	15	9º	IVAN GONZALEZ	27	8º	DIEGO CARVACHO	25
10º	LAS ARAUCARIAS	12	10º	JUAN GARCIA	24	10º	RODOLFO FUENZALIDA	22
11º	TATA BETO	11	11º	BRAULIO GOMEZ	21	11º	ISRAEL VILLAGRAN	21
12º	LA BERTITA	10	12º	OSVALDO URBINA	20	11º	NICOLAS RAMIREZ	21
13º	ALVIDAL	9	13º	GABRIEL REYES I.	18	11º	RAFAEL CISTERNAS	21
13º	BARCELONA	9	13º	JOSE LEIVA	18	14º	MIGUEL GUTIERREZ	19
13º	LINLINAO	9	13º	WILFREDO MANCILLA	18	15º	GUILLERMO A. PEREZ	18
13º	OJO SECO	9	13º	JORGE ARANEDA	18	15º	GUILLERMO PONTIGO	18
13º	PIRATA	9	17º	EDUARDO DONOSO	17	15º	CRISTIAN SALINAS	18
13º	WINMAN	9	18º	OSMAN RODRIGUEZ	16	18º	IGNACIO VALDIVIA	17
19º	LOS QUE SABEN	8	18º	ERNESTO GUAJARDO	16	19º	JEREMY LAPRIDA	16
20º	CINERARIAS	7	18º	JUAN BELZU	16	19º	JORGE GONZALEZ	16
20º	CUBITO GONZALEZ	7	21º	NELSON ESPINA L.	15	21º	CARLOS ORTEGA	15
20º	FERRO	7	21º	ENRIQUE LAGUNAS	15	22º	MAXIMILIANO SALINAS	14
20º	GAMBOA	7	23º	JUAN BAEZA	13	23º	JOSE VILLABLANCA	13
20º	LEONOR	7	24º	LUIS VALDIVIA	11	23º	RODRIGO CORTES	13
20º	MBARETE	7	25º	DANIEL VALDEBENITO	9	25º	JORGE RIVERA	12
20º	OLY NANY	7	25º	ALBERTO FERRERO	9	26º	LESLY GONZALEZ	11
20º	PLACILLA	7	25º	ROBERTO TOLEDO M.	9	26º	JORGE BAEZA	11
28º	ANGELITO	6	28º	LUIS E. SALINAS A.	8	26º	RODOLFO S. DORES	11
28º	ANYELO ANDRES	6	29º	RODRIGO VIEJO	7	26º	OSCAR ULLOA	11
28º	BRISAS DE CAUTIN	6	29º	JUAN MELERO	7	30º	PATRICIO SUAREZ	10
28º	DON AMADEO	6	29º	FRANCISCO P SAAVEDRA	7	31º	MANUEL MARTINEZ	9
28º	JUAN BELZU O.	6	32º	LUIS MACHULAS	6	31º	NELSON FIGUEROA	9
28º	MATRIARCA	6	32º	OSCAR ESCOBAR	6	31º	FRANCISCO BERNAL	9
28º	OSVALDO URBINA H.	6				34º	CARLOS E. URBINA	8
28º	TATA GASTON	6				35º	ARIEL ZUÑIGA	6
						35º	RODRIGO VERGARA	6
						35º	FRANCO OLIVARES	6
						35º	KEVIN ESPINA	6
						35º	JORGE F. HERNANDEZ	6

**GANADORES CLASICOS VA**

FECHA	NOMBRE	DISTANCIA	EJEMPLAR
05-ene	COPA JACKSON	1.900 Mts.	FREE MANDATE
08-ene	CRIADORES DE FS DE CARRERAS "MANUEL VALENZUELA N".	1.400 Mts.	ME OLVIDE
13-ene	DIARIO LA HIPICA	1.400 Mts.	LA PAZ INTERIOR
15-ene	FEDERICO C. PRAIN	800 Mts.	MUY DIABLO
22-ene	DIARIO LA ESTRELLA	1.200 Mts.	TRULUCK
22-ene	COPA EL MERCURIO	1.600 Mts.	OCEANBENZ
02-feb	CARLOS ALVAREZ CONDARCO	1.000 Mts.	DUBAI KEY (ARG)
02-feb	HUGO P. BOURCHIER	1.600 Mts.	PUERTO CHICO
02-feb	CONSEJO SUPERIOR DE LA HIPICA NACIONAL	1.400 Mts.	FALLEN FROM HEAVEN
02-feb	ALBERTO SOLARI M.	1.600 Mts.	CANDY ROSE
02-feb	LIONEL WODEHOUSE	1.000 Mts.	SLAPPY
02-feb	EL DERBY	2.400 Mts.	WAR BREEZE
05-feb	TODOSENELPARTIDOR	1.300 Mts.	IRISH WHISPER
10-feb	SINDICATO DE CUIDADORES VSC	1.200 Mts.	EL ROQUE
19-feb	HIPODROMO CHILE	1.500 Mts.	KETRA
24-feb	SPORTIVA ITALIANA	1.100 Mts.	LIBARDONES
04-mar	THOMPSON MATTHEWS	1.600 Mts.	JIANGSU BOBBY
09-mar	DIA INTERNACIONAL DE LA MUJER	1.200 Mts.	SOUNDTRACK
11-mar	GASTON HAMEL DE SOUZA	1.200 Mts.	IDOLO MAXIMO
18-mar	MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR	1.900 Mts.	TRAE ALEGRIA
21-may	RETORNO	1.100 Mts.	IDOLO MAXIMO
24-may	NO HAY PRIMERA SIN SEGUNDA	1.300 Mts.	ESTATICA DINAMICA
28-may	ESPERANZA	1.200 Mts.	NO PAIN NO GAIN
30-may	HACIENDO CAMINO	1.300 Mts.	JAMAS TE OLVIDARE
01-jun	JUNTOS PODEMOS	1.100 Mts.	ATACAMEÑO
03-jun	COLOR ESPERANZA	1.300 Mts.	DUBAI KEY (ARG)
06-jun	RESISTIRE	1.200 Mts.	MY DAD
10-jun	PASO A PASO	1.400 Mts.	APPOLONIA
12-jun	HASTA PRONTO	1.300 Mts.	KEMET

**VALPARAÍSO SPORTING 2020**

PESO	JINETE	TIEMPO	PREPARADOR	STUD	CONDICIÓN
57	Jorge González	1.54.36	Carlos Urbina	Xeneixe	Grupo II
57	Jaime Medina	1.23.05	Carlos Vásquez	La Bertita	Condicional
54	Jaime Medina	1.22.66	Iván González	Maquehua	Condicional
57	Joaquín Herrera	0.44.16	Raúl Bobadilla	Bucalemu	Condicional
57	Rafael Cisternas	1.14.85	Osman Rodríguez	Lo Espinoza	Handicap
51,5	Jorge F. Hernández	1.36.32	Gabriel Reyes I.	Bisoñita	Listada
57	Joaquín Herrera	0.56.67	Luis Catena	Granadilla	Condicional
57	Rafael Cisternas	1.35.61	Cristian Urbina	Haras Las Camelias	Condicional
57	Alberto Vásquez	1.22.39	Carlos Urbina	Anyelo Andres	Handicap Libre
55	Felipe Henríquez	1.35.36	Sergio Inda	Manchas Negras	Listada
54,5	Jorge F. Hernández	0.56.55	Sergio Inda	Benvic	Handicap Libre
58	Gonzalo Ulloa	2.26.01	Juan Baeza	Identic	Grupo I
54	Ariel Varas	1.17.05	Alvaro Fernández	Las Araucarias	Condicional
58	Jaime Medina	1.15.08	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
53	David Sánchez	1.29.71	Eduardo Lab	Lo Tanderos	Handicap Libre
50,7	Rodrigo Cortés	1.08.16	Iván González	Ada Faride	Handicap
57	Jorge González	1.36.12	Carlos Urbina	Xeneixe	Grupo III
55	Rodolfo Fuenzalida	1.15.58	Juan García	Las Araucarias	Condicional
61	Manuel Martínez	1.15.12	Inés Maffud	Alicahue	Handicap
54	Jaime Medina	1.56.13	Juan Baeza	Lancaster	Grupo III
61	Felipe Henríquez	1.07.00	Inés Maffud	Alicahue	Handicap
53	Rafael Cisternas	1.16.70	Iván González	Mantagua	Condicional
56	Rafael Cisternas	1.14.59	Juan García	Don Elías	Handicap
49	Hugo Ochoa	1.20.75	Sergio Inda	Roger Wellmann H.	Handicap
52	Rodrigo Vergara	1.08.66	Alejandro Padovani	Coke	Handicap
57	Joaquín Herrera	1.19.22	Luis Catena	Granadilla	Condicional
52	Ariel Zúñiga	1.14.61	Iván González	Placilla	Handicap
54	Diego Carvacho	1.23.72	Luis Salinas	Rafael Sánchez A.	Condicional
57,5	Jorge González	1.20.59	Carlos Vásquez	Doña Sofía	Handicap Libre

**GANADORES CLASICOS VA**

FECHA	NOMBRE	DISTANCIA	EJEMPLAR
02-sep	PUENTE LOS CASTAÑOS	1.400 Mts.	BAQUEANO
07-sep	PUENTE CANCHA	1.400 Mts.	MONAGHAN BOY
09-sep	PUENTE LUSITANIA	1.100 Mts.	MY DAD
16-sep	FIESTAS PATRIAS	1.300 Mts.	MONOPOLISTA
21-sep	PRIMAVERA	1.200 Mts.	SCHIRKAN
23-sep	VALPARAISO SPRING MEETING	1.200 Mts.	KOPERNIK
30-sep	100 AÑOS COPA AMERICA EN VSC	1.100 Mts.	VAN COURT
05-oct	BARRIO DE MIRAFLORES	1.300 Mts.	HISTORIA CLASICA
07-oct	BARRIO DE CHORRILLOS	1.200 Mts.	EL ROQUE
14-oct	BARRIO DE AGUA SANTA	1.400 Mts.	HORI
18-oct	GUSTAVO RIVERA	1.500 Mts.	TATA BROWN
21-oct	POBLACION VERGARA	1.100 Mts.	CARRY ME
26-oct	BARRIO RECREO	1.400 Mts.	BAQUEANO
28-oct	BARRIO SANTA INES	1.200 Mts.	PASTRAMI
02-nov	REÑACA	1.300 Mts.	MONOPOLISTA
11-nov	ASOC. DE PROPIETARIOS F.S. DE CARRERA A.G.-V REGION	1.600 Mts.	DUBAI KEY (ARG)
11-nov	VIÑA DEL MAR ALTO	1.100 Mts.	SANDY BAY
16-nov	PLAZA MEXICO	1.300 Mts.	MBAPPE
18-nov	VICTOR RABY Y CARLOS RABY	1.500 Mts.	HOY DIA
25-nov	PLAZA COLOMBIA	1.200 Mts.	DOMINGO GOLDEN
30-nov	PLAZA MIRAFLORES	1.200 Mts.	GEMA DEL MAR
02-dic	ALFREDO L. S. JACKSON	1.900 Mts.	RADAMES
09-dic	PLAYA LAS SALINAS	1.100 Mts.	JOIPUR
14-dic	PLAYA ACAPULCO	1.300 Mts.	HORI
16-dic	BELTRÁN URENDA Z. Y XIMENO URENDA Z	1.700 Mts.	MAGNO ALBERTO
20-dic	PLAYA CALETA ABARCA	1.200 Mts.	FOR THE GOOD TIME
23-dic	PLAYA EL SOL	1.200 Mts.	KRAUS
30-dic	PLAYA COCHOA	1.100 Mts.	ROCOPIDIKE



**VALPARAÍSO SPORTING 2020**

PESO	JINETE	TIEMPO	PREPARADOR	STUD	CONDICIÓN
56,5	Alberto Vásquez	1.23.46	Osvaldo Urbina	Haras Las Camelias	Handicap Libre
57	Jorge F. Hernández	1.23.64	Iván González	Placilla	Condicional
58	Felipe Henríquez	1.08.13	Iván González	Placilla	Handicap
55	Javier Guajardo	1.17.44	Sergio Inda	Stud La Nonna Ltda.	Condicional
59	Guillermo A. Pérez	1.14.60	Rafael Bernal T.	Ada Faride	Handicap
57	Joaquín Herrera	1.15.76	Juan Baeza	Don Mario	Condicional
54	Miguel Gutiérrez	1.07.63	Luis Salinas	Rafael Sánchez A.	Handicap
55	José Villablanca	1.16.65	Luis Catena	Carpe Diem	Condicional
57	Gerard Rodríguez	1.15.04	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
53	Hugo Ochoa	1.23.00	Sergio Inda	Matriarca	Condicional
57	Guillermo Pontigo	1.30.56	Ximeno Urenda	Subyugadora	Listada
58	Jesús Toro	1.08.35	Rafael Bernal T.	Rafael Bernal T.	Handicap
59	Alberto Vásquez	1.22.13	Carlos Urbina	Haras Las Camelias	Handicap Libre
50	Patricio Suárez	1.14.16	Eduardo Donoso	Los Que Saben	Handicap
56	Joaquín Herrera	1.17.68	Sergio Inda	Stud La Nonna Ltda.	Condicional
57	Joaquín Herrera	1.36.52	Luis Catena	Granadilla	Listada
51	Wilbert León	1.08.84	Inés Maffud	Alicahue	Handicap
57	Elías Toledo	1.17.54	Héctor Manríquez	Sapnet Stable	Handicap Libre
55	Joaquín Herrera	1.30.69	Alejandro Aguado	Macul	Listada
61	Joaquín Herrera	1.14.22	Rafael Bernal T.	Gizeh	Handicap
55	Felipe Henríquez	1.16.18	Wilfredo Mancilla	Chevalex	Condicional
57	Jorge González	1.55.33	Carlos Urbina	Good Luck	Grupo III
51	Jorge Zúñiga	1.07.78	Luis Salinas A.	Rafael Sánchez A.	Handicap
55	Felipe Henríquez	1.22.32	Sergio Inda	Matriarca	Condicional
56,5	Joaquín Herrera	1.49.53	Rafael Bernal G.	Santa Ana	Handicap Libre
57	Humberto A. Vera	1.15.39	Inés Maffud	Alicahue	Handicap
57	Joaquín Herrera	1.16.28	Rafael Bernal T.	Ada Faride	Condicional
52	Rafael Cisternas	1.09.24	Jorge González M.	Sombra del Angel	Handicap

# GESTIÓN DE EVENTOS

El año 2020 iniciamos nuevamente con variadas actividades desarrollando productos para todos los segmentos, como fueron fiestas, espectáculos, eventos masivos, festivales de música en vivo y electrónica, y contando con destacados artistas nacionales e internacionales.

Los productos destacados de este período fueron Color Run, Coco Legrand con su obra “Viejos de Mierda”, Streetmachine, Gala del Vino y Feria Sobremesa, entre otros.

Todos estos eventos fueron un aporte significativo a la entretención de la ciudad desarrollando una importante cobertura de marketing, lo que permitió reunir un considerable número de visitantes dentro de la propiedad.

Nuestro Derby Day mantuvo una propuesta innovadora en cuanto a servicio de Catering, oferta gastronómica y show para el público asistente, ofreciendo un grato ambiente familiar con lo que se continuó sumando nuevas propuestas de valor en nuestros servicios, tanto de catering como tecnológicos. Nos acomodamos en forma permanente a todo tipo de eventos que hoy ofrecemos y a las necesidades de cada uno de nuestros clientes.

Producto del COVID 19 y los estados de cuarentena en Viña Del Mar el mundo de los eventos presenciales se vio completamente dañado no permitiendo desarrollar contenidos presenciales, esto nos llevó a buscar opciones dentro del mercado digital desarrollando productos y brochure para enfrentar este nuevo reto en pandemia.

Buscamos nuevas opciones dependiendo de la fases y aforos permitidos lo cual nos llevo a desarrollar en Fase 3 un producto restorán “Jardín Sporting”, donde se aprovechó nuestra capacidad de exteriores y reglamentación de aforos dispuesta por el Minsal. Este período de cambio no superó un mes debido a que la ciudad sufrió un nuevo cambio de fase, lo cual no permitió consolidar el producto.

Seguimos desarrollando nuevas ideas, sin perder el objetivo de entretener y continuar siendo un referente para nuestros clientes siempre en línea con los protocolos dispuestos por la autoridad.







# Jardin Sporting



RESTAURANTES • PRODUCTOS GOURMET • ARTESANÍA • EMPRENDIMIENTO

MOS DAMOS LA PAMA, PARA PAPEROS DE PE

**SOBRE MESA**  
2ª FERIA CALLEJERA

18 19  
DE ENERO 2020

ENTRADA LIBERADA  
12.00 A 21.00 HORAS  
SPORTING VINA DEL MAR

FAMILIA • CULTURA • COCINA

JUEGOS PARA NIÑOS • HELADERÍAS • PASTO DE COMEDAS  
CONVERSATORIOS • CHARLAS • TALLER DE COCINA

@SOBREMESA.CL









# VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 Y POR LOS AÑOS TERMINADOS EN ESAS FECHAS.

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados consolidado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Otros asuntos, informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019

Los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su opinión sin salvedades en su informe de fecha 14 de abril de 2020.

**Nattero**  
AUDITORES CONSULTORES

  
RENZO NATTERO ANTONELLI  
NATTERO S.P.A.

Valparaíso, 30 de marzo de 2021

# ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.113.305	1.890.257
Otros activos financieros	5	324.793	681.973
Otros activos no financieros	9	25.782	55.133
Activos por impuestos	10	-	1.070
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	435.852	417.260
Inventarios, corrientes	8	13.578	4.672
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.913.310</b>	<b>3.050.365</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros	15	2.364	5.337
Otros activos no financieros	14	50.420	52.284
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	-	5.510
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	11	36.710	46.171
Propiedades, planta y equipo, neto	12	25.943.212	26.943.726
Propiedad de inversión, neto	13	1.714.856	1.762.872
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>27.747.562</b>	<b>28.815.900</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>30.660.872</b>	<b>31.866.265</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

# ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nº	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	19	343.447	458.098
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	1.089.851	928.211
Pasivos por impuestos	10	69.553	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	271.821	236.681
Otros pasivos no financieros	17	396.098	452.264
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.170.770</b>	<b>2.075.254</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	19	869.248	1.528.676
Pasivos por impuestos diferidos, neto	10	58.634	223.808
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>927.882</b>	<b>1.752.484</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>3.098.652</b>	<b>3.827.738</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado	21	4.715.348	4.715.348
Primas de emisión	21	45.203	45.203
Otras reservas	21	12.200.517	12.200.517
Ganancias acumuladas	21	10.598.358	11.074.031
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		27.559.426	28.035.099
Participaciones no controladoras	22	2.794	3.428
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>27.562.220</b>	<b>28.038.527</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>30.660.872</b>	<b>31.866.265</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



# ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Ingresos de actividades ordinarias	24	4.609.261	7.501.851
Costo de ventas	25	(4.228.304)	(5.906.764)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>380.957</b>	<b>1.595.087</b>
Gastos de administración	26	(1.079.823)	(1.422.985)
Otras ganancias (pérdidas), netas	28	37.709	627
Ingresos financieros	29	217.024	221.749
Costos financieros	29	(139.985)	(280.032)
Diferencias de cambio	29	(19.005)	(14.350)
Resultado por unidades de reajuste	29	29.910	(9.854)
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(573.213)</b>	<b>90.242</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	10	86.487	(568)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(486.726)</b>	<b>89.674</b>
<b>Ganancia (pérdida) del año, neta</b>		<b>(486.726)</b>	<b>89.674</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(486.092)	89.036
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	22	(634)	638
<b>Ganancia (pérdida) del año, neta</b>		<b>(486.726)</b>	<b>89.674</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)		(76,05)	14,01
<b>Estado de resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida) del año, neta		(486.726)	89.674
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>(486.726)</b>	<b>89.674</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(486.092)	89.036
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	22	(634)	638
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>(486.726)</b>	<b>89.674</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambio en el patrimonio neto	CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS						Total Patrimonio
	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2020	4.715.348	45.203	12.200.517	11.074.031	28.035.099	3.428	28.038.527
Dividendos del ejercicio	-	-	-	(9)	(9)	-	(9)
Incrementos por transferencias y otros cambios	-	-	-	10.428	10.428	-	10.428
Pérdida del año, neta	-	-	-	(486.092)	(486.092)	(634)	(486.726)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(475.673)	(475.673)	(634)	(476.307)
Saldo final período anterior 31.12.2020	4.715.348	45.203	12.200.517	10.598.358	27.559.426	2.794	27.562.220

Estado de cambio en el patrimonio neto	CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS						Total Patrimonio
	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2019	4.715.348	45.203	12.200.517	11.060.962	28.022.030	2.790	28.024.820
Dividendos del ejercicio (1)	-	-	-	(86.395)	(86.395)	-	(86.395)
Incrementos por transferencias y otros cambios	-	-	-	10.428	10.428	-	10.428
Utilidad del año, neta	-	-	-	89.036	89.036	638	89.674
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	13.069	13.069	638	13.707
Saldo final al 31.12.2019	4.715.348	45.203	12.200.517	11.074.031	28.035.099	3.428	28.038.527

Ver Nota 21b

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	NOTA N°	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.102.780	10.043.489
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	16	(1.909.898)	(3.615.223)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.774.883)	(3.545.405)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros		(44.624)	-
Dividendos percibidos		121.522	725
Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado		(1.129.072)	(1.613.592)
Otras entradas y (salidas) de efectivo		24.301	(3.778)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		390.126	1.266.216
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipos	12	(254.570)	(640.355)
Compras de licencias software	11	(18.684)	(15.098)
Rescate de Activos financieros		357.180	(67.434)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		83.926	(722.887)
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	4	(84.247)	(68.483)
Pagos de pasivos derecho de uso		(134.955)	(345.983)
Dividendos pagados	21b	(31.802)	(195.250)
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		(251.004)	(609.716)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		223.048	(66.387)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		-	-
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		223.048	(66.387)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	4	1.890.257	1.956.644
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>4</b>	<b>2.113.305</b>	<b>1.890.257</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



**NOTAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS**

**CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /**

### **1.1. Identificación y objeto social**

Valparaíso Sporting Club S.A. es una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

Valparaíso Sporting Club, se constituyó mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de agosto de 1882.

Su constitución como Sociedad Anónima fue según escritura pública, otorgada ante el Notario Público don Tomás Ríos González, con fecha 22 de febrero de 1900 inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Valparaíso, con fecha 26 de julio de 1900 y aprobados sus estatutos y declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N°1885 del 16 de julio de 1900.

El total de acciones emitidas, a la fecha, asciende a 6.400 acciones, repartidas en 991 accionistas. Caso y Cía. SAC, RUT 92.423.000-2, tiene una participación del 28,09%, siendo su principal accionista, y forma parte del grupo controlador.

La emisión de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020. fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de marzo de 2021.

### **1.2. Descripción del negocio**

La Sociedad matriz, Valparaíso Sporting Club S.A., tiene como objeto las carreras de caballos de fina sangre, las cuales son directamente administradas por ésta. La Sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., es la que provee el servicio oficial para la atención de los caballos de carrera, la Sociedad afiliada Hipotel S.A., se encarga de televisar este espectáculo hípico y la Sociedad afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., se encarga del arrendamiento de salones, espacios libres e instalaciones para la realización de espectáculos y eventos deportivos y sociales.

### **1.3. Inscripción en el registro de valores**

La Sociedad matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°200, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS /**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### **2.2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Sociedad y sus afiliadas cumplen con todas las condiciones legales a las que están sujetas, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados .

### 2.3.Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del:
Enmiendas a las NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01 de enero de 2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia" Publicado en septiembre 2019 Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de alquiler" Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.	01 de enero de 2020

La adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tiene un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero sus fechas de aplicación aún no están vigentes:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del:
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique las NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01 de enero de 2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	01 de enero de 2022



Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01 de enero de 2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.	01 de enero de 2022
Enmienda a las NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Aún sin fecha determinada de aplicación

La Sociedad no ha adoptado ninguna de estas normas de manera temprana. La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad al momento de su primera aplicación.

## 2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados bajo NIIF, requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad y sus afiliadas pueden emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el



monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil finita.
- Los resultados fiscales de las distintas entidades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, y que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.
- Deterioro de los activos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- Litigios y contingencias.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 24.
- La Sociedad y sus afiliadas no tienen fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.
- Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento.
- Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Clasificación de acuerdos por arrendamiento (cuando la entidad es un arrendador).
- Estimación del plazo del arrendamiento.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento.
- Evaluación de si un activo por derecho a uso está deteriorado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## 2.5. Bases de consolidación

Se consideran sociedades afiliadas, aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Las Sociedades afiliadas se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a las operaciones intra grupo.

El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades afiliadas consolidadas por integración global, se presenta respectivamente en los rubros "Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integrales consolidados.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades relacionadas por integración global, se han eliminado en el proceso de consolidación.

El grupo consolidado se compone de Valparaíso Sporting Club S.A. y las siguientes afiliadas directas:

Rut	Nombre	31.12.2020			31.12.2019		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
		%	%	%	%	%	%
96.557.520-0	Hipotel S.A.	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	0,00%	99,00%
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	99,06%	0,00%	99,06%	99,06%	0,00%	99,06%
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	99,84%	0,00%	99,84%	99,84%	0,00%	99,84%

A continuación, se indica información detallada de las afiliadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

		31.12.2020								
Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio neto	Ganancia (pérdida) neta
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	660.898	117.053	713.144		64.807	(43.210)
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	36.191	80	14.762	21.716	(207)	5.085
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	539.941	2.159.154	729.596	628.383	1.341.116	(157.411)

		31.12.2019								
Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio neto	Ganancia (pérdida) neta
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	670.175	133.953	696.112	-	108.016	8.368
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	22.448	126	6.150	21.716	(5.292)	5.215
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	471.962	1.808.946	180.499	601.880	1.498.529	315.734

### 3. Criterios contables aplicados

#### 3.1. Bases de presentación

##### 3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad y sus afiliadas, han determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual cada una de ellas desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el Peso Chileno.

Moneda	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Dólares estadounidenses	710,95	748,74

##### 3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realizan la Sociedad y sus afiliadas en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral consolidado.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad y sus afiliadas, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral consolidado.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad y sus afiliadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

##### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### 3.1.4. Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad y sus afiliadas presentan la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios), en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad y sus afiliadas que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utilizan la Sociedad y sus afiliadas para gestionar sus operaciones son por los siguientes conceptos: apuestas hípcas e ingresos hípcas, veterinaria, eventos especiales y auspicios y publicidad.

### 3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad y sus afiliadas se convierten en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### 3.2.1. Activos financieros

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

#### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones, son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad y sus afiliadas pueden realizar las si-

guientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad y sus afiliadas podrían irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral, para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad y sus afiliadas podría, irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si, haciéndolo, elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del año correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), excluyendo las pérdidas crediticias esperadas durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, en un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad y sus afiliadas reconocen el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluyen en la línea "Ingresos financieros".

### **Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Estos instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados.

Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros, son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

## **Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad y sus afiliadas pueden realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios, a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Sociedad y sus afiliadas gestionan conjuntamente, y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral, y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio, son reconocidos en resultados cuando la Sociedad y sus afiliadas tengan derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad y sus afiliadas reciban los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "Ingresos financieros" en el estado de resultados integrales consolidados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

## **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad y sus afiliadas designen un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido, en el momento del reconocimiento inicial, designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad y sus afiliadas no han designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "Ingresos financieros" en el estado de resultados integrales consolidado.

La sociedad presenta al 31 de diciembre de 2020 activos financieros con cambios en resultado (VRCCR). Estos activos corresponden a fondos de inversión, bonos y fondos mutuos.

## **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad y sus afiliadas reconocen una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte, para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad y sus afiliadas siempre reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros, son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad y sus afiliadas, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.



Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad y sus afiliadas reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la sociedad y sus afiliadas miden la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial, en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses, representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad y sus afiliadas comparan el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte, con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad y sus afiliadas consideran información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad y sus afiliadas, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad y sus afiliadas.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad y sus afiliadas presumen que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasan por más de 365 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Sociedad y sus afiliadas asumen que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad y sus afiliadas consideran que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo, cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sociedad y sus afiliadas pasan a ser una parte del compromiso irrevocable, se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sociedad y sus afiliadas consideran los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo. Para contratos de garantía financiera, la Sociedad y sus afiliadas consideran los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Sociedad y sus afiliadas monitorean regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio, y los modifica según sea apropiado, para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

### **Definición de incumplimiento**

La Sociedad y sus afiliadas consideran lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad y sus afiliadas, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad y sus afiliadas).

Independientemente del análisis anterior, la Sociedad y sus afiliadas consideran que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 360 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

### **Activos financieros con deterioro de valor crediticio**

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio, cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero.

Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

### **Política de castigo**

La Sociedad y sus afiliadas castigan un activo financiero, cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupo, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad y sus afiliadas, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de saldos que se encuentran impagos, ajustados por estimación de deterioro y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro.

Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes, cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupo de la Sociedad y sus afiliadas, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupo realizado se reconoce en resultados.

### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas, es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura, como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, ésta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte. Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad y sus afiliadas de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad y sus afiliadas, en conformidad con el contrato, y todos los flujos de efectivo que la Sociedad y sus afiliadas esperan recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento, en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración, para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad y sus afiliadas han medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero, a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad y sus afiliadas miden la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad y sus afiliadas reconocen una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros, con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales, y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera consolidado.

### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad y sus afiliadas no transfieren ni retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad y sus afiliadas reconocen su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad y sus afiliadas retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad y sus afiliadas continúan reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio, es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad y sus afiliadas han elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio, no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

### **Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre**

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad y sus afiliadas en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad y sus afiliadas en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

#### **3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

## **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad y sus afiliadas se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

## **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad y sus afiliadas se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad y sus afiliadas, se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad y sus afiliadas.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la sociedad no presenta instrumentos de patrimonio en sus estados financieros.

## **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas, y compromisos emitidos por la Sociedad y sus afiliadas para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado, son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

## **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad y sus afiliadas gestionan conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero, distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios, puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad y sus afiliadas, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados consolidado, en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero, y se incluye en la partida de 'Ingresos/costos financieros' en el estado de resultados consolidado.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo, se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales, no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos

a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad y sus afiliadas que sean designados por la Sociedad y sus afiliadas para ser medidos a VRCCR, se reconocen en resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la sociedad no presenta este tipo de pasivos.

### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocias; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva, es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado en un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre, cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

### **Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado**

Los compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado, son inicialmente medidos a su valor razonable y, si no son designados a VRCCR, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, se reconocen en resultados en la línea "Diferencias de cambio" en el estado de resultados consolidado, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera, se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad y sus afiliadas se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, se reconoce incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, en resultados.



### 3.3. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros, y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

### 3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización, si éste es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

### 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### 3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, en caso de existir, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período, procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

### 3.6. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad y sus afiliadas han determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia, previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad y sus afiliadas financian con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

#### Vida útil en año Mínimo / Máximo

Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Instalaciones mayores	10 a 75
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Derechos de uso	1,5 a 5
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

### **3.7. Propiedad de inversión**

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, ni para el uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo y se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere de manera significativa del valor razonable al cierre de cada año.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales consolidado, dentro de la línea "Ingresos de actividades ordinarias".

### **3.8. Inversión en otras sociedades sin influencia significativa ni control**

Las inversiones en otras sociedades, en las cuales la Sociedad y sus afiliadas no tienen influencia significativa ni control, son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan como otros activos financieros no corrientes (Ver Nota 15).

### **3.9. Deterioro de valor de activos no corrientes**

La Sociedad y sus afiliadas evalúan anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad y sus afiliadas estiman el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad y sus afiliadas estiman el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad y sus afiliadas registran una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad y sus afiliadas evalúan si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### **3.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

#### **3.10.1. Impuesto a la renta**

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del período y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para el actual período es del 27%.

#### **3.10.2 Impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera consolidado, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio

sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad y sus afiliadas esperan, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus afiliadas compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### **3.11. Beneficios a los empleados**

#### **3.11.1. Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad y sus afiliadas no tienen pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han registrado valores por dicho concepto.

#### **3.11.2. Beneficios al corto plazo - Vacaciones**

La Sociedad y sus afiliadas reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

### **3.12. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad y sus afiliadas cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

### **3.13. Dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad matriz, se reconocen en base devengada como pasivo en los estados financieros consolidados, en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad matriz o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Sin perjuicio de lo anterior, el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada año, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de años anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad matriz, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

### **3.14. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas**

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus afiliadas, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad y sus afiliadas durante el período, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio, y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad y sus afiliadas reconocen ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

En el caso particular de Valparaíso Sporting Club S.A., se reconocen como ingresos de actividades ordinarias, el 16,5% del total de las ventas por apuestas mutuas de cada reunión hípica, según lo establecido en el Decreto Ley N°2.437. El restante 83,5% de las apuestas mutuas, se descompone de la siguiente manera: el 70% corresponde al fondo de apostadores, el 10,5% se imputa al fondo de premios y el 3% restante corresponde al impuesto único de apuestas.

Respecto de las afiliadas consolidadas, éstas reconocen ingresos de actividades ordinarias derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

La Sociedad y sus afiliadas realizaron el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación, se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad y sus afiliadas:

### **Ingresos por venta de apuestas**

En este ítem se presenta el monto total neto por concepto de ventas de apuesta hípicas, de todos los hipódromos nacionales y extranjeros que venden su producto en suelo nacional, ya sea por transmisión de carreras en vivo o las que son transmitidas desde el extranjero en Chile. Estos ingresos se registran de manera devengada al momento de efectuada la carrera.

### **Inscripciones carreras para caballos fina sangre (FS)**

En este ítem se revela el ingreso obtenido por el pago realizado por los propietarios a la Sociedad matriz, el que da derecho a la inscripción para poder participar en la carrera denominada Derby Day, más un porcentaje por retirar al caballo de la carrera una vez inscrito (en caso de retiro). Este tipo de ingresos se registra de manera devengada en el mes que sucede el evento.

### **Servicios médicos**

En este ítem se clasifican las atenciones médicas prestadas por la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en el hipódromo de Viña del Mar, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

### **Arriendos de salones**

En este ítem se presentan los arriendos realizados por la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., los que incluyen espacios techados y equipados en su totalidad, para desarrollar, entre otros, matrimonios, convenciones, charlas y graduaciones. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de celebrarse el evento.

### **Arriendos de recintos**

En este ítem se presentan los arriendos de espacios, en su mayoría al aire libre, o sin implementos, especialmente utilizados para conciertos, el que incluye también arriendos de estacionamientos. El momento de registro de los ingresos es al realizarse el evento. En este punto también se incluyen los arriendos suscritos por la Sociedad matriz a través de contratos permanentes, como por ejemplo con Gimnasio UNAB, Salas Producciones, Abril Publicidades (clínica veterinaria), Antenas celulares y Pista Atlética (Ilustre Municipalidad de Viña), entre otros. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

### **Programas hípicas**

En este ítem se presenta la venta de libros diseñados en cada reunión de carreras para que los apostadores sepan qué caballos corren, en qué carrera, el jinete que lo monta, el dueño, el peso, sus últimas participaciones y, en caso de haber ganado, los dividendos que pagó. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

### **Medicamentos**

En este ítem se presentan los medicamentos utilizados por la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. en las atenciones médicas a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en Viña, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

## Auspicios y publicidad

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes.
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación.

## Accesos controlados

En este ítem se presentan los ingresos generados por la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., por el cobro manual de peaje por el uso del camino interior el cual permite el acceso vehicular entre Avenida los Castaños y Avenida Sporting, además de los ingresos producidos por la venta de tarjetas magnéticas con cargas mensuales, trimestrales y anuales por pago de peajes del mismo camino. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

## Otros ingresos

En este ítem se presentan los siguientes ingresos, los que se reconocen de manera devengada al momento de la prestación de los servicios referidos:

### a) HIPOTEL S.A.

- Producidos por las ventas de máquinas de habilidad y destreza. Los ingresos se registran al momento de la venta.
- Cobros al Hipódromo de Concepción por uso de señal televisiva. Los ingresos se registran al momento de la venta.

### b) EVENTOS Y SERVICIOS LTDA.

- Producidos por cobros a los clientes por servicios de banquetería, los ingresos se registran al momento de realización del evento.
- Por cobros a los clientes por otros tipos de servicios solicitados, por ejemplo, guardias, los ingresos se registran al momento de celebración del evento.
- Por cobros a clientes por otros tipos de implementos, por ejemplo, mobiliario y música. Los ingresos se registran al momento de celebración del evento.

### c) VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.

- Por su parte la matriz presenta en este ítem los ingresos por concepto de cobros realizados al grupo de hipódromos nacionales asociados a la venta de apuestas simulcasting (venta de carreras de hipódromos extranjeros en Chile, Uruguay, Brasil, Francia y EEUU, entre otros), entre los que se mencionan:
  - Servicios de televisión, en este caso los ingresos se registran al momento de prestación del servicio de televisión.
  - Volantes los ingresos se registran al momento de la venta de los volantes en cada día de carrera.
  - Otros costos asociados a la puesta en escena de las carreras extranjeras vendidas en Chile. Los ingresos se registran al momento de la venta de cada carrera.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada, directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad y sus afiliadas.

## 3.15. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo consolidado, la Sociedad y sus afiliadas han seguido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.
- Actividades de operación: Corresponden a actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y sus afiliadas, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



### 3.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus afiliadas, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### 3.17. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad matriz no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### 3.18. Arrendamientos

#### 3.18.1 La Compañía y sus afiliadas como arrendatarios

La Sociedad y sus afiliadas evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad y sus afiliadas reconocen un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor bajo (menores a US\$5.000). Para estos arrendamientos, la Sociedad y sus afiliadas reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad y sus afiliadas utilizan la tasa incremental por préstamos.

La tasa se define como la tasa de interés que un arrendatario tendría que pagar por pedir prestado por un plazo similar, y con un colateral similar, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar.

La Sociedad y sus afiliadas utilizan la tasa incremental por préstamos para el pasivo por arrendamiento al momento de medir el valor presente de los pagos por arrendamiento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros" de los estados de situación financiera consolidados.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad y sus afiliadas remiden el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho a uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de

descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

• Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad durante el período 2020 realizó cambios tanto en el activo como el pasivo por arrendamiento, ya que, producto del Covid-19, las cuarentenas y las baja en las ventas procedió a rescindir 9 contratos de arrendamiento.

Los activos por derecho a uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad y sus afiliadas incurren en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho a uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho a uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho a uso refleja que la Sociedad y sus afiliadas esperan ejercer una opción de compra, el activo por derecho a uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho a uso son representados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipo".

La Sociedad y sus afiliadas aplican NIC 36 para determinar si un activo por derecho a uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho a uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos" en los estados de resultados consolidados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad y sus afiliadas no han utilizado esta solución práctica.

### **3.18.2 La Compañía y sus afiliadas como arrendadores**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad y sus afiliadas son unos arrendadores son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad y sus afiliadas son unos arrendadores, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho a uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad y sus afiliadas en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad y sus afiliadas con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad y sus afiliadas aplican NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

### **3.19. Jerarquía del valor razonable**

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera consolidada al 31 de diciembre 2020 y 2019, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías

aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	31.12.2020 M\$	Metodología de medición		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.113.305	1.741.791		371.514
Otros activos financieros corrientes	324.793	324.793		
<b>Pasivos</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	343.447	343.447		
Otros pasivos financieros, no corrientes	869.248	869.248		

Activos y pasivos financieros	31.12.2019 M\$	Metodología de medición		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.890.257	1.631.857		258.400
Otros activos financieros corrientes	681.973	681.973		
<b>Pasivos</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	458.098	458.098		
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.528.676	1.528.676		

### 3.20. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

### 4. Efectivo y equivalentes al efectivo

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en caja	18.682	48.726
Saldos en banco pesos	352.074	209.214
Saldos en banco dolares estadounidenses	758	460
Instrumentos de renta fija (1)	1.741.791	1.631.857
<b>Totales</b>	<b>2.113.305</b>	<b>1.890.257</b>

(1) Los instrumentos de renta fija corresponden principalmente a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y su detalle es el siguiente:

			31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
	Nº de Cuotas	Valor cuotas		
Fondo mutuo local Global Emergente	-	-	-	55.947
Fondo mutuo local Chile Dvd Ind	-	-	-	69.837
Fondo Pactual renta Chilena	56.985,25	\$ 2.894,12	164.923	160.004
Inversiones en renta fija nacional	-	0	-	7
Fondos de inversión local	-	-	921.745	1.346.062
FI moneda renta CLP	5.234,00	\$ 11.600,00	60.714	-
Fondo money market	253.680,80	\$ 2.009,77	509.654	-
Fondo Itaù ETF Now Ipsa	30.088	\$ 2.815,90	84.725	
Dividendos Itaù	-	\$ 0,00	30	
<b>Totales</b>			<b>1.741.791</b>	<b>1.631.857</b>

Todo el efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad. Los instrumentos de renta fija, denominados en pesos, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

b) El detalle por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	Pesos	2.112.547	1.889.797
	Dolares estadounidenses	758	460
		<b>2.113.305</b>	<b>1.890.257</b>

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad y sus afiliadas, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

### 31 de diciembre de 2020.-

	Saldo al 1/1/2020 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2020
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$
Préstamos bancarios	-	-	-	-				-
Obligaciones con el público no garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	440.832	-	(84.247)	(84.247)	22.555	-		379.140
Arrendamiento por derechos de uso	1.545.942	-	(140.772)	-	-	(518.586)	(53.029)	833.555
Dividendos pagados			(31.802)	-	-		-	(31.802)
<b>Total</b>	<b>1.986.774</b>	<b>-</b>	<b>(256.821)</b>	<b>(84.247)</b>	<b>22.555</b>	<b>(518.586)</b>	<b>(53.029)</b>	<b>1.180.893</b>

### 31 de diciembre de 2019.-

	Saldo al 1/1/2019 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2019
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$
Arrendamiento financiero	497.033	-	(68.483)	(68.483)	12.282	-		440.832
Arrendamiento por derechos de uso	1.848.645	-	(345.983)	(345.983)	43.280		-	1.545.942
Dividendos pagados			(195.250)					(195.250)
<b>Total</b>	<b>2.345.678</b>	<b>-</b>	<b>(609.716)</b>	<b>(414.466)</b>	<b>55.562</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.791.524</b>

(1) Incluyen corriente y no corriente.

### 5. Otros activos financieros corrientes

Corresponden a instrumentos financieros administrados por entidades privadas dedicadas a estos fines.

Estas inversiones han sido clasificadas como activos financieros a valor razonable e incluyen instrumentos de renta fija y variable. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros son reconocidos en resultados. El detalle de las inversiones es el siguiente:

			31.12.2020 M\$			31.12.2019 M\$
<b>Instrumentos financieros</b>	<b>N° Cuotas</b>	<b>Valor cuota</b>		<b>N° Cuotas</b>	<b>Valor cuota</b>	
Money Market	870,83	\$ 1.423,18	1.239	12.301,28	\$ 1.826,85	22.473
Money Market US	-	-	-	30.853,98	\$ 1.489,32	45.951
FM Pactual Renta Internacional	-	-	-	43.895,42	\$ 8.046,63	353.210
FI Pactual Rowe Price Emerging	-	-	-	3.033,00	\$ 85.835,56	260.339
Inversion en fondos mutos internacionales			323.554			
<b>Totales</b>			<b>324.793</b>			<b>681.973</b>

Para la determinación del valor razonable de estos activos financieros, se consideró las referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

### 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos, y los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación a las ventas o cuentas por cobrar totales del Grupo.

a) La composición del rubro, neto, corriente, es la siguiente:



	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales neto, corriente	251.242	253.230
Documentos por cobrar neto, corriente	68.824	37.210
Otras cuentas por cobrar neto, corriente	115.786	126.820
<b>Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>435.852</b>	<b>417.260</b>

b) El detalle de los deudores comerciales, neto, corriente, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cuentas corrientes gremios hípicas	27.815	59.578
Deudores por ventas	163.793	296.063
Deudores por centrales	59.634	77.781
Estimación deterioro	-	(180.192)
<b>Deudores comerciales, neto</b>	<b>251.242</b>	<b>253.230</b>

c) El detalle de documentos por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Documentos en cobro	68.824	250.605
Estimación deterioro	-	(213.395)
<b>Documentos por cobrar, neto</b>	<b>68.824</b>	<b>37.210</b>

d) El detalle de otras cuentas por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otros deudores	115.786	203.890
Estimación deterioro	-	(77.070)
<b>Otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>115.786</b>	<b>126.820</b>

Dentro del rubro otros, se clasifican cuentas corrientes con el personal, fondos por rendir, saldos por cobrar por concepto de financiamiento en la compra de fina sangre de carreras, entre otros.

e) El detalle del rubro, bruto, corriente, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales	251.242	433.422
Documentos por cobrar	68.824	250.605
Otras cuentas por cobrar	115.786	203.890
<b>Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar, bruto, corriente</b>	<b>435.852</b>	<b>887.917</b>

f) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el análisis de los deudores comerciales vencidos, pero no deteriorados es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores con antigüedad menor a 30 días	251.242	253.230
Deudores con antigüedad entre 30 y 60 días		
Deudores con antigüedad mayor a 270 días y menor a 730 días	-	-
Deudores con antigüedad mayor a 731 días	-	-
<b>Totales</b>	<b>251.242</b>	<b>253.230</b>

g) El detalle de deudores no corrientes, compuestos por documentos por cobrar neto, no corriente es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Documentos en cobro	-	126.123
Estimación deterioro	-	(120.613)
<b>Documentos por cobrar, neto</b>	<b>-</b>	<b>887.917</b>

Corresponde a deudas de apuestas de clientes que fueron pactadas en 60 cuotas. Dichas deudas fueron renegociadas por parte de los deudores, quedando en 223 y 185 cuotas, pagaderas a contar de marzo de 2018.

h) Los movimientos en la estimación de deterioro de deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	520.417
Castigos de saldos por cobrar	-
(Aumentos) disminuciones del año	70.853
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>591.270</b>
Castigos de saldos por cobrar	-
Aumentos (disminuciones) del año	(591.270)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>-</b>

Durante el período 2020 la sociedad procedió a castigar la totalidad de la provisión de incobrables basados en las resoluciones y circulares impartidas por el Servicio de Impuestos (SI). Dicho ajuste no afectó el resultado de la sociedad, ya que, dichos montos habían sido estimados con anterioridad al cierre 2020.

## 7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad y sus afiliadas no presentan saldos y transacciones entre entidades y partes relacionadas en los estados financieros consolidados, dado que éstas han sido eliminadas en el proceso de consolidación. No existen saldos y transacciones con otras sociedades.

## Directorio y gerencia de la Sociedad

### a. Directorio

El Directorio de Valparaíso Sporting Club S.A., lo componen 8 miembros. Los Directores no perciben remuneraciones por el ejercicio de su cargo, ni reciben ingresos por gastos de representación, viáticos u otras regalías. Los Directores de la Sociedad no ocupan cargo administrativo alguno. Su conformación al 31 de diciembre es la siguiente:

Directorio		
Presidente:	Carlo Rossi S.	Ingeniero Comercial
Vicepresidente:	Pablo Salgado D.	Empresario
Directores :	Gonzalo Bofil V.	Ingeniero Comercial
	Sebastian Castro R.	Ingeniero Comercial
	Eduardo Dib M.	Ingeniero Comercial
	Juan C. Harding A.	Ingeniero Civil
	Italo Traverso N.	Ingeniero Comercial
Director Independiente:	Carlos Lyng F.	Ingeniero Comercial

### b. Equipo gerencial

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo gerencial clave de la Sociedad y sus afiliadas, ascienden a M\$389.677 al 31 de diciembre de 2020 (M\$438.159.- al 31 de diciembre de 2019). La Sociedad y sus afiliadas no tienen contemplado dentro de sus beneficios, planes de incentivos para sus trabajadores.

Gerente General	Mauricio Maurel Tassara	Rut 12.611.380-3 / Ingeniero Comercial
Gerente Comercial	Hernán Robles López	Rut 7.639.358-3
Gerente Operaciones	Luis Araya Runge	Rut 9.805.711-0 / Analista de Sistemas
Gerente Eventos	Yuri Muñoz Lameles	Rut 6.989.435-6 / Productor de Eventos y Espectáculos
Gerente de Administración y Finanzas	Pablo Fernández Santander	Rut: 7.036.594-4 / Ingeniero Comercial
Sub Gerente de Control de Gestión	Jenny Urtubia Gallardo	Rut: 13.364.162-9 / Ingeniero Comercial
Contador General	Alejandra Araya Camus	Rut 12.823.666-K / Contador Auditor

## 8. Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Libros hípicos para apuestas	-	(1.665)
Material de informaciones	1.015	628
Elementos médicos veterinarios	11.609	5.501
Tarjetas magnéticas de acceso vehicular	954	208
<b>Total inventarios</b>	<b>13.578</b>	<b>4.672</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se ha observado obsolescencia en los inventarios y no existen inventarios en prenda.

## 9. Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Arriendos anticipados	-	18.116
Seguros diferidos	16.766	2.764
Otros gastos anticipados (1)	9.016	34.253
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>25.782</b>	<b>55.133</b>

(1) Corresponde principalmente a desembolsos por pago de patentes, asesorías anuales, soportes técnicos, suscripciones, entre otros.

## 10. Activos y pasivos por impuestos

### a. Activos y Pasivos por impuestos

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Impuesto a la renta corriente del año	-	(50.845)
Impuestos únicos de retención	(91.788)	(86.471)
Impuestos retenidos	(12.066)	(6.554)
Pagos provisionales mensuales	12.216	120.037
Beneficio tributario por capacitación	22.085	24.903
<b>Total activos y (pasivos) por impuestos</b>	<b>(69.553)</b>	<b>1.070</b>

### b. Impuestos a las ganancias

El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
<b>Resultado por impuestos corrientes a las ganancias:</b>		
Gastos por impuesto a la renta	-	(50.845)
Gastos por impuesto único	-	-
Diferencia impuesto a la renta año anterior	(68.258)	(8.726)
Otros ajustes		
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(68.258)</b>	<b>(59.571)</b>
<b>Resultado por impuestos diferidos a las ganancias:</b>		
Resultado diferido por la creación y/o reverso de diferencias temporarias	154.745	59.003
<b>Resultado por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>154.745</b>	<b>59.003</b>
<b>Resultado por impuestos a las ganancias</b>	<b>86.487</b>	<b>(568)</b>

### c. Reconciliación de tasa efectiva

El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Resultado antes de impuesto	(573.213)	90.242
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (27%)	-	24.365
Diferencia impuesto renta año anterior	(68.258)	(8.726)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	154.745	(53.248)
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales		38.177
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	86.487	(23.797)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>86.487</b>	<b>568</b>

#### d. Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Pérdidas Tributarias (2)	313.148	-	114.900	-
Deterioro cuentas incobrables	-	-	159.643	-
Provisión de vacaciones	73.392	-	63.905	-
Ingresos anticipados	45.742	-	49.593	-
Otras provisiones	7.605	9.911	1.156	12.465
Obligaciones por leasing	109.522	164.621	129.020	183.628
Propiedad, planta y equipo (neto) (1)	230.406	525.684	417.404	814.672
Propiedades de Inversión (neto)	-	138.233	-	148.664
<b>Totales</b>	<b>779.815</b>	<b>838.449</b>	<b>935.621</b>	<b>1.159.429</b>
<b>Saldo Neto</b>		<b>58.634</b>		<b>223.808</b>

(1) Incluye los efectos relacionados con los contratos de arriendo que la Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

(2) La sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, no ha reconocido impuestos diferidos asociados a sus pérdidas tributarias acumuladas, en atención a que la expectativa de la Administración es que dicha Sociedad no generará ingresos tributarios suficientes para revertir dichas pérdidas en un plazo prudente.

#### Situación tributaria de las sociedades consolidadas:

Valparaíso Sporting Club S.A., la Sociedad matriz, al 31 de diciembre de 2020 no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$875.286 (al 31 de diciembre de 2019 la sociedad presentaba base imponible positiva de M\$425.554).

Sporting Eventos y Servicios Limitada, afiliada, al 31 de diciembre de 2020 no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$227.065.- (al 31 de diciembre de 2019 la sociedad presentaba base imponible positiva de M\$ 319.)

Hipotel S.A., afiliada, al 31 de diciembre de 2020 (no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$57.451.- (al 31 de diciembre de 2019 la sociedad presentaba base imponible positiva de M\$ 2.823.)

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, afiliada, 31 de diciembre de 2020 ,no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$83.047.- (M\$86.207 al 31 de diciembre de 2019)

### e.- Variación de impuestos diferidos

El desglose del efecto de la variación de los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Activos aumento (disminución) M\$	Pasivos aumento (disminución) M\$	Activos aumento (disminución) M\$	Pasivos aumento (disminución) M\$
Saldo Inicial	78.935	302.743	330.196	592.182
Efecto en ganancia del año	(155.803)	(310.548)	(251.261)	(279.011)
Efecto en resultados acumulados	-	(10.429)	-	(10.428)
Movimiento del impuesto diferidos	(155.803)	(320.977)	(251.261)	(289.439)
Subtotales	(76.868)	(18.234)	78.935	302.743
Reclasificación	76.868	18.234	(78.935)	(302.743)
<b>Totales, neto</b>		<b>58.634</b>		<b>223.808</b>

### 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Licencias de software	658.331	639.647
<b>Total activos intangibles (bruto)</b>	<b>658.331</b>	<b>639.647</b>
Amortización acumulada licencias de software	(621.621)	(593.476)
<b>Total activos intangibles (neto)</b>	<b>36.710</b>	<b>46.171</b>

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización, en el caso de licencias de software corresponden a un promedio de 4 años.

El detalle y movimiento del activo intangible al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

		Licencias de software, neto Año 2020 M\$	Licencias de software, neto Año 2019 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero		46.171	60.575
	Adiciones	18.684	15.098
	Retiros	-	-
Movimientos	Gasto por amortización (Nota 26)	(28.145)	(29.502)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-
	<b>Total movimientos</b>	<b>(9.461)</b>	<b>(14.404)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2020</b>		<b>36.710</b>	<b>46.171</b>



## 12. Propiedades, planta y equipo

a. A continuación, se presenta el detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Bruto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos	19.635.184	19.635.184
Obras en proceso (*)	534.956	385.174
Construcciones	1.915.756	1.942.511
Activos por derecho de Uso	1.275.048	1.891.927
Instalaciones	3.048.518	3.048.518
Maquinarias, vehículos y equipos	4.205.265	4.194.511
Otras propiedades, plantas y equipos	2.456.259	2.397.269
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b>33.070.986</b>	<b>33.495.094</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Construcciones	(1.069.933)	(935.654)
Instalaciones	(888.524)	(801.862)
Activos por derecho de Uso	(510.019)	(369.729)
Maquinarias, vehículos y equipos	(3.114.306)	(2.995.830)
Otras propiedades, plantas y equipos	(1.544.992)	(1.448.293)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor</b>	<b>(7.127.774)</b>	<b>(6.551.368)</b>
Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Neto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos	19.635.184	19.635.184
Obras en proceso (*)	534.956	385.174
Activos por derecho de Uso	765.029	1.522.198
Construcciones	845.823	1.006.857
Instalaciones	2.159.994	2.246.656
Maquinarias, vehículos y equipos	1.050.485	1.198.681
Otras propiedades, plantas y equipos	911.267	948.976
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>25.943.212</b>	<b>26.943.726</b>

(1) En obras en proceso se registran importantes remodelaciones en el sector de galería, las cuales se encuentran en desarrollo, producto del Covid-19, no han podido ser terminadas, se espera que durante el año 2021 se den por finalizadas.

(2) En el rubro otras propiedades, plantas y equipos se clasifican: activos en leasing, equipamiento en agencias, equipamiento médico, equipos para la venta de apuestas y señal de televisión entre otros.

La Sociedad y sus afiliadas no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, planta y equipo, ya que no poseen obligación legal ni contractual para tales efectos.

La Sociedad y sus afiliadas han determinado que estos activos no han sido afectados por la existencia de deterioro, en función de las evaluaciones establecidas en NIC 36.

b. A continuación, se muestra el detalle de reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos, por clases, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Rubros	Obras en proceso	Terrenos	Construcciones, neto	Instalaciones, neto	Maquinarias, equipos y vehículos, neto	Activos por derecho de uso	Otros activos fijos, neto	Total Propiedades, Plantas y Equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2020	385.174	19.635.184	1.006.857	2.246.656	1.198.681	1.522.198	948.976	26.943.726
Adiciones	149.782	-	-	-	10.754	-	58.990	219.526
Activos por derecho de Uso	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de obras terminadas (1)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación (Nota N 25)	-	-	(134.279)	(86.662)	(118.476)	(314.947)	(96.699)	(751.063)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	(26.755)	-	-	(442.222)	-	(468.977)
Total movimientos	149.782	-	(161.034)	(86.662)	(107.722)	(757.169)	(37.709)	(1.000.514)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2020	534.956	19.635.184	845.823	2.159.994	1.090.959	765.029	911.267	25.943.212

Rubros	Obras en proceso	Terrenos	Construcciones, neto	Instalaciones, neto	Maquinarias, equipos y vehículos, neto	Activos por derecho de uso	Otros activos fijos, neto	Total Propiedades, Plantas y Equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2019	355.152	19.635.184	984.705	1.951.503	1.301.912	-	1.083.878	25.312.334
Adiciones	536.970	-	-	-	32.032	-	13.299	582.301
Activos por derecho de Uso	-	-	-	-	-	1.891.927	-	1.891.927
Traspaso de obras terminadas (1)	(506.948)	-	52.949	384.490	-	-	69.509	-
Gasto por depreciación (Nota N 25)	-	-	(30.797)	(89.337)	(135.263)	(369.729)	(217.710)	(842.836)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total movimientos	30.022	-	22.152	295.153	(103.231)	1.522.198	(134.902)	1.631.392
Saldo Final al 31 de diciembre de 2019	385.174	19.635.184	1.006.857	2.246.656	1.198.681	1.522.198	948.976	26.943.726

(1) Corresponden al traspaso de obras en proceso a obras terminadas, construcciones propias, instalaciones y agencias de venta de apuestas.

La composición de los arrendamientos incluidos en el rubro otros activos fijos es la siguiente:

Arrendamientos financieros reconocidos como activos	31.12.2020 Importe en libros M\$	31.12.2019 Importe en libros M\$
Propiedades, planta y equipos		
Terrenos	488.226	488.226
Edificaciones, neto	92.986	116.896
Activo por derechos de uso	765.029	1.522.198
<b>Totales</b>	<b>1.346.241</b>	<b>2.127.320</b>

### 13. Propiedades de inversión

Las propiedades destinadas a inversión que se encuentran valorizadas según se indica en Nota 3.7 corresponden a terrenos, los cuales han sido arrendados a las siguientes instituciones:

- Universidad Andrés Bello (\*)
- Movistar
- Wom
- Entel PCS
- Club Tenis
- Club De Rugby
- Salas Producciones y Promociones Ltda.
- Villa Hípica

(\*) Corresponde a la construcción e instalaciones que se adjudicara la Sociedad a través de un contrato con la Universidad Andrés Bello en marzo de 2017, las cuales se entregaron en arrendamiento a la misma institución y la totalidad de la construcción de la Villa Hípica entregada en arrendamiento.

#### Valor Razonable

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$2.420.127 (M\$2.441.908 al 31 de diciembre de 2019). Dicha estimación se calcula en base a la cantidad de metros cuadrados entregados, por el valor de la unidad de fomento (UF) al cierre de cada periodo. El valor de metros se toma en base a tasación efectuada durante el año 2009, para los terrenos y la tasación de las instalaciones de la Universidad Andres Bello efectuada el año 2016.

#### Ingresos y costos

Los ingresos netos generados por estas propiedades son los siguientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ingresos por arriendos	323.930	340.089
Costos Directos	(48.016)	(48.016)

a) Los movimientos de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	1.810.888
Gasto por depreciación	(48.016)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>1.762.872</b>
Gasto por depreciación	(48.016)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1.714.856</b>

### 14. Otros activos no financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Remodelaciones locales venta de apuestas (a)	8.483	10.665
Garantías de arriendos, entregadas (b)	41.937	41.619
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>50.420</b>	<b>52.284</b>

(a) Remodelaciones realizadas por Valparaíso Sporting Club S.A., a locales tomados en arriendo para la venta de apuestas hípcas. Dichos recintos tienen un período máximo de amortización de 60 meses, que es el período de duración del contrato de arrendamiento.

(b) Las garantías de arriendos corresponden a la garantía pagada por los arriendos de las agencias de venta de apuestas y se reajustan por la variación de la Unidad de Fomento (UF).

El movimiento experimentado en las cuentas de remodelaciones al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Remodelación locales venta de apuestas M\$
Saldo al 01 de enero de 2019	2.138
Incrementos	13.316
Disminuciones	-
Amortizaciones	(4.789)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	10.665
Incrementos	333
Disminuciones	0
Amortizaciones (*)	(2.515)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	8.483

(\*) El total de las amortizaciones son costo de venta y se clasifican en materiales de mantención y otros (Ver Nota 25).

## 15. Otros activos financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
40 Acciones Hipódromo Arica S.A.	2.364	2.365
5 Acciones Hipódromo Antofagasta S.A.	-	2.972
Total otros activos financieros no corrientes	2.364	5.337

## 16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proveedores	395.472	322.740
Acreedores varios	43.496	70.470
Otras cuentas por pagar	205.950	120.255
Fondo Reserva de Premios (Nota 34)	133.968	-
Saldos con hipodromo centrales y apostadores	34.339	131.708
Aportes fondo garantía sucursales en concesión	123.006	121.533
Arriendos cruzados con hipodromos centrales	18.271	31.984
Cuentas por pagar a empleados	135.349	129.521
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	1.089.851	928.211

b) El análisis de la antigüedad de las cuentas comerciales al día y vencidas por tipo de proveedor, es el siguiente:

Proveedores con pagos al día. Cuentas comerciales al día según plazo	31.12.2020 M\$				31.12.2019 M\$			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	-	668.020		<b>668.020</b>	-	567.436	15.100	<b>582.536</b>
Entre 31 y 60 días	-	22.101		<b>22.101</b>	-	15.154	-	<b>15.154</b>
Entre 61 y 90 días	-	14.831		<b>14.831</b>	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	2.636		<b>2.636</b>	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	22.169		<b>22.169</b>	-	-	-	-
Más de 365 días	-	148.084		<b>148.084</b>	-	3.938	255.867	<b>259.805</b>
<b>Total</b>	-	<b>877.841</b>	-	<b>877.841</b>	-	<b>586.528</b>	<b>270.967</b>	<b>857.495</b>

Proveedores con plazo vencido. Cuentas comerciales al día según plazo	31.12.2020 M\$				31.12.2019 M\$			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	32.221	-	<b>32.221</b>
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	212.010		<b>212.010</b>	-		38.495	<b>38.495</b>
<b>Total</b>	-	<b>212.010</b>	-	<b>212.010</b>	-	<b>32.221</b>	<b>38.495</b>	<b>70.716</b>
<b>Total cuentas por pagar comerciales</b>	-	<b>1.089.851</b>	-	<b>1.089.851</b>	-	<b>618.749</b>	<b>309.462</b>	<b>928.211</b>

El período promedio de pago de cuentas es de 30 días para las operaciones normales de compra venta.

El detalle de los proveedores pagados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Montos según plazos de pago							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total M\$
Al 31 de diciembre de 2020							
Materiales y otros	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	2.774.883	-	-	-	-	-	2.774.883
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total M\$</b>	<b>2.774.883</b>	-	-	-	-	-	<b>2.774.883</b>
Al 31 de diciembre de 2019							
Materiales y otros	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	3.545.405	-	-	-	-	-	3.545.405
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total M\$</b>	<b>3.545.405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.545.405</b>



## 17. Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Inscripciones anticipadas Derby	67.369	55.131
Dividendos por pagar (1)	53.914	89.779
Otros ingresos anticipados (2)	50.276	75.800
Garantías por arriendos	79.947	52.750
Pagos a gremios hípicos y otros del rubro	144.592	178.804
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>396.098</b>	<b>452.264</b>

(1) Ver detalle de los dividendos por pagar en Nota 21b).

(2) Corresponde a pagos anticipados de eventos, inscripciones Derby entre otros.

## 18. Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión de vacaciones	271.821	236.681
<b>Totales</b>	<b>271.821</b>	<b>236.681</b>

A continuación se detalla el movimiento de la provisión antes señalada:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	214.048
Aumento provisión	120.583
Aplicación	(97.950)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	236.681
Aumento provisión	127.996
Aplicación	(92.856)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	271.821

El efecto en resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Total gasto reconocido en el estado de resultados integrales consolidado	127.996	120.583

## 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

**Corriente:**

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Obligaciones por arrendamiento financiero leasing	75.645	71.612
Obligaciones por arrendamiento de activos por derecho de uso	267.802	386.486
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>343.447</b>	<b>458.098</b>

**No Corriente:**

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Obligaciones por arrendamiento financiero leasing	303.495	369.221
Obligaciones por arrendamiento de activos por derecho de uso	565.753	1.159.455
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>869.248</b>	<b>1.528.676</b>

**a) Otros pasivos financieros, corrientes**

Institución	RUT	País	Tasa de Interés		Moneda	Vencimiento	Saldos M\$	
			Nominal	Efectiva			31.12.2020	31.12.2019
<b>Deudor</b>								
Valparaíso Sporting Club S.A.	90.414.000-7	Chile	-	-	-	-	-	-
<b>Acreeedor</b>								
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	0,24%	0,24%	Pesos	2021	75.645	71.612
Contratos arrendamientos puntos de ventas		Chile	0,31%	0,31%	Pesos	2021	267.802	386.486
<b>Totales</b>							<b>343.447</b>	<b>458.098</b>

**b) Otros pasivos financieros, no corrientes**

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Institución	RUT	País	Tasa de Interés		Moneda	Vencimiento	Saldos M\$	
			Nominal	Efectiva			31.12.2020	31.12.2019
<b>Deudor</b>								
Valparaíso Sporting Club S.A.	90.414.000-7	Chile	-	-	-	-	-	-
<b>Acreeedor</b>								
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	0,24%	0,24%	Pesos	2025	303.495	369.221
Contratos arrendamientos puntos de venta		Chile	0,31%	0,31%	Pesos	2023	565.753	1.159.455
<b>Totales</b>							<b>869.248</b>	<b>1.528.676</b>

Con fecha 28 de septiembre de 2015, se firmó un contrato de arrendamiento financiero, con el Banco de crédito e Inversiones, por un monto total de 32.998,43 Unidades de Fomento, con una duración de 126 meses y correspondiente a una propiedad ubicada en Prat N°232-252, en la ciudad de Antofagasta.

Producto de la aplicación inicial de NIIF 16, se reconocieron obligaciones asociadas a contratos de arrendamiento que calificaban de acuerdo a esta norma. Particularmente los contratos asociados a este modelo, corresponden a los contratos de arriendo que la Sociedad mantiene para ubicar puntos de apuestas a lo largo de la zona de explotación de su giro.

La composición de los pagos es la siguiente:

Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	31.12.2020			31.12.2019		
	Carga financiera			Carga financiera		
	Pagos mínimos por pagar	Futura en arrendamiento financiero	Pagos mínimos al valor presente	Pagos mínimos por pagar	Futura en arrendamiento financiero	Pagos mínimos al valor presente
Arrendatario	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	353.200	9.753	343.447	469.649	11.551	458.098
Entre 1 y 5 años	896.738	27.490	869.248	1.554.485	25.806	1.528.679
Más de 5 años						
Totales	1.249.938	37.243	1.212.695	2.024.134	37.357	1.986.777

## 20. Gestión de riesgo

Los principales riesgos a los que podría estar expuesta la Sociedad y sus afiliadas, son los siguientes:

### 20.1. Riesgo Regulatorio

La actividad hípica en Chile, se rige por la ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia, cualquier cambio en la ley, puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad. A la fecha la Administración no tiene conocimiento de cambios futuros que signifiquen beneficio o perjuicio para la actividad.

### 20.2. Riesgo de Mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad matriz está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país. Es necesario destacar, además, que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de caballos de fina sangre de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma importante a los Hipódromos. También influye la tecnología que han invertido nuestros competidores directos, los Casinos, que haciendo uso de juegos llamativos y que han despertado el interés tanto del público que asiste a los hipódromos como de otros. Si bien la competitividad del rubro de las apuestas hípicas va directamente relacionada con la cantidad de caballos fina sangre que corren en cada uno de los hipódromos, los ubicados en Santiago presentan, además, recompensas más atractivas para sus clientes. Aun así, la Sociedad mantiene un nivel de juego acorde con las condiciones económicas actuales.

### 20.3. Riesgo de inflación

La Sociedad y sus afiliadas tienen una baja exposición a los riesgos de inflación, aun cuando posee financiamiento expresado en unidades de fomento (UF). El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas. Además, existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de las remuneraciones por la variación del IPC.

Algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, como también contratos a favor de la Sociedad y sus afiliadas que también se expresan en U.F. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente M\$16.570 anuales.

#### 20.4. Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la Sociedad y sus afiliadas tengan la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Sociedad y sus afiliadas cuenten con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Sociedad y sus afiliadas, toda inversión a realizar, en tanto sea posible, debe tener asociada siempre un financiamiento. Cuando se trate de bienes que no sean financiados directamente por terceros, deberán ser adquiridos con recursos propios. Posteriormente, los descargos que pudiese generar esta inversión, se incorporan al análisis normal de caja de la Sociedad y sus afiliadas mismas. En esta misma categoría se consideran los pagos de dividendos, inversiones en sociedades y desarrollo de sistemas, entre otros.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses.

#### Al 31 de diciembre de 2020

	Nota	Monto en libros	Flujos de efectivos contractuales	6 meses o menos	6-12 meses	1-2 años	2-5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por leasing	19	379.137	379.137	37.552	38.089	77.812	225.684
Obligaciones por derecho de uso	19	833.558	833.558	132.678	135.123	277.764	287.993
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	1.089.581	1.089.581	1.089.581			
<b>Totales</b>		<b>2.302.276</b>	<b>2.302.276</b>	<b>1.259.811</b>	<b>173.212</b>	<b>355.576</b>	<b>513.677</b>

#### Al 31 de diciembre de 2019

	Nota	Monto en libros	Flujos de efectivos contractuales	6 meses o menos	6-12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por leasing	19	440.830	440.830	35.553	36.059	139.443	219.775
Obligaciones por derecho de uso	19	1.545.944	1.545.944	208.351	208.351	416.704	712.538
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	798.690	798.690	798.690	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>2.785.464</b>	<b>2.785.464</b>	<b>1.042.594</b>	<b>244.410</b>	<b>556.147</b>	<b>932.313</b>

## 20.5. Riesgo de crédito

Este riesgo tiene dos aspectos. El primero es el riesgo que clientes no paguen, el cual en esta Sociedad es muy bajo, debido a que la mayor parte de sus ingresos son por ventas al contado, siendo principalmente en efectivo, o a través de tarjetas de comercio. El segundo aspecto es el riesgo de no conseguir financiamiento para algunas operaciones. Debido a los altos índices de liquidez y al bajo nivel de endeudamiento de la Sociedad y sus afiliadas, este riesgo es muy bajo. Un detalle de la exposición al riesgo de crédito, junto con la evolución que ha presentado el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se presenta en Nota 6.

## 20.6. Políticas de inversión y financiamiento

La Sociedad y sus afiliadas tienen como prioridad invertir en mejorar sus instalaciones, en aumentar su eficiencia y el desarrollo tecnológico y la inversión en instrumentos de bajo riesgo.

El financiamiento debe provenir de los flujos operacionales. Inversiones de mayor envergadura se deben administrar como proyectos especiales, aprobados por el Directorio. También la Sociedad y sus afiliadas financian con recursos propios y a través de leasing financiero la adquisición de Propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

## 21. Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital pagado asciende a M\$4.715.348, el cual está representado por 6.400 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

### b. Dividendos

El dividendo definitivo, en cuanto a su procedencia como a su monto, es fijado por la Junta General Ordinaria de Accionistas, a proposición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del ejercicio, la situación económica - financiera de la Sociedad, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las Leyes y Reglamentos establezcan. Asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisorios, si lo estima procedente.

El cumplimiento de esta Política de Dividendos corresponde a la intención del Directorio de la Sociedad, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiere efectuar la Sociedad o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

En junta ordinaria de accionistas con fecha 27 de abril de 2020 se acordó repartir un dividendo de \$4.175.- por acción emitida cuya distribución significaría un total de M\$26.720. Al 31 de diciembre de 2019 se había provisionado un dividendo mínimo de M\$26.711, de esta forma durante el 2020 se registró una disminución patrimonial de M\$9, presentado en el cuadro patrimonial al 31 de diciembre de 2020.

El saldo por pagar, más el saldo no pagado de dividendos anteriores asciende a M\$53.914 (M\$89.779 al 31 de diciembre de 2019) y se encuentra registrado en el rubro del pasivo corriente "Otros pasivos no financieros" (Ver Nota 17).

La disminución patrimonial producto de la distribución de dividendos es la siguiente al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Patrimonio		
Dividendos adicionales año 2018	-	(59.684)
Dividendos provisionados año 2019	(9)	(26.711)
<b>Total dividendos provisionados</b>	<b>(9)</b>	<b>(86.395)</b>

Durante el período 2020 se han pagado dividendos por M\$31.802 (M\$195.250 al 31 de diciembre de 2019).



### c. Primas de emisión

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, en este rubro se incluye el sobreprecio en colocación de acciones, por un monto de M\$45.203.

### d. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Revalorización de capital pagado [2]	111.077	111.077
Otras reservas (1)	12.089.440	12.089.440
<b>Totales</b>	<b>12.200.517</b>	<b>12.200.517</b>

(1) Los saldos incluidos bajo Otras Reservas provienen de las revalorizaciones legales de Propiedades, planta y equipo (anteriores a la convergencia a IFRS), y están sujetos a restricciones de distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva.

(2) En cumplimiento de lo establecido en el Oficio Circular Nro. 456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), se ha incluido en este rubro la corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de la transición a NIIF1 de enero de 2009, hasta el 31 de diciembre de 2009.

### e. Resultados acumulados

El detalle de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Reservas de revaluación - Convergencia IFRS (1)	9.341.285	9.341.285
Resultado acumulados desde la convergencia al 31.12.2019	735.259	1.221.362
Incremento por cambios contables [2]	521.814	511.384
<b>Totales</b>	<b>10.598.358</b>	<b>11.074.031</b>

(1) Los ajustes de convergencia NIIF 1, corresponden a las reservas de revaluación y tienen restricciones a su distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva, según lo dispuesto en NIC 16, NIIF 7 y Oficio Circular N° 456 del 20 de septiembre 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

(2) Corresponde al ajuste por la adjudicación de construcciones e instalaciones derivadas de un contrato con la Universidad Andrés Bello. (Ver Nota 13). El detalle de este ajuste, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Registro propiedad de inversión (Nota 13)	660.047	660.047
Efecto impuestos diferidos (Nota 10)	(138.233)	(148.663)
<b>Total ajuste</b>	<b>521.814</b>	<b>511.384</b>

El detalle de los resultados distribuibles al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Resultados no distribuibles	9.341.285	9.341.285
Resultados distribuibles	1.257.073	1.732.746
<b>Totales</b>	<b>10.598.358</b>	<b>11.074.031</b>

## f. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad matriz es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le asegure acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos estratégicos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera, con el propósito de generar retornos a sus accionistas.

### 22. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras están compuestas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de la siguiente forma:

	AÑO 2020		Año 2019		31.12.2020		31.12.2019		
	Interés Minoritario	Patrimonio	Resultado del Año	Patrimonio	Resultado del Año	Patrimonio	Resultados	Patrimonio	Resultados
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hipotel S.A.	1,00%	64.807	(43.210)	108.016	8.368	649	(431)	1.080	84
Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	0,94%	(207)	5.085	(5.292)	5.215	(2)	48	(50)	49
Sporting Eventos y Servicios Limitada	0,16%	1.341.116	(157.411)	1.498.528	315.734	2.147	(251)	2.398	505
						2.794	(634)	3.428	638

### 23. Información por Segmentos

**23.1** La información por segmentos que se indica, se basa en los informes mensuales elaborados por la administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables. Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de la explotación.

a) Apuestas Hípicas e Ingresos Hípicos: Contempla un porcentaje de la venta de apuestas de Valparaíso Sporting Club, más un porcentaje de las apuestas efectuadas sobre los eventos organizados por los hipódromos; Club Hípico de Santiago, Soc. Hipódromo Chile y Club Hípico de Concepción. Derivados de un convenio marco entre éstos. Más cobros por inscripción de fina sangre de carreras en competencia, libros hípicos de apuestas y otros.

b) Veterinaria: Atención a los fina sangre de carreras.

c) Eventos Especiales, Auspicios y Publicidad: Arriendo de salones para eventos especiales (matrimonios, graduaciones, reuniones, etc.), más servicios publicitarios y auspicios. Además, de generar ingresos por cobro de accesos controlados a un camino que une dos vías muy importantes de Viña del Mar.

La información por segmentos del estado de resultado integral al 31 de diciembre 2020 y 2019 es la siguiente:

**23.2** La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Apuestas Hípicas	Veterinaria	Eventos Especiales Ausp. y Public.	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.090.769		22.536	2.113.305
Otros activos financieros, corrientes	324.793			324.793
Otros activos no financieros, corrientes	21.807		3.975	25.782
Activos por impuestos corrientes				-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	398.593	239	37.020	435.852
Inventarios		11.610	1.968	13.578
<b>Total de Activos corrientes</b>	<b>2.835.962</b>	<b>11.849</b>	<b>65.499</b>	<b>2.913.310</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	2.364			2.364
Otros activos no financieros, no corrientes	50.420			50.420
Activos intangibles distintos de la plusvalía	36.123		587	36.710
Propiedades, Planta y Equipo	25.309.098	80	634.034	25.943.212
Propiedad de inversión	1.714.856			1.714.856
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>27.112.861</b>	<b>80</b>	<b>634.621</b>	<b>27.747.562</b>
<b>Total de activos</b>	<b>29.948.823</b>	<b>11.929</b>	<b>700.120</b>	<b>30.660.872</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	343.447			343.447
Pasivos por impuestos corrientes	80.097	[86]	[10.458]	69.553
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.005.507	14.762	69.582	1.089.851
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	266.304		5.517	271.821
Otros pasivos no financieros, corrientes	345.140		50.958	396.098
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>2.040.495</b>	<b>14.676</b>	<b>115.599</b>	<b>2.170.770</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes	869.248	-	-	869.248
Pasivo por impuestos diferidos	147.209	-	[88.575]	58.634
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>1.016.457</b>	<b>-</b>	<b>[88.575]</b>	<b>927.882</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>3.056.952</b>	<b>14.676</b>	<b>27.024</b>	<b>3.098.652</b>
Capital emitido	4.715.348	-	-	4.715.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	10.598.358	-	-	10.598.358
Primas de emisión	45.203	-	-	45.203
Otras reservas	12.200.517	-	-	12.200.517
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	27.559.428	-	-	27.559.428
Participaciones no controladoras	2.794	-	-	2.794
<b>Patrimonio total</b>	<b>27.562.220</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.562.220</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>30.619.172</b>	<b>14.676</b>	<b>27.024</b>	<b>30.660.872</b>

**23.3** La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Apuestas Hípicas	Veterinaria	Eventos Especiales Ausp. y Public.	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.861.498	-	28.759	1.890.257
Otros activos financieros, corrientes	681.973	-	-	681.973
Otros activos no financieros, corrientes	41.056	-	14.077	55.133
Activos por impuestos corrientes	1.070	-	-	1.070
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	397.231	145	19.884	417.260
Inventarios	(1.666)	5.501	837	4.672
<b>Total de Activos corrientes</b>	<b>2.981.162</b>	<b>5.646</b>	<b>63.557</b>	<b>3.050.365</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	5.337	-	-	5.337
Otros activos no financieros, no corrientes	5.510	-	-	5.510
Activos intangibles distintos de la plusvalía	52.284	-	-	52.284
Propiedades, Planta y Equipo	43.238	-	2.933	46.171
Propiedad de inversión	1.762.872	-	-	1.762.872
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>28.313.035</b>	<b>126</b>	<b>-</b>	<b>18.815.900</b>
<b>Total de activos</b>	<b>31.294.197</b>	<b>5.772</b>	<b>566.296</b>	<b>31.866.265</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	458.098	-	-	458.098
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	841.115	6.150	80.946	928.211
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	232.352	-	4.329	236.681
Otros pasivos no financieros, corrientes	372.216	-	80.048	452.264
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.903.781</b>	<b>6.150</b>	<b>165.323</b>	<b>2.075.254</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.528.676	-	-	1.528.676
Pasivo por impuestos diferidos	223.808	-	-	223.808
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>1.752.484</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.752.484</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>3.656.265</b>	<b>6.150</b>	<b>165.323</b>	<b>3.827.738</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	4.715.348	-	-	4.715.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11.074.031	-	-	11.074.031
Primas de emisión	45.203	-	-	45.203
Otras reservas	12.200.517	-	-	12.200.517
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	28.035.099	-	-	28.035.099
Participaciones no controladoras	3.428	-	-	3.428
<b>Patrimonio total</b>	<b>28.038.527</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.038.527</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>31.694.792</b>	<b>6.150</b>	<b>165.323</b>	<b>31.866.265</b>

## 24. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	01.01.2020 / 31.12.2020 M\$	01.01.2019 / 31.12.2019 M\$
Ventas de apuestas	3.242.401	4.630.101
Inscripciones fina sangre en carreras	74.514	84.544
Servicios médicos	18.000	30.054
Arriendo de salones	65.394	313.299
Arriendo de recintos	415.147	768.350
Venta de programas hípicos	14.856	53.018
Medicamentos	37.296	54.816
Auspicios y publicidad	5.417	38.547
Accesos controlados	82.445	365.011
Otros ingresos (*)	653.791	1.164.111
<b>Total de ingresos ordinarios</b>	<b>4.609.261</b>	<b>7.501.851</b>

(\*)Dentro del rubro otros ingresos, se clasifican los ingresos por venta de señal extranjera y los generados por la operación simulcasting a nivel nacional.

Producto de la contingencia sanitaria originada por el Covid-19, se vieron afectadas las operaciones normales tanto de la matriz como de sus afiliadas.

La matriz quien tuvo una suspensión de carreras en el recinto, desde marzo hasta agosto, genero una baja en los ingresos asociados a su rubro: ventas de apuestas, venta de programas hipicos y otros ingresos.

Respecto de la filiales: la Sociedad Sporting Eventos y Servicios Ltda. cuyo giro es arriendo salones y servicios de banquetería, se mantiene desde marzo y hasta la fecha del cierre de los presentes estados financieros sin operaciones lo que generó una baja de sus ingresos de; arriendo salones, arriendo recintos y en otros ingresos. Respecto a la Sociedad Veterinaria Sporting Ltda, cuyo giro es veterinaria, producto de la inactividad hípica tuvo una baja en sus ingresos de venta de medicamentos y servicios médicos, finalmente Telecomunicaciones Hipicas y Deportivas Viña del Mar S.A (HIPOTEL) de giro servicios televisivos, tuvo una baja en sus ingresos de auspicios y publicidad y en otros ingresos.

## Oportunidad en el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

De acuerdo a lo requerido por NIIF 15, se indica que, del total de ingresos de la Sociedad y sus afiliadas, la mayoría de éstos son reconocidos en resultados, en un punto específico de tiempo, que es al momento de la prestación del servicio o la venta de los productos asociados, tal como se indica en Nota 3.14.

## 25. Costo de ventas

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	01.01.2020 / 31.12.2020 M\$	01.01.2019 / 31.12.2019 M\$
Remuneraciones	1.597.471	1.985.291
Materiales mantención y otros	681.984	919.962
Déficit fondo de premios (Nota 34)	-	202.216
Arriendo locales	-	2.814
Servicios de terceros (1)	1.101.972	1.836.710
Materiales médicos	28.253	49.862
Depreciaciones (Nota 12 b y Nota 13)	799.079	890.852
Servicios veterinarios	19.545	19.057
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>4.228.304</b>	<b>5.906.764</b>



Producto de la contingencia sanitaria originada por el Covid-19, se vieron afectadas las operaciones normales tanto de la matriz como de sus afiliadas. Lo que generó una baja en los costos: En remuneraciones producto de las suspensiones de carreras en el recinto de marzo a agosto de 2020 la sociedad se acogió a la protección de Ley de desempleo, enviado a gran parte de su personal al seguro de desempleo. Producto de lo mismo la sociedad cerró 9 agencias lo que generó una baja en la depreciación en los activos por derecho de uso, al no existir actividad hídrica los costos de materiales, servicios de terceros otros también presentaron una baja respecto al período anterior. Respecto al déficit fondo de premios se registró superávit (Ver nota 34).

## 26. Gastos de administración

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	01.01.2020 / 31.12.2020 M\$	01.01.2019 / 31.12.2019 M\$
Remuneraciones	769.734	917.009
Amortizaciones Software (Nota 11)	28.145	29.502
Servicios de Terceros (1)	130.795	209.763
Materiales varios mantención	28.237	55.103
Otros gastos de la operación	122.912	211.608
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>1.079.823</b>	<b>1.422.985</b>

Producto de la contingencia sanitaria originada por el Covid-19, se vieron afectadas las operaciones normales tanto de la matriz como de sus afiliadas. Lo que generó una baja en los costos: En remuneraciones producto de las suspensiones de carreras en el recinto de marzo a agosto de 2020 la sociedad se acogió a la protección de Ley de desempleo, enviado a parte de su personal al seguro de desempleo. Al no existir operaciones tanto en la matriz como en sus filiales, los costos administrativos presentaron baja en todos sus ítems.

## 27. Depreciación, amortización y pérdida por deterioro

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, y la amortización de los bienes designado como activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Concepto	01.01.2020 / 31.12.2020 M\$	01.01.2019 / 31.12.2019 M\$
Depreciaciones (Ver Nota 12)	751.063	842.836
Depreciaciones propiedades de inversión (Ver Nota 13)	48.016	48.016
Amortizaciones (Ver Nota 11)	28.145	29.502
Amortizaciones por remodelaciones (Ver Nota 14)	2.515	4.789
Deterioro (*)	-	-
	<b>829.739</b>	<b>925.143</b>

(\*) No se presentan cargos a resultados producto de pérdidas por deterioro de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos, así como también de aquellos activos intangibles distintos de la plusvalía.

## 28. Otras ganancias (pérdidas), netas

El detalle del rubro, es el siguiente:

Concepto	01.01.2020 / 31.12.2020 M\$	01.01.2019 / 31.12.2019 M\$
Dividendos Hipódromo de Antofagasta (Ver Nota 15)	1.522	725
Ingresos por arriendos por derechos de uso (*)	126.868	-
Otros	525	(98)
Asesores legales causa civil	(20.206)	-
Costos cambio distribución de mercado	(34.060)	-
Asesores externos elaboración informes	(50.989)	-
Recuperación por subsidios al empleo	14.049	-
	<b>37.709</b>	<b>627</b>

(\*) Producto del Covid-19 y de la alerta sanitaria que impide a la sociedad desarrollar sus actividades de forma normal, la sociedad ha reducido los pagos de arrendamientos para casi la totalidad de sus contratos conforme a acuerdo con los arrendadores. Estos acuerdos son de carácter temporal y a la fecha no han existido modificaciones permanentes en los contratos por lo tanto, no se han efectuado modificaciones a los activos por derechos de uso. Estas modificaciones son monitoreadas permanentemente.

## 29. Resultado financiero

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Costos financieros	01.01.2020 / 31.12.2020 M\$	01.01.2019 / 31.12.2019 M\$
Ingresos por mantención de instrumentos financieros renta fija y variable	217.024	221.749
Pérdida en la colocación de inversiones (*)	(87.242)	(200.491)
Costos Financieros	(52.743)	(79.541)
<b>Total</b>	<b>(139.985)</b>	<b>(280.032)</b>
Resultado por unidades de reajuste	(29.910)	(9.854)
Diferencias de cambio	(19.005)	(14.350)
<b>Total de costos financieros</b>	<b>(129.080)</b>	<b>(304.236)</b>

### 30. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2020, existen acciones judiciales interpuestas en contra y a favor de la Sociedad y sus afiliadas en relación con las operaciones propias del giro, que pudieran generar algún tipo de contingencias. En opinión de la Administración, y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la Sociedad y sus afiliadas puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no mantiene provisiones de pérdidas, relacionadas con por estos conceptos, en concordancia con la política de provisiones para contingencias adoptada por la Sociedad y sus afiliadas, y de acuerdo a lo establecido en NIC 37.

A continuación, se detallan las acciones judiciales en las cuales la Sociedad y sus afiliadas se encuentran relacionadas:

#### A) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Valparaíso Sporting Club S.A.:

##### 1.- Vergara con Banco Santander y Valparaíso Sporting.

a) ROL: C-53-2015

b) Tribunal: 1º Juzgado Civil de Viña del Mar.

c) Materia: Demanda reivindicatoria deducida por don Francisco Xavier Echevers Vergara Jara, en nombre y representación legal de la Sucesión Legitimaria Salvador Vergara Álvarez en contra del demandado Banco Santander Chile, quien a su vez citó de evicción al Valparaíso Sporting Club S.A. conforme con el artículo 1.844 del Código Civil, quien asumió la calidad de demandado en dicho juicio.

d) Cuantía: Indeterminada.

e) Estado Procesal: La presente causa se encuentra archivada desde el 29 de junio del año 2018, por transcurrir más de 6 meses sin que el demandante haya realizado gestión alguna para dar curso progresivo a los presentes autos.

f) Probable resultado final del juicio: En el evento que la parte demandante solicite el desarchivo de la presente causa, se deberá interponer incidente de abandono del procedimiento por las partes demandadas, respecto del cual y de conformidad al mérito del proceso, se estima que el tribunal al momento de fallar dicho incidente, debiese acogerlo en todas sus partes con expresa condena en costas.

##### 2.- Valparaíso Sporting Club S.A con Carlos Escanilla Soza.

a) RIT: 717-2016

b) Tribunal: Juzgado de Garantía de La Serena.

c) Materia: Querrela por delito apropiación indebida en contra de Carlos Escanilla Soza, concesionario Teletrak La Serena.

d) Cuantía: \$23.509.680 (veintitrés millones quinientos nueve mil seiscientos ochenta pesos)

e) Estado Procesal: En la presente causa se trató de formalizar la investigación en audiencia de 07 de enero, 24 de enero y 28 de febrero, diligencia que no se pudo realizar debido a la no comparecencia del imputado a dichas audiencias.

Manteniendo orden de detención vigente en su contra, y al no ser habido, en audiencia de fecha 28 de febrero, el Juez de Garantía declaró rebelde al imputado y decretó el sobreseimiento temporal de la causa, quedando el Sr. Escanilla dentro de los registros del país en calidad de prófugo.

Conforme a lo expuesto, anteriormente se informó, que la presente causa se encontraba terminada, sin embargo, el Sr. Carlos Escanilla Soza, fue habido por personal policial, por lo que pasó a control de detención ante el Juzgado de Garantía de la Serena con fecha 18 de febrero del presente año, instancia en que fue formalizado por el delito de apropiación indebida, fijándose audiencia de acuerdo reparatorio para el día 18 de marzo 8:30 horas, la cual no se llevó a efecto atendida la emergencia sanitaria producto del COVID-19.

Posteriormente, se fijó audiencia de Preparación de Juicio Oral para el día, 14 de octubre de 2020, oportunidad en que de conformidad a lo dispuesto en el artículo 7º de la Ley 21.226, se suspendió el procedimiento de la presente causa, hasta que no cese el Estado de Excepción Constitucional y Emergencia Sanitaria decretado para nuestro país.

f) Probable resultado final del juicio: Atendido el estado procesal no es posible determinar su resultado, sin embargo existen posibilidades de arribar a un acuerdo reparatorio en la audiencia que se fije una vez terminado el estado de excepción.

##### 3.- Valparaíso Sporting Club con Mena

a) RIT: 3563-2016

b) Tribunal: Juzgado de Garantía de Viña del Mar.

c) Materia: Querrela por delito apropiación indebida en contra de Eduardo Mena Erazo concesionario Teletrak Miraflores.

d) Cuantía: \$35.294.935 (treinta y cinco millones doscientos noventa y cuatro mil novecientos treinta y cinco pesos)

e) Estado Procesal: Con fecha 4 de febrero de 2021, se llevó a efecto, audiencia de no perseverar en el procedimiento por no existir, antecedentes suficientes para sustentar una acusación.

Por tanto, se trata de una causa terminada respecto de la cual, la Sociedad mantiene una provisión de M\$30.000.-.

##### 4.- Valparaíso Sporting Club con Martinez.

a) Rol: C-3938-2019

b) Tribunal: Juzgado de letras en lo civil de Viña del Mar 1º.

c) Materia: Demanda Ejecutiva.

d) Cuantía: \$65.182.315

e) Estado Procesal: Se celebró un avenimiento con el demandado el cual fue cumplido parcialmente por lo que se debió nuevamente demandar ejecutivamente para obtener el pago de lo adeudado.

f) Probable resultado del juicio: A la fecha del presente informe la causa se encuentra en tramitación, sin embargo no se ha podido encontrar bienes del ejecutado que permitan seguir adelante con la ejecución.

#### **5.- Rojas con Guajardo y Valparaíso Sporting Club.**

a) Rol: O1476-2020.

b) Tribunal: Juzgado de letras del trabajo de Valparaíso.

c) Materia: Demanda despido indirecto, cobro de prestaciones y nulidad del despido interpuesta en contra de Ernesto Guajardo en calidad de empleador y demandado principal y en contra del Valparaíso Sporting en calidad de demandado subsidiario.

d) Cuantía: \$6.516.524, más cotizaciones impagas durante la relación laboral y las que se devenguen a contar del 6 de octubre, junto con remuneraciones a contar de dicha fecha hasta su convalidación (sanción nulidad del despido).

e) Estado Procesal: Se llevó a efecto audiencia preparatoria el día 8 de febrero de 2021, fijándose audiencia de juicio para el día 28 de octubre 2021

f) Probable resultado del juicio: Conforme al estado de la causa no es posible determinar su resultado, sin embargo existe la posibilidad que entre el demandante y demandado principal se arribe a un acuerdo.

Asimismo, las partes pusieron término al contrato de arrendamiento, haciendo entrega del inmueble, sin reparos por parte del Cuerpo de Bomberos.

Por tanto, a la fecha del presente informe se trata de una causa terminada mediante acuerdo, la cual se encuentra archivada.

#### **6. Carvajal con Guajardo y Valparaíso Sporting Club.**

a) Rol: O-70-2021.

b) Tribunal: Juzgado de letras del trabajo de Valparaíso.

c) Materia: Demanda despido indirecto, cobro de prestaciones y nulidad del despido interpuesta en contra de Ernesto Guajardo en calidad de empleador y demandado principal y en contra del Valparaíso Sporting en calidad de subsidiario.

d) Cuantía: \$6.702.394 mas cotizaciones impagas durante la relación laboral y las que se devenguen, junto con remuneraciones a contar de diciembre de 2020, hasta su su pago efectivo (sanción nulidad del despido).

e) Estado Procesal: Se encuentra agendada audiencia preparatoria para el día el día 29 de marzo de 2021.

f) Probable resultado del juicio: Conforme al estado de la causa no es posible determinar su resultado, sin embargo existe la posibilidad que entre el demandante y demandado principal se arribe a un acuerdo.

#### **B) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Hipotel S.A.:**

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

#### **C) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Veterinaria Sporting Ltda.:**

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

#### **D) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Eventos y Servicios Ltda.:**

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

#### **E) Litigios extrajudiciales:**

No existen litigios extrajudiciales a nuestro cargo.

#### **F) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos del Valparaíso Sporting Club S.A y de sus Filiales.**

No se tiene conocimiento de la existencia de gravámenes respecto de los asuntos a nuestro cargo.

#### **G) Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente:**

No existen asuntos de carácter tributarios encomendados por el Valparaíso Sporting Club S.A ni sus Afiliadas.

#### **31. Garantías**

Valparaíso Sporting Club S.A. y sus afiliadas no poseen Propiedades, planta y equipo que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

#### **32. Caucciones obtenidas de terceros**

Con fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad firmó contrato de arrendamiento con Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., mediante el cual, entregó en arrendamiento por 15 años el inmueble denominado "Sector Club de Cricket", ubicado en Avenida Los Castaños N°404, Viña del Mar. En dicho acto, Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., entregó a la Sociedad, un cheque del Banco de Crédito e Inversiones, serie B06 N°4784237 por M\$300.000, el cual fue entregado en garantía.

### **33. Medio ambiente**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad y sus afiliadas no han efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales. Tanto la Sociedad como sus afiliadas, no contribuyen a perjudicar el medio ambiente, por lo cual no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulan sobre esta materia.

### **34. Fondo de premios**

Según DL 2.437, de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad matriz debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras. Además, según el artículo N° 249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2.437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

Valparaíso Sporting Club S.A. destina a lo menos el 10,5% de las apuestas, para este fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, Valparaíso Sporting Club S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultados.

Con fecha 8 de abril de 2013, se aprobó el proyecto de "Simulcasting", lo que aporta un 12,5% más al fondo de premios, por las carreras extranjeras transmitidas en el país, el que se repartirá en partes iguales entre todos los hipódromos.

Al 31 de diciembre de 2020, se registró un superávit de M\$133.968.- el cual se registra en el rubro cuentas por pagar (Nota 16) mientras que a diciembre de 2019, el monto destinado en exceso a los porcentajes mencionados por fondo de premios ascendió a M\$ 202.216 el que se registró en el rubro de costos de ventas (Ver Nota 25).

### **35. Sanciones**

La Sociedad, sus afiliadas, sus directores y/o administradores, no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### 36. Activos y pasivos en monedas extranjeras

El detalle se presenta a continuación:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Dólares	758	460
UF	-	-
\$ No Reajustables	2.112.547	1.889.797
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	324.793	681.973
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	25.782	55.133
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	435.852	417.260
<b>Inventarios</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	13.578	4.672
<b>Otros activos financieros, no corrientes</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	2.364	5.337
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	-	5.510
<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	50.420	52.284
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	36.710	46.171
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	25.943.212	26.943.726
<b>Propiedad de inversión</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	1.714.856	1.762.872
<b>Total de activos</b>		
<b>Dólares</b>	<b>758</b>	<b>460</b>
<b>UF</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>\$ No Reajustables</b>	<b>30.660.114</b>	<b>31.865.805</b>



	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>		
Dólares	-	-
UF	343.447	458.098
\$ No Reajustables	-	-
<b>Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	1.089.851	928.211
<b>Pasivos por impuestos corriente</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	69.553	-
<b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	271.821	236.681
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	396.098	452.264
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>		
Dólares	-	-
UF	869.248	1.528.676
\$ No Reajustables		
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	58.634	223.808
<b>Patrimonio</b>		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	27.562.220	28.038.527
<b>Total de pasivos</b>		
<b>Dólares</b>	-	-
<b>UF</b>	<b>1.212.695</b>	<b>1.986.774</b>
<b>\$ No Reajustables</b>	<b>29.448.177</b>	<b>29.879.491</b>

### 37. Hechos posteriores

Con fecha 18 de marzo de 2021, la autoridad sanitaria decreto cuarentena para la ciudad de Viña del Mar, a contar del día sábado 20 de marzo desde las 5 am, sin embargo esto no impide que la sociedad pueda mantener sus carreras en el recinto según lo establece Resolución Exenta N°7578 y con las medidas sanitarias y protocolos ya establecidos.

Adicionalmente, entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros consolidado.

# HECHOS RELEVANTES

Correspondiente al 31 de diciembre de 2020.

1.- Según resolución del Ministerio de Salud y Publicado en Diario Oficial de fecha 21 de marzo del 2020, referido a "MEDIDAS SANITARIAS QUE INDICA POR BROTE DE COVID-19", este dispuso la prohibición de la celebración de eventos deportivos, profesionales y aficionados a contar de las 00:00 del 21 de marzo de 2020, el que será aplicada por un plazo indefinido, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión.

Conforme a lo anterior, el Directorio de Valparaíso Sporting Club S.A. resolvió acatar las disposiciones señaladas, suspendiendo la realización de Jornadas Hípicas a contar del 23 de marzo del 2020, hasta que la Autoridad Sanitaria revoque tal resolución, situación que afectará de manera importante la actividad hípica y por tanto la operación del Hipódromo y sus ingresos.

2.- Con fecha 21 de abril de 2020, la sociedad procedió a acogerse a las disposiciones de la ley 21.227.

3.- Con fecha 27 de abril de 2020, se efectuó la junta anual ordinaria de accionistas en la cual se acordó:

- Designar como empresa de auditoría para el año 2020 a NATTERO SPA
- Pagar un dividendo de se acordó repartir un dividendo de \$4.175.- por acción emitida cuya distribución significaría un total de M\$26.720. con fecha de pago el día 27 de mayo de 2020.
- Se contrata al diario electrónico El Mostrador, para las publicaciones del año 2020.
- Se designa a las siguientes personas como inspectores de cuenta:
  - Fernando Prado S (titular)
  - Jorge Isbej S (titular)
  - Luis Ferrada O (Suplente)
- Se efectuó elección directorio para el año 2020-2023, quedando conformado de la siguiente forma:

Presidente: Carlo Rossi S.  
Vicepresidente: Pablo Salgado D.  
Directores: Gonzalo Boffill V.  
Sebastiàn Castro R.  
Juan C.Harding A.  
Italo Traverso N.  
Director Independiente: Carlos Lyng F.

4.- Con fecha 27 de agosto el Ministerio de Interior y Seguridad Pública, según Resolución Exenta N°7578 autorizó el funcionamiento del Valparaíso Sporting Club S.A., para el desarrollo de las actividades hípica bajo estrictas medidas sanitarias. Las jornadas hípicas se realizarán sin la concurrencia de público.

Al cierre del ejercicio comercial comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020, no existen otros hechos relevantes que destacar.

## ANALISIS RAZONADO

Para permitir un mejor análisis de las cifras correspondientes a los estados financieros del Valparaíso Sporting Club SA, para el cierre al 31 de diciembre de 2020.

Liquidez:	31.12.2020	31.12.2019
Corriente	1,34	1,71
Acida	1,34	1,70
Endeudamiento		
Corto Plazo	0,08	0,07
Largo Plazo	0,03	0,02
Razón de endeudamiento	0,11	0,09
Cobertura de GF	4,09	-6,29
Actividad (Inventarios)		
Rotación	0,03	0,04
Rentabilidad		
Patrimonial	0,00	0,04
Activos	0,00	0,04
Utilidad (Pérdida) por acción	-76,05	69,02
Valor libro Acción	4.306	4.378
EBITDA	130.873	1.097.245

<b>RESULTADOS</b>	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	4.609.261	7.501.851
Costo de ventas	(4.228.304)	(5.906.764)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>380.957</b>	<b>1.595.087</b>
Gastos de administración	(1.079.823)	(1.422.985)
Otras ganancias (pérdidas)	37.709	627
Ingresos financieros	217.024	221.749
Costos financieros	(139.985)	(280.032)
Diferencias de cambio	(19.005)	(14.350)
Resultado por unidades de reajuste	29.910	(9.854)
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos</b>	<b>(573.213)</b>	<b>90.242</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	86.487	(568)
<b>Utilidad (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(486.726)</b>	<b>89.674</b>
<b>Utilidad</b>	<b>(486.726)</b>	<b>89.674</b>
<b>UTILIDAD ATRIBUIBLE A:</b>		
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora	(486.092)	89.036
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	(634)	638
<b>Utilidad (Pérdida)</b>	<b>(486.726)</b>	<b>89.674</b>
<b>Utilidad por acción básica</b>		
Utilidad por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	(77,00)	14,00
<b>Utilidad por acción diluida</b>		
Utilidad por acción diluida en operaciones continuadas (\$/acción)	-	-
<b>Estado de resultado integral</b>		
<b>Utilidad</b>	<b>(486.726)</b>	<b>89.674</b>
Otros resultados integrales	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(486.726)</b>	<b>89.674</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(486.092)	89.036
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(634)	638
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(486.726)</b>	<b>89.674</b>

Los ingresos por actividades ordinarias presentan una disminución de un 38,56% en comparación al período anterior.

Principalmente debido a la pandemia por COVID-19 y la alerta sanitaria lo que ha generado que la filial Sporting Eventos y Servicios Ltda.

ha debido suspender el 100% de sus eventos durante el presente período, mientras que la matriz si bien mantiene carreras en vivo, no puede ser con público asistente, las agencias se mantienen casi en su totalidad cerradas.

Costo de ventas presentó una disminución de un 28,42%, principalmente en costos de remuneraciones ya que muchos empleados se encuentran bajo la Ley de protección del Empleo (N°21227) desde abril del año 2020. También se experimenta una baja en los costos de servicios, mantención y otros que se debieron suspender producto de la baja en las ventas y eventos.

Los gastos de administración presentan una disminución de un 24,12% principalmente por gastos varios y servicios.

Se presenta una baja en remuneraciones de un 0,92%, ya que muchos empleados se encuentran bajo la ley de Protección del Empleo (N° 21.227).

Los costos financieros disminuyeron en un 50,01% respecto al período anterior y corresponden principalmente en las variaciones en colocación de inversiones, tanto en inversiones nacionales, como extranjeras y los costos de amortización de la aplicación de NIFF 16.

Los ingresos financieros correspondientes a la colocación de inversiones tanto en renta fija como variable los disminuyeron en un 2,13% derivados principalmente de la colocación en inversiones en productos extranjeros y nacionales.

Las diferencias de cambio aumentó un 32,44% y corresponden a ajustes de movimientos que se encuentran en unidades de fomento (UF), las cuales se reajustan de forma mensual.

## **ACTIVOS**

### **Corriente**

No se presentan mayores variaciones para el presente período.

Los deudores comerciales corrientes aumentaron en un 4,46% en comparación al cierre del año anterior, generados principalmente por saldos por cobrar entre hipódromos relacionados y documentos por cobrar

### **No Corriente**

Su principal variación por remodelaciones varias y el aumento en la adquisición de Propiedad Planta y Equipos. Y a la Aplicación de NIFF 16

## **PASIVOS**

### **Corriente**

Sus principales variaciones corresponden a deudas varias con un aumento de un 17,42%, en las cuentas por pagar comerciales corrientes, obligación mientras que la obligación por leasing financiero contraído con el Banco de Crédito e Inversiones y la porción de CP la aplicación de la NIFF 16

### **No corriente**

Su principal variación corresponde a la obligación por leasing financiero contraído con el Banco de Crédito e Inversiones y la porción LP de la aplicación NIFF 16

### **Inversiones**

Las inversiones realizadas durante el período 2020 corresponden principalmente a mejoras a las instalaciones de la matriz sector galería, óvalo y otras menores.

## **Análisis de Flujos**

Las principales variaciones en el período 2020, se presentan en los flujos de inversión derivado la colocación de inversiones de plazo y renta fija.

## **Análisis de variaciones de mercado, competencia y participación relativa**

La sociedad en comparación con el ejercicio anterior presenta una disminución en sus ventas de un 44 % a nivel nacional.

efectos principalmente producto del Covid-19, ya que debido a la alerta sanitaria, la sociedad debió suspender sus actividades normales y cerrar sus agencias de ventas de apuestas.

El ingreso por venta de apuestas de Sporting está compuesto en un 64,53 por Sporting, 14,13% por Hipódromo Chile, 10,96% por Club Hípico de Santiago, 3,88% por Club Hípico de Concepción y 6,50% restante a hipódromos extranjeros.

Respecto a las ventas del producto VSC éstas presentan una disminución de un 5,46 respecto al período anterior.

## **Análisis de riesgo**

La sociedad no se encuentra afectada a riesgos de tipo de cambio, precios de commodities u otros riesgos relevantes, excepto de tasas de intereses o financiamiento pactados en Unidades de Fomento derivados de financiamiento vía leasing.

## **Riesgo Covid-19**

Sin embargo el principal riesgo que se ha presentado durante el presente período fue el COVID-19, debido a la alerta sanitaria la sociedad y sus filiales vieron un impacto directo en sus operaciones, ya que se debieron suspender, lo que acarrea una caída en los ingresos y en los flujos de entrada.

De igual forma en los puestos de trabajo, la sociedad y sus afiliadas actualmente ha aplicado la Ley 21227 a gran parte de sus empleados.

La matriz como sus filiales han tomado las medidas sanitarias necesarias para el resguardo de sus colaboradores como de terceros que prestan servicios al grupo.







VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.  
TELECOMUNICACIONES HÍPICAS Y DEPORTIVAS  
VIÑA DEL MAR S.A.



**INFORME REQUERIDO POR LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°30 DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF)**

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Directos
- Notas a los Estados Financieros Resumidos
- 
- M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2021 los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección 11.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, son responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2020.

Los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su opinión sin salvedades en su informe de fecha 14 de abril de 2020. Los estados financieros resumidos de la afiliada Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. y su nota de criterios contables aplicados y transacciones con empresas relacionadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 fueron auditados por otros auditores en cuyo informe de fecha 14 de abril de 2020 expresaron que estos eran consistentes en todos sus aspectos significativos con la información contenida en los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas auditadas por ellos.

**Nattero**  
AUDITORES CONSULTORES

  
RENZO NATTERO ANTONELLI  
NATTERO S.P.A.

Valparaíso, 30 de marzo de 2021

# ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		6.846	5.938
Otros activos no financieros corrientes		263	43
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes		12.213	11.309
Activos por impuestos, corrientes		417	2.786
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		641.158	650.099
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>660.897</b>	<b>670.175</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, planta y equipo, neto		110.220	131.547
Activos por impuestos diferidos, neto		6.833	2.406
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>117.053</b>	<b>133.953</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>777.950</b>	<b>804.128</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		15.903	11.326
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	697.241	684.786
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>713.144</b>	<b>696.112</b>
Patrimonio:			
Capital pagado		4.256	4.256
Ganancias acumuladas		60.550	103.760
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>64.806</b>	<b>108.016</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>777.950</b>	<b>804.128</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

# ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Ingresos de actividades ordinarias	27.938	121.434
Costo de ventas	(75.624)	(112.043)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>(47.686)</b>	<b>9.391</b>
Gastos de administración	-	(332)
Diferencias de cambio	81	113
<b>Pérdida antes de impuestos</b>	<b>(47.605)</b>	<b>9.172</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	4.395	(804)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(43.210)</b>	<b>8.368</b>
<b>Ganancia (Pérdida) del año, neta</b>	<b>(43.210)</b>	<b>8.368</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>		
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(43.210)	8.368
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) del año, neta</b>	<b>(43.210)</b>	<b>8.368</b>
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básica</b>		
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	(43.210)	8.368
<b>Estados de resultados integrales:</b>		
Pérdida del año, neta	(43.210)	8.368
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(43.210)</b>	<b>8.368</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(43.210)	8.368
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(43.210)</b>	<b>8.368</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	Capital pagado	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	4.256	103.760	108.016	108.016
<b>Cambios en el Patrimonio</b>				
Pérdida del año, neta	-	(43.210)	(43.210)	(43.210)
Total de cambios en patrimonio	-	(43.210)	(43.210)	(43.210)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>4.256</b>	<b>60.550</b>	<b>64.806</b>	<b>64.806</b>

	Capital pagado	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	4.256	95.392	99.648	99.648
<b>Cambios en el Patrimonio</b>				
Ganancias del año	-	8.368	8.368	8.368
Total de cambios en patrimonio	-	8.368	8.368	8.368
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>4.256</b>	<b>103.760</b>	<b>108.016</b>	<b>108.016</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



# ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo directo:	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	61.436	93.311
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(74.666)	(8.367)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.200)	(1.602)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros	(206)	
Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado	(8.153)	(18.246)
Otros salidas de efectivo	9.277	(575)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(13.512)	64.521
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	50.220	32.247
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(35.800)	(117.405)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	14.420	(85.158)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	908	(20.637)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	908	(20.637)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	5.938	26.575
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año</b>	<b>6.846</b>	<b>5.938</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



**TELECOMUNICACIONES  
HÍPICAS Y DEPORTIVAS  
VIÑA DEL MAR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /**

### **1.1. Identificación y objeto social**

Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. (en adelante HIPOTEL S.A. o la Sociedad), es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

HIPOTEL S.A., se constituyó, mediante escritura pública del 12 de julio de 1989, cuya publicación en el Diario Oficial fue el 18 de julio de 1989.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,00% de la propiedad de HIPOTEL S.A., siendo su controlador directo.

### **1.2. Descripción del negocio**

La sociedad tiene como objeto social la transmisión, emisión o recepción de signos, señales, imágenes, sonidos e informaciones de espectáculos hípico, deportivos y de cualquier otra naturaleza por líneas físicas, radio, electricidad, medios ópticos u otros sistemas electromagnéticos o de otra naturaleza, la instalación, operación y explotación de concesiones de televisión de libre recepción o de servicios limitado de telecomunicaciones o terminales de computación ubicados en el territorio nacional, incluidas las aguas y espacios aéreos sometidos a la jurisdicción nacional. Durante el año 2012, además se incorporó la actividad de entretención, a través, de la explotación de máquinas electrónicas de destreza.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDO /**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Veterinaria Sporting Limitada y preparados, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2014, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevados a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su Administración con fecha 30 de marzo de 2021.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

### **2.2 Períodos Contables**

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

### 2.3.Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del:
Enmiendas a las NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01 de enero de 2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia" Publicado en septiembre 2019 Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de alquiler" Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.	01 de enero de 2020

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero sus fechas de aplicación aún no están vigentes:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del:
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique las NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01 de enero de 2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	01 de enero de 2022

Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01 de enero de 2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.	01 de enero de 2022
Enmienda a las NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Aún sin fecha determinada de aplicación

La Sociedad no ha adoptado ninguna de estas normas de manera temprana. La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad al momento de su primera aplicación.

#### 2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros resumidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros resumidos, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros resumidos.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables.
- Deterioro de los activos.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño de cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas.
- La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

### 3. Criterios contables aplicados

#### 3.1. Bases de presentación

##### 3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros resumidos es el Peso Chileno.

##### 3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Moneda	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Dólares estadounidenses	710,95	748,74

##### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

#### 3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.



Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **3.2.1. Activos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

#### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones, son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluyen en la línea "Ingresos financieros".

### **Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Estos instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción.

Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo, son reconocidos en resultados.

Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros, son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "Ingresos financieros" en el estado de resultados por función.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

## **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.

- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial, designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada año de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados, en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados integrales por función. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros resumidos que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros resumidos son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros resumidos, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte, con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad obtenida de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión", de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sociedad pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo. Para contratos de garantía financiera, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica, según sea apropiado, para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

### **Definición de incumplimiento**

La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad).

Independientemente del análisis anterior, la Sociedad considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

### **Activos financieros con deterioro de valor crediticio**

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio, cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) Dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) El prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) Se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

## **Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de servicios y consumos que se encuentran impagos, ajustados por estimación de deterioro y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes y ratificado por sus asesores legales, cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

## **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento.

La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento, en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre, menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad, si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los siguientes doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable

con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros resumidos medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros resumidos medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

### **Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre**

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros resumidos y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva (‘forward-looking’) y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros resumidos designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **3.2.2. Pasivos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros resumidos,

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconoce por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de pasivos.



## **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros resumidos son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros resumidos que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él, principalmente, con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios, puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados integrales por función en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'Ingresos/costos financieros' en el estado de resultados integrales por función.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo, se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de pasivos.

### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o

descuento), durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

### **Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado**

Los compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado son inicialmente medidos a su valor razonable y, si no son designados a VRCCR, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando sea apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, en resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de pasivos.

### **3.3. Propiedades, planta y equipo**

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del año en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

#### **Vida útil en años Mínimo / Máximo**

Construcciones	10 a 40
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

### **3.4. Deterioro de valor de activos no corrientes**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en

el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **3.5. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

#### **3.5.1. Impuesto a la Renta**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros resumidos sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del año y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para los años 2020 y 2019 es del 27%.

#### **3.5.2 Impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad esperan, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### **3.6 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada año sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

### 3.7. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15.

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

#### Auspicios y publicidad

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes.
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación.

#### Otros Ingresos:

En este ítem se presentan los ingresos generados por:

- Las ventas de máquinas de habilidad y destreza. Los ingresos se registran al momento de la venta.
- Cobros al Hipódromo de Concepción por uso de señal televisiva. Los ingresos se registran al momento de la venta

### 3.8. Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen en base devengada como pasivo en los estados financieros resumidos, en el año en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Sin perjuicio de lo anterior, el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

### 3.9. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y sus equivalentes realizados durante el año, determinados por el método directo.

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera resumido, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	641.158	641.158	650.099	650.099
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-697.241	-697.241	-684.786	-684.786
<b>Totales</b>	<b>-56.083</b>	<b>-56.083</b>	<b>-34.687</b>	<b>-34.687</b>

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

#### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

##### Al 31 de diciembre de 2020

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Soc. Veterinaria Sporting Club Ltda.	Afiliada	Servicios	Menor de 1 año	Pesos	21.176
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Afiliada	Servicios	Menor de 1 año	Pesos	619.442
<b>Totales</b>					<b>641.158</b>

##### Al 31 de diciembre de 2019

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Soc. Veterinaria Sporting Club Ltda.	Afiliada	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	21.176
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Afiliada	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	628.923
<b>Totales</b>					<b>650.099</b>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

#### 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

##### Al 31 de diciembre de 2020

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	697.241
<b>Totales</b>					<b>697.241</b>

##### Al 31 de diciembre de 2019

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	684.786
<b>Totales</b>					<b>684.786</b>

#### Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios médicos a los caballos fina sangre, las cuales se realizan a valor de mercado.

##### Al 31 de diciembre de 2020

						31 de diciembre de 2020	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios administrativos	1.360	(1.360)	
78.917.250-0	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Afiliada	Chile	Grabaciones eventos	1.646	1.646	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Cobros y pagos de terceros	12.455	-	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios administrativos	1.360	(1.360)	

##### Al 31 de diciembre de 2019

						31 de diciembre de 2019	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios administrativos	8.160	(8.160)	
78.917.250-0	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Afiliada	Chile	Auspicios y publicidad	5.116	5.116	
78.917.250-0	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Afiliada	Chile	Grabaciones eventos	15.996	15.996	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Cobros y pagos de terceros	(95.992)	-	

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.





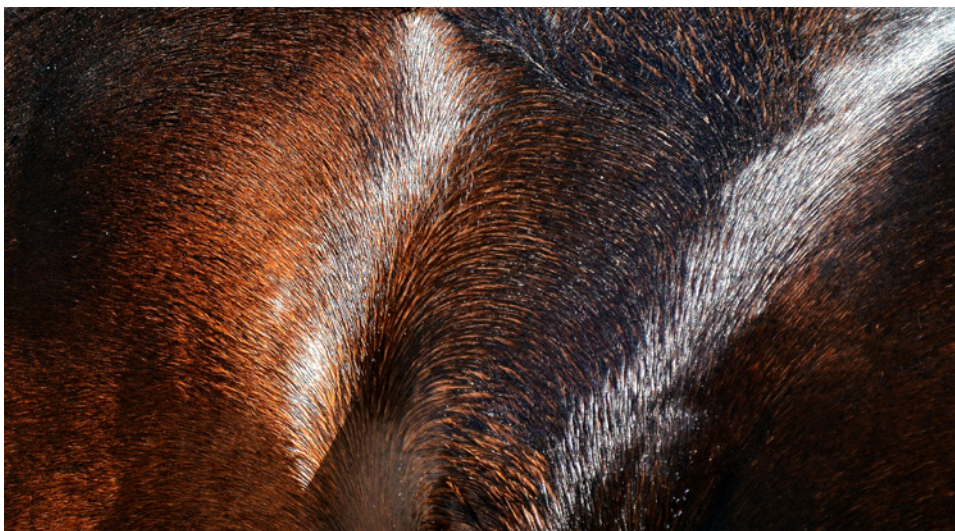
Studio

Don





VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.  
SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LIMITADA



**INFORME REQUERIDO POR LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°30  
DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF)**

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Directos
- Notas a los Estados Financieros Resumidos

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección 11.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, son responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2020.

Los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su opinión sin salvedades en su informe de fecha 14 de abril de 2020. Los estados financieros resumidos de la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. y su nota de criterios contables aplicados y transacciones con empresas relacionadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 fueron auditados por otros auditores en cuyo informe de fecha 14 de abril de 2020 expresaron que estos eran consistentes en todos sus aspectos significativos con la información contenida en los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas auditadas por ellos.

**Nattero**  
AUDITORES CONSULTORES

  
RENZO NATTERO ANTONELLI  
NATTERO S.P.A.

Valparaíso, 30 de marzo de 2021

# ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019.

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nº	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes		239	145
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4	24.256	16.716
Inventarios		11.610	5.501
Activos por impuestos, corrientes		86	86
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>36.191</b>	<b>22.448</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, planta y equipo, neto		80	126
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>80</b>	<b>126</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>36.271</b>	<b>22.574</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019.

(En miles de pesos - M\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>N°</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		14.762	6.150
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>14.762</b>	<b>6.150</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4	21.716	21.716
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>21.716</b>	<b>21.716</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido		25.000	25.000
Pérdidas acumuladas		(38.525)	(43.610)
Otras reservas		13.318	13.318
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>(207)</b>	<b>(5.292)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>36.271</b>	<b>22.574</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

# ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	55.873	85.928
Costo de ventas	(50.395)	(80.698)
Ganancia Bruta	5.478	5.230
Gastos de administración	-	-
Otras ganancias (pérdidas) netas	(393)	(15)
Ganancia antes de impuestos	5.085	5.215
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia procedente de operaciones continuadas	5.085	5.215
<b>Ganancia del año, neta</b>	<b>5.085</b>	<b>5.215</b>
Ganancia (Pérdida) atribuible a:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.085	5.215
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia del año, neta</b>	<b>5.085</b>	<b>5.215</b>
Ganancia (Pérdida) por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	5.085	5.215
Estado de resultado integral:		
Ganancia del año, neta	5.085	5.215
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>5.085</b>	<b>5.215</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.085	5.215
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>5.085</b>	<b>5.215</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	59.615	63.800
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(55.692)	(65.319)
Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado	(3.981)	(6.778)
Otras salidas de efectivo	(393)	(629)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(451)	(8.926)
Clases de pagos por actividades de inversión		
Compra de propiedades, planta y equipos	-	-
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	25.616	23.472
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(25.165)	(14.546)
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	451	8.926
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

# ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	25.000	13.318	(43.610)	(5.292)
<b>Cambios en el Patrimonio</b>				
Ganancias del año	-	-	5.085	5.085
Total de cambios en patrimonio	-	-	5.085	5.085
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>25.000</b>	<b>13.318</b>	<b>(38.525)</b>	<b>(207)</b>

	Capital emitido	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	25.000	13.318	(48.825)	(10.507)
<b>Cambios en el Patrimonio</b>				
Ganancias del año	-	-	5.215	5.215
Total de cambios en patrimonio	-	-	5.215	5.215
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>25.000</b>	<b>13.318</b>	<b>(43.610)</b>	<b>(5.292)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



**SOCIEDAD  
VETERINARIA  
SPORTING LIMITADA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /**

### **1.1. Identificación y objeto social**

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, en adelante la “Sociedad” es una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar, que se constituyó, mediante escritura pública el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,06% de la propiedad de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., siendo su controlador directo.

### **1.2. Descripción del negocio**

La Sociedad tiene como objeto principal la atención de medicina veterinaria a la población caballar del hipódromo Valparaíso Sporting Club S.A., como también respecto de animales pertenecientes a terceras personas.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS /**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Veterinaria Sporting Limitada y preparados, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2014, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevados a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su Administración con fecha 30 de marzo de 2021.

### **2.2. Períodos contables**

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

## 2.4. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del:
Enmiendas a las NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01 de enero de 2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia" Publicado en septiembre 2019 Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de alquiler" Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.	01 de enero de 2020

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero sus fechas de aplicación aún no están vigentes:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del:
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique las NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01 de enero de 2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	01 de enero de 2022

Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01 de enero de 2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.	01 de enero de 2022
Enmienda a las NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Aún sin fecha determinada de aplicación

La Sociedad no ha adoptado ninguna de estas normas de manera temprana. La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad al momento de su primera aplicación.

#### 2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros resumidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.



La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros resumidos, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros resumidos.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables.
- Deterioro de los activos.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño de cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas.
- La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

### 3. Criterios contables aplicados

#### 3.1. Bases de presentación

##### 3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros resumidos es el Peso Chileno.

##### 3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Moneda	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Dólares estadounidenses	710,95	748,74

##### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

#### 3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **3.2.1. Activos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

#### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones, son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluyen en la línea "Ingresos financieros".

### **Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Estos instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción.

Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo, son reconocidos en resultados.

Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros, son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "Ingresos financieros" en el estado de resultados por función.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

## **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.

- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial, designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada año de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados, en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados integrales por función. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros resumidos que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros resumidos son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros resumidos, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte, con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad obtenida de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión", de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sociedad pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo. Para contratos de garantía financiera, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica, según sea apropiado, para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

### **Definición de incumplimiento**

La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad).

Independientemente del análisis anterior, la Sociedad considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

### **Activos financieros con deterioro de valor crediticio**

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio, cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) Dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) El prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) Se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

## **Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de servicios y consumos que se encuentran impagos, ajustados por estimación de deterioro y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes y ratificado por sus asesores legales, cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

## **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento.

La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento, en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre, menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad, si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los siguientes doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable



con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros resumidos medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros resumidos medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre**

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros resumidos y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva (“forward-looking”) y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros resumidos designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **3.2.2. Pasivos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros resumidos,

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconoce por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de pasivos.

## **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Sin embargo, los pasivos financieros resumidos que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él, principalmente, con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios, puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provee internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados integrales por función en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'Ingresos/costos financieros' en el estado de resultados integrales por función.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo, se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de pasivos.

### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

## Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado

Los compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado son inicialmente medidos a su valor razonable y, si no son designados a VRCCR, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe de determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando sea apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de pasivos.

## Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada año de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "Diferencias de cambio" en el estado de resultados integrales por función.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte.

## Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, en resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de pasivos.

## 3.3. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

## 3.4. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del año en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

### Vida útil en años Mínimo / Máximo

Construcciones	10 a 40
Instalaciones menores	10 a 75
Equipamiento médico	3 a 10
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

### 3.5. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### 3.6. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

#### 3.6.1. Impuesto a la Renta

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como el impuesto corriente de la Sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros resumidos sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del año y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para los años 2020 y 2019 es del 27%.

#### 3.6.2 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad esperan, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### 3.7 Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada año sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

### **3.8. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas**

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15:

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

#### **Servicios médicos**

En este ítem se clasifican las atenciones médicas prestadas por Sociedad, a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en el hipódromo de Viña del Mar, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

#### **Medicamentos**

En este ítem se presentan los medicamentos utilizados por la Sociedad en las atenciones médicas a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en Viña, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

### **3.9. Estado de flujo de efectivo**

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y sus equivalentes realizados durante el año, determinados por el método directo.

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera resumido, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	24.256	-	24.256	16.716	-	16.716
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	(21.716)	(21.716)	-	(21.716)	(21.716)
<b>Totales</b>	<b>24.256</b>	<b>(21.716)</b>	<b>2.540</b>	<b>16.716</b>	<b>(21.716)</b>	<b>(5.000)</b>

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

#### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	24.256
<b>Totales</b>					<b>24.256</b>

Al 31 de diciembre de 2019

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	16.716
<b>Totales</b>					<b>16.716</b>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.



## 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionada , no corrientes

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Hipotel S.A.	Afiliada	Servicios	Más de 1 año	Pesos	21.716
<b>Totales</b>					<b>21.716</b>

Al 31 de diciembre de 2019

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Hipotel S.A.	Afiliada	Servicios	Más de 1 año	Pesos	21.716
<b>Totales</b>					<b>21.716</b>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

## 4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.

Al 31 de diciembre de 2020

						31 de diciembre de 2020	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios médicos e insumos	577	577	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Cobros y pagos a terceros	6.963	-	

Al 31 de diciembre de 2019

						31 de diciembre de 2019	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios médicos e insumos	1.057	1.057	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Cobros y pagos a terceros	1.957	-	

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.









# VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A. SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA



## **INFORME REQUERIDO POR LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°30 DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF)**

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Directos
- Notas a los Estados Financieros Resumidos

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2021 Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección 11.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, son responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sporting Eventos y Servicios Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2020.

Los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su opinión sin salvedades en su informe de fecha 14 de abril de 2020. Los estados financieros resumidos de la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda. y su nota de criterios contables aplicados y transacciones con empresas relacionadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 fueron auditados por otros auditores en cuyo informe de fecha 14 de abril de 2020 expresaron que estos eran consistentes en todos sus aspectos significativos con la información contenida en los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas auditadas por ellos.

**Nattero**  
AUDITORES CONSULTORES

  
RENZO NATTERO ANTONELLI  
NATTERO S.P.A.

Valparaíso, 30 de marzo de 2021

# ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		15.690	22.821
Otros activos no financieros, corrientes		3.712	14.034
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes		24.805	8.575
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4	8.941	366.492
Inventarios, corrientes		1.968	837
Activos por impuestos, corrientes		10.041	59.203
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>65.157</b>	<b>471.962</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		195.313	222.067
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4	1.553.010	1.186.519
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto		587	2.933
Propiedades, planta y equipo, neto		328.501	368.259
Activos por impuestos diferidos, neto		81.742	29.168
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>2.159.153</b>	<b>1.808.946</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.224.310</b>	<b>2.280.908</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS



ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nº	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		53.676	69.751
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	144.658	26.503
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		5.517	4.329
Otros pasivos no financieros, corrientes		50.958	79.916
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>254.809</b>	<b>180.499</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4	628.383	601.880
Total pasivos , no corrientes		628.383	601.880
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado		30.000	30.000
Ganancias acumuladas		1.313.784	1.471.195
Otras reservas		(2.666)	(2.666)
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>1.341.118</b>	<b>1.498.529</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>2.224.310</b>	<b>2.280.908</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

# ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

Ganancia:	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	310.616	1.265.872
Costo de ventas	(414.385)	(831.019)
Ganancia Bruta	(103.769)	434.853
Gastos de administración	(40.626)	(106.794)
Otras ganancias (pérdidas)	859	-
Resultado por unidades de reajuste	1.088	701
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	(142.448)	328.760
Gasto por impuestos a las ganancias	(14.963)	(13.026)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(157.411)	315.734
<b>Ganancias del año, neta</b>	<b>(157.411)</b>	<b>315.734</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a:		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(157.411)	315.734
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (pérdida) del año, neta</b>	<b>(157.411)</b>	<b>315.734</b>
Estados de resultados integrales:		
Ganancia (pérdida) del año, neta	(157.411)	315.734
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(157.411)</b>	<b>315.734</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(157.411)	315.734
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(157.411)</b>	<b>315.734</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

# ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo directo:	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	312.284	1.594.434
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros	(17.401)	-
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(327.769)	(804.305)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(60.189)	(104.910)
Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado	(35.086)	(176.988)
Otras salidas de efectivo	22.566	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(105.595)	508.231
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compra de propiedades planta y equipos	-	(71.234)
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	-	(71.234)
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	233.357	261.351
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(134.893)	(717.877)
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	98.464	(456.526)
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7.131)	(19.529)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(7.131)	(19.529)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	22.821	42.350
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>15.690</b>	<b>22.821</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

# ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	30.000	(2.666)	1.471.195	1.498.529	1.498.529
<b>Cambios en el Patrimonio</b>					
Pérdida del año, neta	-	-	(157.411)	(157.411)	(157.411)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(157.411)	(157.411)	(157.411)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>30.000</b>	<b>(2.666)</b>	<b>1.313.784</b>	<b>1.341.118</b>	<b>1.341.118</b>

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	30.000	(2.666)	1.155.461	1.182.795	1.182.795
<b>Cambios en el Patrimonio</b>					
Ganancias del año	-	-	315.734	315.734	315.734
Total de cambios en patrimonio	-	-	315.734	315.734	315.734
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>30.000</b>	<b>(2.666)</b>	<b>1.471.195</b>	<b>1.498.529</b>	<b>1.498.529</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



# SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

## **1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /**

### **1.1. Identificación y objeto social**

Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada se constituyó, mediante escritura pública, el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club, tiene un 99,84% de la propiedad de Sporting Eventos y Servicios Ltda.

### **1.2. Descripción del negocio**

La Sociedad tiene como objeto social, explotar el uso de accesos automáticos controlados y arrendamientos de espacios, para la realización de eventos como matrimonios, graduaciones, conferencias, etc.

## **2. Bases de presentación de los estados financieros resumidos**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Veterinaria Sporting Limitada y preparados, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2014, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevados a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su Administración con fecha 30 de marzo de 2021.

### **2.2. Períodos contables**

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.



### 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del:
Enmiendas a las NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01 de enero de 2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia" Publicado en septiembre 2019 Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de alquiler" Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.	01 de enero de 2020

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero sus fechas de aplicación aún no están vigentes:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del:
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique las NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01 de enero de 2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	01 de enero de 2022

Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01 de enero de 2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.	01 de enero de 2022
Enmienda a las NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Aún sin fecha determinada de aplicación

La Sociedad no ha adoptado ninguna de estas normas de manera temprana. La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad al momento de su primera aplicación.

#### 2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros resumidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros resumidos, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros resumidos.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- Deterioro de los activos.
- Litigios y contingencias
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño de cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas.
- La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

### 3. Criterios contables aplicados

#### 3.1. Bases de presentación

##### 3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros resumidos es el Peso Chileno.

##### 3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Moneda	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Dólares estadounidenses	710,95	748,74

##### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

#### 3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los acti-

vos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

### **3.2.1. Activos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

#### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones, son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en periodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluyen en la línea "Ingresos financieros".

### **Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Estos instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo, son reconocidos en resultados.

Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros, son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "Ingresos financieros" en el estado de resultados por función.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

## **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial, designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada año de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados, en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados integrales por función.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte, con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad obtenida de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.



En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
  - Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
  - Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
  - Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
  - Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
  - Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.
- Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión", de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sociedad pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo. Para contratos de garantía financiera, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica, según sea apropiado, para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Definición de incumplimiento**

La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
  - Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad).
- Independientemente del análisis anterior, la Sociedad considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

### **Activos financieros con deterioro de valor crediticio**

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio, cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) Dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) El prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) Se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

## Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de servicios y consumos que se encuentran impagos, ajustados por estimación de deterioro y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes y ratificado por sus asesores legales, cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

## Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte. Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento, en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los siguientes doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

## Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre**

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ("forward-looking") y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, resumidos.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

#### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconoce por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de pasivos.

#### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado, son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

## **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él, principalmente, con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios, puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados integrales por función en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'Ingresos/costos financieros' en el estado de resultados integrales por función.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo, se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de pasivos.

## **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

## **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, en resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta este tipo de pasivos.

### 3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

### 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### 3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el año procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

### 3.6. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del año en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

#### Vida útil en años Mínimo / Máximo

Edificios, y construcciones	10 a 40
Instalaciones mayores	10 a 75
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

### **3.7. Deterioro de valor de activos no corrientes**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta deterioro de valor de activos.

### **3.8. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

#### **3.8.1. Impuesto a la renta**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como el impuesto corriente de la Sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros resumidos sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del año y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para los años 2020 y 2019 es del 27%.

#### **3.8.2 Impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad esperan, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### **3.9. Beneficios a los empleados**

#### **3.9.1. Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han registrado valores por dicho concepto.



### **3.9.2. Beneficios al corto plazo - Vacaciones**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

### **3.10. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada año sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

### **3.11. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas**

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15:

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

#### **Arriendos de salones**

En este ítem se presentan los arriendos realizados por la Sociedad, los que incluyen espacios techados y equipados en su totalidad, para desarrollar entre otros, matrimonios, convenciones, charlas, graduaciones, entre otros. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de celebrarse el evento.

#### **Arriendos de recintos**

En este ítem se presentan los arriendos de espacios, en su mayoría al aire libre, o sin implementos, especialmente utilizados para conciertos y otros tipos de eventos como carreras de exhibición, eventos de universidades, el que incluye también arriendos de estacionamientos. El momento de registro de los ingresos es cuando efectivamente ocurre el evento.

#### **Auspicios y publicidad**

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes (a través del tiempo).
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación (en un momento del tiempo).

## Accesos controlados

En este ítem se presentan los ingresos generados por la Sociedad, por el cobro manual de peaje por el uso del camino interior el cual permite el acceso vehicular entre Avenida los Castaños y Avenida Sporting. Además de los ingresos producidos por la venta de tarjetas magnéticas con cargas mensuales, trimestrales y anuales por pago de peajes del mismo camino. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio (en un momento del tiempo).

## Otros ingresos

En este ítem se presentan los siguientes ingresos, los que se reconocen de manera devengada al momento de la prestación de los servicios referidos:

- Producidos por cobros a los clientes por servicios de banquetería, los ingresos se registran al momento de realización del evento.
- Por cobros a los clientes por otros tipos de servicios solicitados, ejemplo guardias, los ingresos se registran al momento de celebración del evento.
- Por cobros a clientes por otros tipos de implementos, ejemplo, mobiliario, música. Los ingresos se registran al momento de celebración del evento.

### 3.12. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y sus equivalentes realizados durante el año, determinados por el método directo.

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.13. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, En el estado de situación financiera resumido, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

## 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.941	1.553.010	1.561.951	366.492	1.186.519	1.553.519
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(619.442)	(628.383)	(1.247.825)	(26.503)	(601.880)	(601.880)
<b>Totales</b>	<b>(610.501)</b>	<b>924.627</b>	<b>314.126</b>	<b>339.989</b>	<b>594.639</b>	<b>924.628</b>

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

#### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Más de 1 año	Pesos	-	1.553.010
Hipotel S.A.	A través de matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	8.941	-
<b>Totales</b>					<b>8.941</b>	<b>1.553.010</b>

Al 31 de diciembre de 2019

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios		Pesos	366.492	1.186.519
<b>Totales</b>					<b>366.492</b>	<b>1.186.519</b>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

#### 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	144.658	-
Hipotel S.A.	A través de matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	-	628.383
<b>Totales</b>					<b>144.658</b>	<b>628.383</b>

Al 31 de diciembre de 2019

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Hipotel S.A.	A través de matriz	Servicios		Pesos	26.503	601.880
<b>Totales</b>					<b>42.334</b>	<b>559.546</b>

### 4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios médicos a los caballos fina sangre, las cuales se realizan a valor de mercado.

Al 31 de diciembre de 2020

					31 de diciembre de 2020	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios de seguridad	3.600	(3.600)
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Otros servicios	17.802	(17.802)
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios Administrativos	10.924	(10.924)
96.557.520-0	Hipotel S.A.	A través de matriz	Chile	Grabaciones	1.646	(1.646)
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Cobro y pagos a terceros	144.658	-
96.557.520-0	Hipotel SA.	A través de matriz	Chile	Cobro y pagos a terceros	8.941	-

Al 31 de diciembre de 2019

					31 de diciembre de 2019	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios de seguridad	21.600	(21.600)
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Otros servicios	65.545	(65.545)
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios Administrativos	75.233	(75.233)
96.557.520-0	Hipotel S.A.	A través de matriz	Chile	Auspicios y publicidad	5.116	(5.116)
96.557.520-0	Hipotel S.A.	A través de matriz	Chile	Grabaciones	15.996	(15.996)
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Cobro y pagos a terceros	173.261	-
96.557.520-0	Hipotel SA.	A través de matriz	Chile	Cobro y pagos a terceros	1.380	-

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.

# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

**R. U. T. : 90.414.000-7**

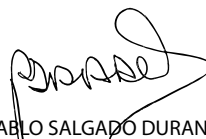
**Razón Social : Valparaíso Sporting Club S.A.**

En Sesión de Directorio de Fecha 30 de Marzo de 2021, los abajo individualizados tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe de los Estados Financieros consolidados, referido al 31 de diciembre de 2020, de acuerdo al siguiente detalle:

- Memoria anual de la entidad
- Estados Financieros Consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según indica:
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Función
- Estado de Flujo de Efectivo Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto



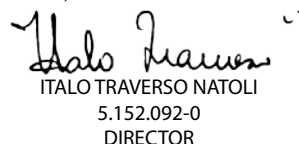
CARLO ROSSI SOFFIA  
6.623.572-6  
PRESIDENTE



PABLO SALGADO DURANGO  
7.026.028-K  
VICEPRESIDENTE



SEBASTIAN CASTRO RUIZ  
13.442.345-5  
DIRECTOR



ITALO TRAVERSO NATOLI  
5.152.092-0  
DIRECTOR



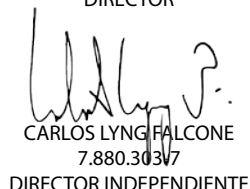
GONZALO BOFILL VELARDE  
7.003.362-3  
DIRECTOR



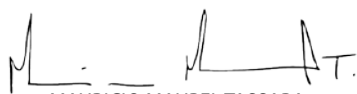
EDUARDO DIB MALUK  
7.238.901-8  
DIRECTOR



JUAN CARLOS HARDING ALVARADO  
5.409.500-7  
DIRECTOR



CARLOS LYNG FALCONE  
7.880.303-7  
DIRECTOR INDEPENDIENTE



MAURICIO MAUREL TASSARA  
GERENTE GENERAL  
12.611.380-3

Viña del Mar, 30 de Marzo de 2021