

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y FILIALES



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

El presente documento contiene:



- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de resultado por Función
- Estado de Flujo de Efectivo Directos
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención

de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control in-

terno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Marzo 27, 2013
Viña del Mar, Chile

Jorge Belloni Massoni
RUT: 10.613.442-1

Deloitte.

Alvares 646
Piso 9
Viña del Mar,
Chile
Fono: (56-32) 2882026
Fax: (56-32) 2975625
e-mail: vregionchile@deloitte.com
www.deloitte.cl

Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2012 Y 2011

(En miles de \$)

ACTIVOS	NOTA Nº	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	372.398	779.667
Otros activos financieros corrientes	5	1.287.292	2.599.817
Otros activos no financieros corrientes	9	184.041	49.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	583.745	312.229
Inventarios	8	27.960	24.365
Activos por impuestos corrientes	10	47.262	55.244
Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.502.698	3.820.735
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos corrientes		2.502.698	3.820.735
ACTIVOS NO CORRIENTES	NOTA Nº	31.12.2012 M\$	01.01.2011 M\$
Otros activos financieros, no corrientes	15	5.337	5.337
Otros activos no financieros no corrientes	14	179.153	183.796
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	15.486	8.262
Propiedades, planta y equipo	12	22.778.807	20.874.777
Propiedad de inversión	13	2.708.397	2.708.397
Activos por impuestos diferidos	10	140.224	102.075
Total de activos no corrientes		25.827.404	23.882.644
TOTAL ACTIVOS		28.330.102	27.703.379

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2012 Y 2011

(En miles de \$)

PATRIMONIOS Y PASIVOS	NOTA Nº	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	69.257	33.520
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	656.884	388.377
Otras provisiones corrientes	20	111.741	61.648
Pasivos por impuestos corriente	10	175.045	172.282
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	132.667	122.843
Otros pasivos no financieros corrientes	18	545.709	400.227
Total pasivos corrientes		1.691.303	1.178.897
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	10	233.857	198.170
Total pasivos no corrientes		233.857	198.170
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	4.715.348	4.715.348
Primas de emisión	23	45.203	45.203
Otras reservas	23	12.200.517	12.200.517
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	9.444.602	9.366.029
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		26.405.670	26.327.097
Participaciones no controladoras	24	(728)	(785)
Total patrimonio		26.404.942	26.326.312
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		28.330.102	27.703.379

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de \$)

	NOTA N°	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	4.876.277	4.480.094
Costo de ventas		(4.056.820)	(3.482.253)
Ganancia Bruta		819.457	997.841
Gastos de administración		(803.742)	(884.488)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(57.202)	(3.857)
Ingresos financieros	29	328.227	83.672
Costos financieros	29	(171.176)	(194.537)
Diferencias de cambio	29	(930)	1.774
Resultado por unidades de reajuste	29	(222)	567
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		114.412	972
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(2.109)	(4.254)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		112.303	(3.282)
Ganancia (pérdida)		112.303	(3.282)
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		112.246	(3.410)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	24	57	128
Ganancia (pérdida)		112.303	(3.282)
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)		18	(1)
Estado de resultado integral			
Ganancias (pérdidas)		112.303	(3.282)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		112.303	(3.282)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		112.246	(3.410)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		57	128
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		112.303	(3.282)

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de \$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	NOTA N°	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.141.867	10.914.446
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.377.679)	(6.385.850)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.296.792)	(1.557.519)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros		(43.668)	(58.075)
Dividendos pagados		(28.390)	(2.050.220)
Otras salidas de efectivo		(1.868.852)	(3.398.481)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		526.486	(2.535.699)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Rescate de activos financieros		1.312.525	-
Compras de activos financieros		-	(2.599.817)
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.247.528)	(293.458)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(935.003)	(2.893.275)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de pasivos por arriendos financieros		-	(14.703)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.248	-
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.248	(14.703)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(407.269)	(5.443.677)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(407.269)	(5.443.677)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		779.667	6.223.344
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	372.398	779.667

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2012 Y 2011

(En miles de \$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS							
	Capital emitido	Sobreprecio de venta en acciones propias	Reservas de Revaluación	Otras reservas	Ganancia (pérdida) Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Saldo inicial período actual al 01.01.2012	4.715.348	45.203	-	12.200.517	9.366.029	26.327.097	(785)	26.326.312
Cambios en patrimonio								
Dividendos provisionados	-	-	-	-	(33.673)	(33.673)	-	(33.673)
Pérdida	-	-	-	-	112.246	112.246	57	112.303
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	78.573	78.573	57	78.630
Saldo final período actual al 31.12.2012	4.715.348	45.203	-	12.200.517	9.444.602	26.405.670	(728)	26.404.942

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS							
	Capital emitido	Sobreprecio de venta en acciones propias	Reservas de Revaluación	Otras reservas	Ganancia (pérdida) Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Saldo inicial período anterior al 01.01.2011	4.715.348	45.203	-	12.200.517	11.545.439	28.506.507	(913)	28.505.594
Cambios en el patrimonio								
					(2.176.000)	(2.176.000)		(2.176.000)
Pérdida	-	-	-	-	(3.410)	(3.410)	128	(3.282)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(2.179.410)	(2.179.410)	128	(2.179.282)
Saldo final período anterior al 31.12.2011	4.715.348	45.203	-	12.200.517	9.366.029	26.327.097	(785)	26.326.312

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS**
CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1.	Información general y descripción del negocio	
1.1	Identificación y objeto social	
1.2	Descripción del negocio	
1.3	Inscripción en el registro especial de entidades informantes	10
2.	Bases de presentación de los estados financieros consolidados	
2.1	Principios Contables	
2.2	Nuevos pronunciamientos contables	11
2.3	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
2.4	Principios de consolidación	
3.	Criterios contables aplicados	
3.1	Bases de presentación	13
3.1.1	Moneda funcional y de presentación	
3.1.2	Conversión de saldos en moneda extranjera	
3.1.3	Compensación de saldos y transacciones	
3.1.4	Información financiera por segmentos operativos	
3.2	Instrumentos financieros	14
3.2.1	Activos financieros	
3.2.2	Efectivo y equivalentes al efectivo	
3.2.3	Préstamos y otros pasivos financieros	
3.2.4	Baja de activos financieros	
3.3	Estimación deudores incobrables	15
3.4	Inventarios	
3.5	Activos Intangibles	
3.5.1	Programas informáticos	
3.6	Propiedades, planta y equipos	16
3.7	Propiedad de inversión	
3.8	Activos no corrientes mantenidos para la venta	
3.9	Inversión en otras sociedades sin influencia significativa ni control	17
3.10	Impuesto a las ganancias	
3.11	Beneficios a los empleados	
3.11.1	Vacaciones	
3.11.2	Indemnizaciones por años de servicio	
3.12	Provisiones y pasivos contingentes	18
3.13	Dividendos	
3.14	Reconocimiento de ingresos y gastos	
3.15	Estado de flujo de efectivo	
3.16	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	
3.17	Ganancia (pérdida) por acción	19
3.18	Deterioro del valor de los activos	
3.19	Arrendamientos	
4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	20
5.	Otros Activos financieros corrientes	21
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22
7.	Saldo y transacciones con entidades relacionadas	23
8.	Inventarios	
9.	Otros activos no financieros corrientes	25
10.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	26

11.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	28
12.	Propiedades, plantas y equipos	29
13.	Propiedad de inversión	31
14.	Otros activos no financieros no corrientes	31
15.	Otros activos financieros no corrientes	32
16.	Otros pasivos financieros corrientes	32
17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	33
18.	Otros pasivos no financieros corrientes	33
19.	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	34
20.	Otras provisiones	34
21.	Gestión del riesgo	
21.1	Riesgo regulatorio	
21.2	Riesgo de mercado	35
21.3	Riesgo de inflación	
21.4	Riesgo de liquidez	
21.5	Riesgo de crédito	
22.	Políticas de Inversión y financiamiento	
23.	Patrimonio	
a)	Capital suscrito y pagado y número de acciones	36
b)	Dividendos	
c)	Primas de emisión	
d)	Otras reservas	
e)	Resultados acumulados	37
f)	Participación no controladoras	
g)	Gestión de capital	
24.	Interés minoritario	38
25.	Información por segmentos	
26.	Ingresos Ordinarios	
27.	Depreciación, amortización y pérdida por deterioro	42
28.	Otras ganancias (pérdidas)	
29.	Resultado financiero	43
30.	Contingencias y restricciones	
31.	Garantías	
32.	Cauciones obtenidas de terceros	
33.	Medio ambiente	45
34.	Fondo de Premios	
35.	Sanciones	
36.	Hechos posteriores	46

1-. Información general y descripción del negocio

1.1. Identificación y objeto social

El Valparaíso Sporting Club .S.A, en una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

El Valparaíso Sporting Club S.A. se constituyó, mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de Agosto de 1882.

La Sociedad Anónima, denominada Valparaíso Sporting Club, fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario Público don Tomás Ríos González, con fecha 22 de Febrero de 1900 inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Valparaíso, con fecha 26 de Julio de 1900 y aprobados sus estatutos y declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N°1885 del 16 de Julio de 1900.

El total de acciones emitidas a la fecha asciende a 6.400 repartidas en 1.090 accionistas, Caso y Cía. SAC, RUT 92.423.000-2, tiene una participación del 28,10% siendo su principal accionista, y formando parte del grupo controlador.

1.2. Descripción del negocio

La Sociedad Valparaíso Sporting Club S.A., tiene como objeto las carreras de caballos de fina sangre, las cuales son directamente administradas por ésta. La Sociedad filial Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. es la que provee el servicio oficial para la atención de los caballos de carrera, la Sociedad filial Hipotel S.A. se encarga de televisar este espectáculo hípico, además de la explotación de juegos electrónicos de destreza y la Sociedad filial Sporting Eventos y Servicios Ltda., se encarga del arrendamiento de salones, espacios libres e instalaciones para la realización de espectáculos y eventos deportivos y sociales.

1.3. Inscripción en el registro especial de entidades informantes

La Sociedad matriz se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N° 200, a la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2012.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Principios Contables

Los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), y aprobados por su directorio en sesión celebrada con fecha Marzo 27, de 2013.

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus afiliadas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio total y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

a) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados los siguientes pronunciamientos, nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos:

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - (i) Eliminación de Fechas Fijas para Adoptadores por Primera Vez - (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

ENMIENDAS A NIIFs	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 - Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27, Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACION OBLIGATORIA
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Administración de Valparaíso Sporting Club S.A. estima que la futura adopción de las Normas, Interpretaciones y Enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En su preparación conforme lo exigen las NIIF, requiere hacer uso de algunas estimaciones y criterios contables por parte de su Administración las cuales son complementadas por los antecedentes proporcionados por la experiencia histórica de las transacciones a la fecha en que son preparados los estados financieros.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

Los resultados fiscales de las distintas Sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.

Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.

La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.4. Principios de consolidación

Se consideran sociedades afiliadas, aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Las Sociedades afiliadas se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a las operaciones intra grupo.

El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades afiliadas consolidadas por integración global, se presenta respectivamente en los rubros "Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integrales consolidados.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades relacionadas por integración global, se han eliminado en el proceso de consolidación.

El grupo consolidado se compone de Valparaíso Sporting Club S.A. y las siguientes afiliadas directas:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	31/12/2012			31/12/2011		
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL%	DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL%
96.557.520-0	HIPOTEL S.A.	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	0,00%	99,00%
78.917.240-4	SOC. VETERINARIA SPORTING LTDA.	99,06%	0,00%	99,06%	99,06%	0,00%	99,06%
78.917.250-1	SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LTDA.	99,84%	0,00%	99,84%	99,84%	0,00%	99,84%

A continuación se indica información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011

						31/12/2012				
						M\$				
RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACION	TIPO DE MONEDA	ACTIVOS CORRIENTES	ACTIVOS NO CORRIENTES	PASIVOS CORRIENTES	PASIVOS NO CORRIENTES	PATRIMONIO NETO	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	565.777	345.219	1.003.658	-	(92.662)	7.295
78.917.240-4	Soc. Vet. Sporting Ltda.	Chile	Afiliada	Pesos	27.989	1.361	63.433	110	(34.083)	(20.414)
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Chile	Afiliada	Pesos	711.912	221.039	609.333	-	323.618	109.106

						31/12/2011				
						M\$				
RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACION	TIPO DE MONEDA	ACTIVOS CORRIENTES	ACTIVOS NO CORRIENTES	PASIVOS CORRIENTES	PASIVOS NO CORRIENTES	PATRIMONIO NETO	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	448.865	285.685	834.507	-	(99.957)	(101)
78.917.240-4	Soc. Vet. Sporting Ltda.	Chile	Afiliada	Pesos	13.934	1.277	28.880	-	(13.669)	7.629
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Chile	Afiliada	Pesos	768.183	232.809	786.480	-	214.512	36.573



3. Criterios contables aplicados

3.1. Bases de presentación

3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad Matriz y sus afiliadas, han determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual cada una de ellas desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el peso chileno.

3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.1.4. Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee para sus operaciones, líneas de negocios identificables, sobre las cuales los responsables toman decisiones, asignan recursos y evalúan sus rendimientos.

3.2. Instrumentos financieros

3.2.1. Activos Financieros

La Sociedad posee como activos financieros inversiones financieras, que corresponde a valores colocados en el mercado financiero, que tiene un valor de cotización bursátil o de transacción, para los cuales se espera obtener un retorno variable de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado en el que éstas se transan.

Estas inversiones financieras están reconocidas en los estados financieros a su valor razonable, que corresponde al valor de cotización bursátil a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad también posee como activos financieros préstamos y cuentas por cobrar, que corresponde a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero).

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.2.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera consolidado, se registra el efectivo en caja y fondos mutuos que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

3.2.3. Préstamos y otros pasivos financieros

La Sociedad posee como pasivos financieros obligaciones con bancos e instituciones financieras los que son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

3.2.4. Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos, han vencido o se han transferido o, aún reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados, siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

3.3. Estimación deudores incobrables

Representa la estimación de riesgos de cobranza, la cual se determina considerando la antigüedad y los riesgos de cobranza asociados a la cartera de clientes.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce dicho monto como abono en resultados.

3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.5. Activos Intangibles

3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

3.6. Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es

la correspondiente al financiamiento específico.

- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su manutención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.
- La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones (NIC 23, párrafo 8).
- Los elementos adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad efectuó su transición a las NIIF, esto es 1 de enero de 2009, incluyen en el costo de adquisición, en su caso, las revalorizaciones de activos permitidas para ajustar el valor de las Propiedades, planta y equipo con la inflación registrada hasta esa fecha.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.7. Propiedad de inversión

El rubro Propiedad de inversión incluye, fundamentalmente, terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas, o bien explotarlos mediante un régimen de arrendamientos. Las propiedades de inversión se valorizan a su costo de adquisición o reevaluación, neto de su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, si procede.

3.8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

El Grupo clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta, las Propiedades, planta y equipo y grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación, se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de depreciarse y amortizarse (en caso de activos intangibles), si es el caso, desde el momento en que son clasificados como activos corrientes no corrientes mantenidos para la venta.

3.9. Inversión en otras sociedades sin influencia significativa ni control

Las inversiones en otras sociedades, en las cuales la Sociedad no tiene influencia significativa ni control, son valorizadas a su costo de adquisición.

3.10. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, mas la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activos o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos de realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en resultados o en rubros de Patrimonio en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto de aquellos dados por la valorización de las inversiones en afiliadas, en las cuales la Sociedad Matriz pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

En cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto en activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3.11. Beneficios a los empleados

3.11.1 Vacaciones

El costo de las vacaciones del personal se registra como gasto en el período en que se devenga este derecho.

3.11.2 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

3.12. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación.

Un activo o pasivo contingente, es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir, reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

3.13. Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen en base devengada como un pasivo en los estados financieros consolidados, en el año en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad presenta utilidades líquidas susceptibles de distribución, por lo cual reconoce una provisión de M\$33.673.

3.14. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos provenientes de las Los ingresos y gastos provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus afiliadas, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

La Sociedad reconoce como ingreso de la explotación, el 16,5% del total de las ventas por apuestas mutuas de cada reunión, según lo establecido en el Decreto Ley Nro. 2.437. El restante 83,5% de las apuestas mutuas, se descompone de la siguiente manera: el 70% corresponde al fondo de apostadores, el 10,5% se imputa al fondo de premios y el 3% corresponde al impuesto único de apuestas.

Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el periodo de devengo correspondiente.

3.15. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo.

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad y sus afiliadas han definido los siguientes aspectos:

Se consideran como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo los depósitos a plazo y las cuotas de fondos mutuos de renta fija.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros, dividendos recibidos, y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.17. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho año.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.18. Deterioro del valor de los activos

A lo largo del año, y fundamentalmente a la fecha del cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro "Pérdidas por deterioro de valor (reversiones)" del estado de resultados integrales consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

3.19. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que el Grupo actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Efectivo en caja	46.795	22.684
Saldos en banco	101.688	123.796
Instrumentos de renta fija (1)	223.915	633.187
Totales	372.398	779.667

(1) Los instrumentos de renta fija corresponden principalmente a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y su detalle es el siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Fondo Mutuo BCI Rendimiento	3.697	51.698
Fondo Mutuo Money Markets	220.218	520.518
Otros fondos de renta fija	-	60.971
Totales	223.915	633.187

Todo el efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La Sociedad y sus afiliadas no han realizado transacciones de inversión y financiamiento que no requieran el uso de efectivo o efectivo equivalente.

Los instrumentos de renta fija, denominados en pesos, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

a) El detalle por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

MONEDA	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	372.398	779.667
	372.398	779.667
Totales		

5. Otros activos financieros corrientes

Corresponden a instrumentos financieros administrados por entidades privadas dedicadas a estos fines.

Estas inversiones han sido clasificadas como activos financieros a valor razonable e incluyen instrumentos de renta fija y variable. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros son reconocidos en resultados. El detalle de las inversiones es el siguiente:

INSTRUMENTOS FINANCIEROS	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Fondos mutuos renta variable	69.021	330
Fondos mutuos en US\$	168.946	106.316
Forwards	0	(63.137)
Bonos corporativos	670.845	1.032.886
Bonos en US\$	0	270.565
Acciones extranjeras	237.580	289.667
Acciones	6.141	299.721
Notas estructuradas	86.258	55.269
Otras Inversiones en Bolsa	0	558.200
Fondos de inversion	48.501	50.000
Totales	1.287.292	2.599.817

Para la determinación del valor razonable de estos activos financieros, se consideró las referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.





6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos, y los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación a las ventas o cuentas por cobrar totales del Grupo.

a) La composición del rubro, neto, es la siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales neto corriente	316.906	195.061
Documentos por cobrar neto corriente	110.046	43.910
Otras cuentas por cobrar neto corriente	156.793	73.258
Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar neto corriente	583.745	312.229

b) El detalle de los deudores comerciales, neto, corriente es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Cuentas corrientes gremios hípicas	66.349	62.611
Deudores por ventas	130.272	136.135
Deudores por centrales	115.711	81.820
Deudores por apuestas	92.697	1.624
Estimación incobrables	(88.123)	(87.129)
Deudores comerciales neto corriente	316.906	195.061

c) El detalle de documentos por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Documentos en cobro	270.790	204.872
Estimación incobrables	(160.744)	(160.962)
Documentos por cobrar neto corriente	110.046	43.910

d) El detalle de otras cuentas por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Otros deudores	210.482	115.283
Estimación incobrables	(53.689)	(42.025)
Otras cuentas por cobrar neto corriente	156.793	73.258

e) El detalle del rubro, bruto corriente, es el siguiente:

	31/12/2012	1/12/2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales	405.029	282.190
Documentos por cobrar	270.790	204.872
Otras cuentas por cobrar	210.482	115.283
Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto corriente	886.301	602.345

(f) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el análisis de los deudores por ventas vencidos y no pagados pero no deteriorados es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Deudores con antigüedad menor a 30 días	108.498	8.913
Deudores con antigüedad entre 30 y 60 días	172.631	13.200
Deudores con antigüedad mayor a 270 días	302.616	290.116
Totales	583.745	312.229

g) Los movimientos en la estimación de deterioro de deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2011	(257.293)
Castigos de saldos por cobrar	-
(Aumentos) disminuciones del año	(32.823)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(290.116)
Castigos de saldos por cobrar	-
(Aumentos) disminuciones del año	(12.440)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(302.556)

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta saldos y transacciones entre entidades y partes relacionadas en los estados financieros consolidados, dado que han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Directorio y gerencia de la sociedad

a.1 Directorio

El directorio de Valparaíso Sporting Club S.A., lo componen 7 miembros. Los directores no perciben remuneraciones por el ejercicio de su cargo, ni reciben ingresos por gastos de representación, viáticos u otras regalías. Los directores de la Sociedad no ocupan cargo administrativo alguno. Su conformación al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

DIRECTORIO			
Presidente Carlo Rossi S. Ingeniero Comercial	Vicepresidente Pablo Salgado D. Empresario	Gonzalo Bofil V. Ingeniero Comercial	Guillermo Castro S. Ingeniero Civil
Eduardo Dib M. Ingeniero Comercial	Juan C. Harding A. Ingeniero Civil	Italo Traverso N. Ingeniero Comercial	

a.2 Equipo gerencial

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo gerencial clave de la Sociedad y sus afiliadas, asciende a M\$201. por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 (M\$191.128.- por el año terminado al 31 de diciembre de 2010). La Sociedad y sus afiliadas no tienen contemplado dentro de sus beneficios, planes de incentivos para sus trabajadores.

La conformación del equipo gerencial es liderada por los siguientes ejecutivos al 31 de diciembre de 2012:

EQUIPO GERENCIAL	GERENTE GENERAL CARLOS DROPPELMANN R. INGENIERO COMERCIAL 6.016.308-1	GERENTE COMERCIAL HERNAN ROBLES L. 7.639.358-3	GERENTE OPERACIONES LUIS ARAYA R. ANALISTA DE SISTEMAS 9.805.711-0
GERENTE ADM. Y FINANZAS PAOLA ROMERO A. CONTADOR AUDITOR 14.483.280-9	GERENTE MARKETING Y EVENTOS CRISTIAN PADILLA D. PUBLICISTA 10.371.208-7	SUB-GERENTE CONTROL DE GESTION JENNY URTUBIA G INGENIERO COMERCIAL 13.364.162-9	CONTADOR GENERAL ALEJANDRA ARAYA C. CONTADOR AUDITOR 12.823.666-K

8. Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Libros hípicos para apuestas	4.806	4.450
Material de informaciones	1.458	530
Elementos médicos veterinarios	1.140	1.184
Libros promocionales	17.136	17.682
Tarjetas magnéticas de acceso vehicular	3.420	-
Herradura	-	267
Otros inventarios	-	252
Total inventarios	27.960	24.365

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, no se ha observado obsolescencia en los inventarios.

Los costos de inventarios reconocidos como costos de ventas son los siguientes:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Costo de venta de inventarios reconocido en resultados	190.373	140.850
Totales	190.373	140.850

Durante el presente año y anteriores, no se han realizado rebajas de valores anteriores ni existen inventarios en prenda.

9. Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Arriendos anticipados	2.415	4.450
Seguros diferidos	87.364	26.354
Otros gastos anticipados	94.262	18.609
Total otros activos no financieros corrientes	184.041	49.413

10. Activos y pasivos por impuestos corrientes

a. Activos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

A) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Iva Crédito Fiscal	50.541	55.703
Iva Débito Fiscal	(3.279)	(459)
Total activos por impuestos corrientes	47.262	55.244

b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

B) PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Impuesto a la renta corriente del año	15.827	44.450
Impuestos únicos de retención	164.873	143.175
Impuestos retenidos	14.531	12.437
Pagos provisionales mensuales	(6.938)	(21.928)
Beneficio tributario por capacitación	(13.248)	(5.852)
Total pasivos por impuestos corrientes	175.045	172.282

c. Impuestos a las ganancias

El detalle al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

El impuesto a la renta y los impuestos diferidos relacionados con montos debitados (acreditados) a los resultados del año, son los siguientes:

C) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuesto a la renta	(15.827)	(44.450)
Gastos por impuesto Unico	-	-
Diferencia impuesto a la renta año anterior	11.256	
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(4.571)	(44.450)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido por la creación y/o reverso de diferencias temporarias	2.462	40.196
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	2.462	40.196
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.109)	(4.254)

d. Reconciliación de tasa efectiva

El detalle al 31 de diciembre 2012 y 2011, es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	114.412	972
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (20%)	(22.882)	(194)
Diferencia impuesto a la renta año anterior	35.003	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(13.952)	(5.031)
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	(278)	971
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	20.773	(4.060)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(2.109)	(4.254)

e. Impuestos diferidos

e.1 Los activos y pasivos no corrientes por impuestos diferidos en cada año se detallan a continuación:

CONCEPTOS	IMPUESTOS DIFERIDOS			
	31/12/2012		31/12/2011	
	IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS M\$	PASIVOS M\$	IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS M\$	PASIVOS M\$
Pérdidas tributarias acumuladas	84.522	-	37.319	-
Provisión cuentas incobrables	60.523	-	49.319	-
Provisión de vacaciones	26.533	-	22.726	-
Ingresos anticipados	50.381	-	29.619	-
Otras provisiones	2.787	7.319	411	5.613
Activo fijo (neto)	-	226.538	-	192.557
Provisión de valuación	(84.522)	-	(37.319)	-
Totales	140.224	233.857	102.075	198.170

La Sociedad no ha registrado el impuesto diferido del pasivo asociado con utilidades no distribuidas de afiliadas, en las que la posición de control que ejerce sobre éstas permite gestionar el momento de reversión de las mismas, y se estima que es probable que estas no se reviertan en un futuro próximo.

Para las sociedades afiliadas Hipotel S.A. y Sociedad Veterinaria Sporting Limitada se ha reconocido impuesto diferido por las pérdidas tributarias acumuladas. Sin embargo, estos impuestos diferidos se han provisionado completamente, en atención a que la expectativa de la Administración es que no se reversarán estas pérdidas, debido a que las Sociedades no generan ingresos tributarios suficientes para que esto ocurra en un plazo prudente.

Situación Tributaria de las Sociedades Consolidadas:

Valparaíso Sporting Club S.A., la Sociedad Matriz, al 31 de diciembre de 2012 no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$219.214 (M\$159.562 renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2011).

Sporting Eventos y Servicios Limitada, afiliada, al 31 de diciembre de 2012 tiene una renta líquida imponible de M\$ 79.136 (M\$48.073 renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2011).

Hipotel S.A., afiliada, al 31 de diciembre de 2012 no ha provisionado impuesto a la renta, por existir pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$136.394 (M\$144.762 pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2011).

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, afiliada, al 31 de diciembre de 2012 no ha provisionado impuesto a la renta, por existir pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$ 67.005 (M\$74.460 pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2011).

Con fecha 27 de septiembre de 2012, fue publicada la ley N°20.630 la cuál establece un cambio de carácter permanente de la tasa repositiva del impuesto de primera categoría al 20%, a contar del año comercial 2012.

11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangibles en los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Licencias de software	490.376	479.754
Total activos intangibles (bruto)	490.376	479.754
Amortización acumulada licencias de software	(474.890)	(471.492)
Total activos intangibles (neto)	15.486	8.262

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización, en el caso de licencias de software corresponden a un promedio de 4 años.

El detalle y movimiento del activo intangible al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

MOVIMIENTOS	RUBROS	LICENCIAS DE SOFTWARE, NETOS AÑO 2012	LICENCIAS DE SOFTWARE, NETOS AÑO 2011
		M\$	M\$
	Saldo Inicial al 01 de enero	8.262	15.351
	Adiciones	10.621	-
	Retiros	-	-
	Gasto por amortización	(3.397)	(7.089)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-
	Total movimientos	(7.224)	(7.089)
	Saldo Final al 31 de diciembre de 2012	15.486	8.262

12. Propiedades, plantas y equipos

a. A continuación se presenta el detalle del rubro por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS - BRUTO	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Terrenos	18.023.255	18.023.255
Obras en proceso	454	44.690
Construcciones	1.197.853	1.105.224
Instalaciones	2.067.931	424.554
Maquinarias, vehículos y equipos	3.777.356	3.388.739
Otras propiedades, plantas y equipos	881.789	794.044
Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	25.948.638	23.780.506
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
	(455.527)	(407.244)
Construcciones	(367.434)	(303.653)
Instalaciones	(1.986.001)	(1.877.407)
Maquinarias, vehículos y equipos	(360.869)	(317.425)
Otras propiedades, plantas y equipos		
Total depreciación acumulada y deterioro del valor	(3.169.831)	(2.905.729)
CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Terrenos	18.023.255	18.023.255
Obras en proceso	454	44.690
Construcciones	742.326	697.980
Instalaciones	1.700.497	120.901
Maquinarias, vehículos y equipos	1.791.355	1.511.332
Otras propiedades, plantas y equipos	520.920	476.619
Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	22.778.807	20.874.777

La depreciación de las Propiedades, Plantas y Equipos, se calcula usando el método lineal, y la vida útil promedio aplicada para su cálculo por rubro es la siguiente:

RUBROS	AÑOS
Edificios	40
Mobiliario, Accesorios y Equipos	15
Vehículos	6

La Sociedad y sus afiliadas no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Plantas y Equipos, ya que no posee obligación legal ni contractual para tales efectos.

La Sociedad y sus afiliadas han determinado que estos activos no han sido afectados por la existencia de deterioro, en función de las evaluaciones establecidas en NIC 36.

b. A continuación se muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases, al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

RUBROS		M\$						
		Obras en proceso	Terrenos	Construcciones, netos	Instalaciones, netos	Maquinaria equipos y vehículos, neto	Otros activos fijos, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
Saldo Inicial al 01 de enero de 2012		44.690	18.023.255	697.980	120.901	1.511.332	476.619	20.874.777
MOVIMIENTOS	Adiciones	120.572	-	92.628	1.602.905	398.986		2.348.515
	Retiros	(164.808)	-	-	-	(10.647)	133.424	(175.455)
	Gasto por depreciación	-	-	(48.282)	(23.309)	(108.316)	-	(269.030)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	(89.123)	-
	Total movimientos	(44.236)	-	44.346	1.579.596	280.023	44.301	1.904.030
Saldo Final al 31 de diciembre de 2012		454	18.023.255	742.326	1.700.497	1.791.355	520.920	22.778.807

RUBROS		M\$						
		Obras en proceso	Terrenos	Construcciones, netos	Instalaciones, netos	Maquinaria equipos y vehículos, neto	Otros activos fijos, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
Saldo Inicial al 01 de enero de 2011		13.835	18.023.255	608.110	109.329	1.463.387	294.581	20.512.497
MOVIMIENTOS	Adiciones	38.167	-	128.388	28.399	146.861	246.347	588.162
	Retiros	(7.312)	-	-	-	-	-	(7.312)
	Gasto por depreciación	-	-	(38.518)	(16.827)	(98.916)	(64.309)	(218.570)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
	Total movimientos	30.855	-	89.870	11.572	47.945	182.038	362.280
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011		44.690	18.023.255	697.980	120.901	1.511.332	476.619	20.874.777

c.El detalle de los activos mantenidos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, es el siguiente:

Departamento de Televisión:

2 Cámaras Marca JVC Modelo GY-DV 5100, nuevas y sin uso, 1 Cámara JVC Modelo GY-DV 5100 con accesorios nueva y sin uso, destinados al uso del Departamento de Televisión del Valparaíso Sporting Club S.A., de acuerdo a contrato firmado el 12 de Marzo de 2007, con el Banco de Crédito e Inversiones.

Valor Nominal:	M\$20.490
Período contrato:	36 meses
Tasa de interés:	2,32%

Departamento de Mantención:

1 Sistema Cortacésped y verticorte de cuchillas flotantes, modelo 2000, nueva y sin uso. Destinados a las actividades de mantención de la pista de carreras, por medio de contrato firmado el 26 de Febrero de 2009, con el Banco de Crédito e Inversiones.

Valor Nominal:	M\$15.041
Período contrato:	36 meses
Tasa de interés:	0,47%



13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición y movimientos de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	2.708.397
Adiciones	-
Reclasificación a activos mantenidos para la venta	-
Gasto por depreciación	-
Reversiones de deterioro de valor	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	2.708.397
Adiciones	-
Desapropiaciones	-
Gasto por depreciación	-
Reversiones de deterioro de valor	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	2.708.397

Para las propiedades de inversión se ha aplicado el modelo del costo, para efectos de su valorización:

	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	252.251	290.405
Costos Directos	-	-

No existen restricciones ni a constituir propiedades de inversión, ni respecto de sus ingresos. Actualmente la obligación de mantener, reparar, o construir recae contractualmente sobre los arrendatarios.

14. Otros activos no financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Garantías de arriendos	2.415	32.763
Otros	176.738	151.033
Total otros activos no financieros no corrientes	179.153	183.796

Dentro del ítem otros se clasifican:

a) Remodelaciones realizadas por Valparaíso Sporting Club S.A., a locales tomados en arriendo para la venta de apuestas hípcas, dichos recintos tienen un período máximo de amortización de 60 meses, que es el período de duración del contrato.

b) En el período 2010 remodelaciones realizadas por Sporting Eventos y Servicios Ltda. a los Salones, Derby, Eventos y Jackson, los cuales fueron entregados durante el año 1997, en comodato por la Matriz Valparaíso Sporting Club, dichas remodelaciones tienen un período máximo de amortización de 60 meses, período en el cual se espera obtener beneficios.

15. Otros activos financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Inversiones Hipódromo Arica S.A.	2.365	2.365
Inversiones Hipódromo Antofagasta S.A.	2.972	2.972
Total otros activos financieros no corrientes	5.337	5.337

16. Otros pasivos financieros corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamientos financieros	527	1.925
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	68.730	31.595
Total otros pasivos financieros corrientes	69.257	33.520

a. Obligaciones por arrendamiento financiero:

El detalle es el siguiente:

INSTITUCIÓN	RUT	PAIS	TASA DE INTERÉS		MONEDA	VENCIMIENTO	SALDO M\$	
			Nominal	Efectiva			31.12.2012	31.12.2011
Deudor Valparaíso Sporting Club S.A.	90.414.000-7	Chile						
Acreedor Leasing Andino - Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	3,82%	3,82%	Pesos	Marzo 2012	527	1.925
Totales							527	1.925

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras:

INSTITUCIÓN	RUT	PAIS	TASA DE INTERÉS		MONEDA	VENCIMIENTO	SALDO M\$	
			Nominal	Efectiva			31.12.2012	31.12.2011
Valparaíso Sporting Club S.A.	90.414.000-7	Chile						
Acreedor Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	-	Pesos	2012	-	109
Banco Santander Santiago	97.036.000-K	Chile	-	-	Pesos	2013	3.388	1.664
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	-	-	Pesos	2013	65.008	29.822
Deudor Sporting Eventos y Servicios Ltda.	78.917.250-1							
Acreedor Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	-	-	Pesos	2013	334	
Totales							68.730	31.595

17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTES	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Acreeedores comerciales	12.833	15.990
Proveedores	251.940	107.626
Acreeedores varios	224.290	99.630
Otras cuentas por pagar	167.821	165.131
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	656.884	388.377

18. Otros pasivos financieros corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Incripciones anticipadas	36.374	25.663
Otros ingresos anticipados	120.715	80.645
Dividendos por pagar - (1)	131.404	126.460
Garantías por arriendos	106.934	53.773
Otros	150.282	113.686
Total otros pasivos no financieros corrientes	545.709	400.227

(1) Ver detalle de los dividendos por pagar al 31 de diciembre de 2012, en nota 23 b).



19. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	132.667	122.843
Totales	132.667	122.843

A continuación se detalla el movimiento de las provisiones antes señaladas:

	31/12/2012
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	106.146
Aumento provisión	68.897
Aplicación	(52.200)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	122.843
Aumento provisión	75.443
Aplicación	(65.619)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	132.667

Los efectos en resultados por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fueron:

	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
	M\$	M\$
Total gasto reconocido en el estado de resultados	75.443	68.897



20. Otras provisiones

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Provisión gastos juicios	30.000	-
Provisión de gastos	81.741	61.648
Total otros activos no financieros	111.741	61.648

21. Gestión de riesgo

Los principales riesgos a los que podría estar expuesta la Sociedad y sus afiliadas, son los siguientes:

21.1. Riesgo Regulatorio

La actividad hípica en Chile, se rige por la ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la ley, puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

21.2. Riesgo de Mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país. Es necesario destacar, además, que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de F.S. de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los Hipódromos.

También influye la tecnología que han invertido nuestros competidores directos, Casinos, que haciendo uso de juegos llamativos y que han despertado el interés tanto del público que asiste a los hipódromos como de otros. Si bien la competitividad del rubro de las apuestas hípicas va directamente relacionada con la cantidad de caballos fina sangre que corren en cada uno de los hipódromos, los ubicados en Santiago presentan, además, recompensas más atractivas para sus clientes. Aun así, la Sociedad mantiene un nivel de juego acorde con las condiciones económicas actuales.

21.3. Riesgo de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamiento expresado en unidades de fomento (UF). El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas. Además, existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC. Además algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, como también contratos a favor de la Sociedad que también se expresan en U.F.

21.4. Riesgo de liquidez

La Sociedad tiene altos niveles de liquidez, por lo que no constituye un riesgo importante.

21.5. Riesgo de crédito

Este riesgo tiene dos aspectos. El primero es el riesgo que clientes no paguen, el cual en esta Sociedad es muy bajo, debido a que la mayor parte de sus ingresos son por ventas al contado, siendo principalmente en efectivo, o a través de tarjetas de comercio. El segundo aspecto es el riesgo de no conseguir financiamiento para algunas operaciones. Debido a los altos índices de liquidez y al bajo nivel de endeudamiento de la Sociedad, este riesgo es muy bajo.

22. Políticas de inversión y financiamiento

La Sociedad no posee políticas de inversión y financiamiento definidas.

23. Patrimonio

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, asciende a M\$4.715.348, el cual está representado por 6.400 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

b. Dividendos

El dividendo definitivo, tanto en cuanto a su procedencia como en cuanto a su monto, es fijado por la Junta General Ordinaria de Accionistas, a proposición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del ejercicio, la situación económica - financiera de la Compañía, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las Leyes y Reglamentos establezcan. Como asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisorios, si lo estima procedente.

El cumplimiento de esta Política de Dividendos corresponde a la intención del Directorio de la Sociedad, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiere efectuar la Sociedad o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2011, se acordó repartir un dividendo con cargo a las utilidades retenidas distribuibles al 31 de diciembre de 2010, de \$340.000 por cada acción emitida (6.400 acciones), correspondiente a M\$2.176.000. Dicho dividendo se ha pagado a partir del día 20 de mayo de 2011. El saldo por pagar de M\$ 131.404, se encuentra registrado en el rubro del pasivo corriente "Otros pasivos no financieros" (Ver nota 18).

Al 31 de Diciembre de 2012 se ha provisionado como dividendo legal, el 30% de la utilidad líquida del año 2012, monto que asciende a M\$ 33.673, que se presenta en el rubro "otros pasivos no financiero corrientes". Al 31 de diciembre de 2011 no se ha provisionado nada.

c. Primas de emisión

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en este rubro se incluye el sobreprecio en colocación de acciones, por un monto de M\$45.203.

d. Otras Reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Revalorización de capital pagado (1)	111.077	111.077
Otras reservas	12.089.440	12.089.440
Totales	12.200.517	12.200.517

Los saldos incluidos bajo Otras Reservas que proviene de revalorizaciones legales de activos fijos (anteriores a la convergencia a IFRS), están sujetos a restricciones de distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva.

(1) En cumplimiento de lo establecido en el Oficio Circular Nro. 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se ha incluido en este rubro la corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de la transición NIIF, 1 de enero de 2009, hasta el 31 de diciembre de 2009.

e. Resultados acumulados

El detalle de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Reserva de revaluación NIIF (1)	9.341.285	9.341.285
Resultado acumulado años anteriores	2.279.317	2.200.744
Dividendos distribuidos año 2010	(2.176.000)	(2.176.000)
Totales	9.444.602	9.366.029

(1) Las reservas de revaluación tienen restricciones a su distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva, según lo dispuesto en NIC 16, NIIF 7 y Oficio Circular N° 456 del 20 de junio 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El detalle de los resultados distribuibles al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Resultados no distribuibles	9.341.285	9.341.285
Resultados distribuibles	103.317	24.744
Totales	9.444.602	9.366.029

f. Participación no controladoras

Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios: Las disminuciones que se presentan en este ítem corresponden principalmente a las participaciones de los accionistas minoritarios sobre los dividendos declarados por las sociedades consolidadas.

g. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le asegure acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos estratégicos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera, con el propósito de generar retornos a sus accionistas.

24. Interés Minoritario

El interés minoritario esta compuesto por los siguientes montos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

INSTITUCIÓN	INTERÉS MINORITARIO %	AÑO 2012		AÑO 2011		31/12/2012		31/12/2011	
		PATRIMONIO M\$	RESULTADO DEL AÑO M\$	PATRIMONIO M\$	RESULTADO DEL AÑO M\$	PATRIMONIO M\$	RESULTADOS M\$	PATRIMONIO M\$	RESULTADOS M\$
Hipotel S.A.	1,00%	(92.663)	7.295	(99.958)	(101)	(926)	74	(1000)	(2)
Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	0,94%	(34.083)	(20.414)	(13.669)	7.629	(320)	(192)	(128)	71
Sporting Eventos y Servicios Limitada	0,16%	323.618	109.106	214.512	36.573	518	175	343	59
Totales						(728)	57	(785)	128

25. Información por segmentos:

La información por segmentos que se indica se basa en los informes mensuales elaborados por la administración de la sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables. Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de la explotación.

OPERACIONES POR CADA SEGMENTO

a) Apuestas Hípicas e Ingresos Hípicos: Contempla la venta de apuestas de Valparaíso Sporting Club, más las participaciones de los hipódromos; Club Hípico de Antofagasta; Club Hípico de Santiago, Soc. Hipódromo Chile, Hipódromo de Arica y el Hipódromo de Peñuelas. Derivados de un convenio marco entre éstos. Más cobros por inscripción de fina sangre de carreras en competencia, libros hípicos de apuestas y otros.

b) Veterinaria: Generadas por la atención a los fina sangres de carreras.

c) Eventos Especiales y Publicidad: Generadas por el arriendo de salones para eventos especiales (matrimonios, graduaciones, reuniones, etc), más servicios publicitarios y auspicios. Además, de generar ingresos por cobro de accesos controlados a un camino que une dos vías muy importantes de Viña del Mar.

d) Hípicos: Generados por la venta de inscripciones de fina sangre de carreras para poder correr, libros de apuestas y otros.

La información por segmentos del estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

CONCEPTO	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
Ingresos por Apuestas e Hípicos	4.084.492	3.816.359
Gastos Apuestas	-3.497.792	-3.006.710
Ganancia Bruta del segmento	586.700	809.649
Ingresos por Veterinaria	62.295	55.460
Gastos por Veterinaria	-56.400	-48.118
Ganancia Bruta del segmento	5.895	7.342
Ingresos por Eventos Especiales Auspicios y Publicidad	729.490	608.275
Gastos por Eventos Especiales Auspicios y Publicidad	-502.628	-427.425
Ganancia Bruta del segmento	226.862	180.850
Total Ingresos ordinarios por segmentos	4.876.277	4.480.094
Total costo de ventas por segmentos	-4.056.820	-3.482.253
Ganancia Bruta por segmentos	819.457	997.841

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

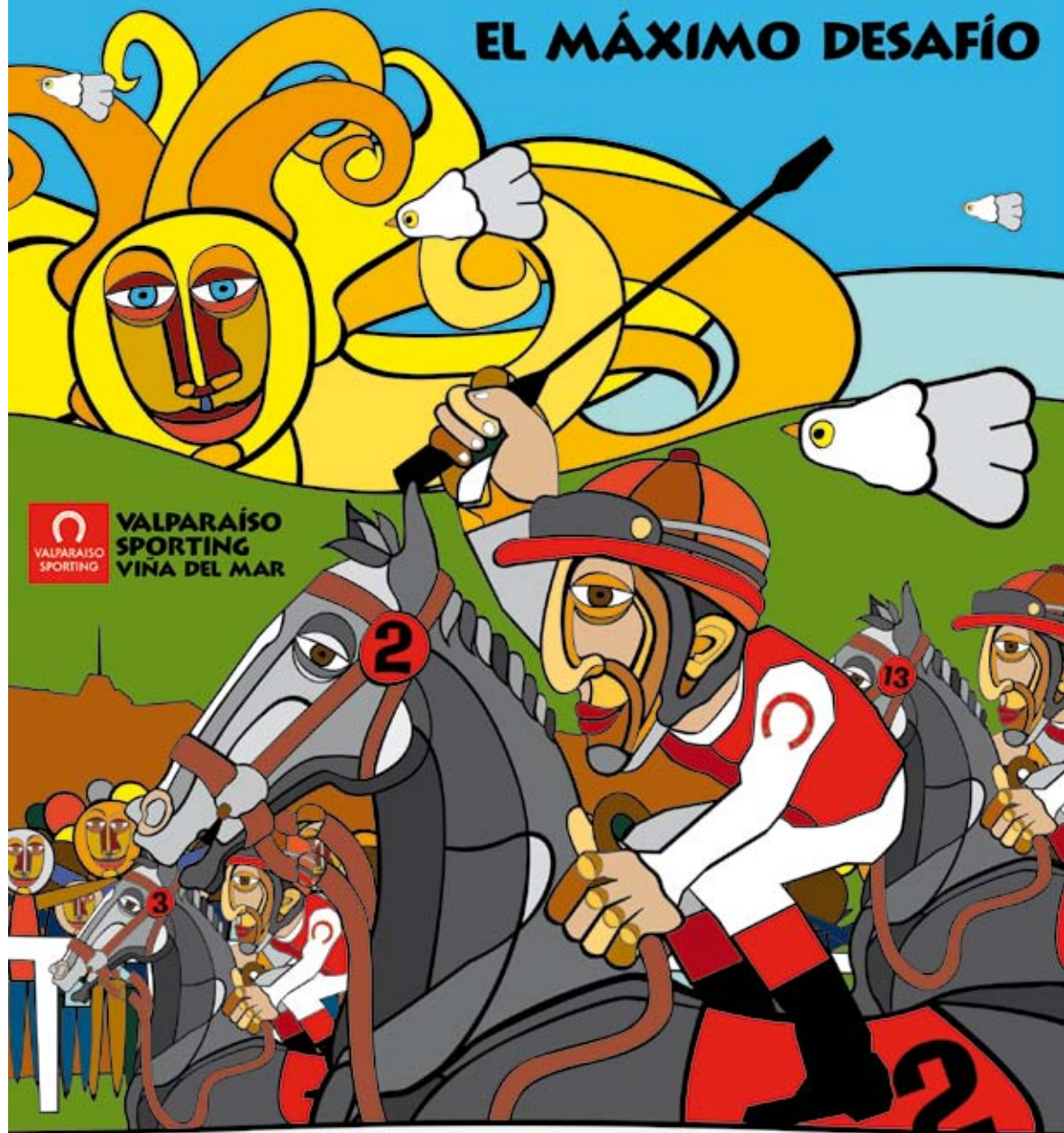
	APUESTAS HÍPICAS	VETERINARIA	EVENTOS ESPECIALES A USP. Y PUBLICIDAD	TOTALES
M\$				
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	361.390		11.008	372.398
Otros activos financieros, corrientes	1.287.242			1.287.242
Otros activos no financieros, corrientes	181.460		2.581	184.041
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	480.211	143	103.391	583.745
Inventarios	4.861	1.140	21.959	27.960
Inventarios			47.262	47.262
Activos por impuestos, corrientes				
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de	2.315.214	1.283	186.201	2.502.698
Activos corrientes totales	2.315.214	1.283	186.201	2.502.698
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	5.337			5.337
Otros activos no financieros, no corrientes	103.508		75.645	179.153
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9.379	543	5.564	15.486
Propiedades, Planta y Equipo	22.323.734	773	454.300	22.778.807
Propiedad de inversión	2.708.397			2.708.397
Activos por impuestos diferidos	109.475		30.749	140.224
Total de activos no corrientes	25.259.830	1.316	566.258	25.827.404
Total de activos	27.575.044	2.599	752.459	28.330.102
Otros pasivos financieros, corrientes	68.923		334	69.257
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	569.818	9.223	77.843	656.884
Otras provisiones, corrientes	63.639	31.841	16.261	111.741
Pasivos por impuestos, corrientes	164.529	16	10.500	175.045
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	128.702		3.965	132.667
Otros pasivos no financieros, corrientes	418.933		126.776	545.709
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.414.544	41.080	235.679	1.691.303
Pasivos corrientes totales	1.414.544	41.080	235.679	1.691.303
Otros pasivos financieros, no corrientes	0	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	233.792	65		233.857
Total de pasivos no corrientes	233.792	65	0	233.857
Total pasivos	233.792	65	0	233.857
Capital emitido	4.715.348	0	0	4.715.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	9.444.602	0	0	9.444.602
Primas de emisión	45.203	0	0	45.203
Otras reservas	12.200.517	0	0	12.200.517
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	26.405.670	0	0	26.405.670
Participaciones no controladoras	-728	0	0	-728
Patrimonio total	26.404.942			26.404.942
Total de patrimonio y pasivos	28.053.278	41.145	235.679	28.330.102

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

	APUESTAS HÍPICAS	VETERINARIA	EVENTOS ESPECIALES A USP Y PUBLICIDAD	TOTALES
M\$				
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	754.923		24.744	779.667
Otros activos financieros, corrientes	2.599.817			2.599.817
Otros activos no financieros, corrientes	48.646		767	49.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	245.184	647	66.398	312.229
Inventarios	5.025	1.184	18.156	24.365
Activos por impuestos, corrientes	1.744		53.500	55.244
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de	3.655.339	1.831	163.565	3.820.735
Activos corrientes totales	3.655.339	1.831	163.565	3.820.735
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	5.337			5.337
Otros activos no financieros, no corrientes	87.355		96.441	183.796
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8.260		2	8.262
Propiedades, Planta y Equipo	20.470.869	1.277	402.631	20.874.777
Propiedad de inversión	2.708.397			2.708.397
Activos por impuestos diferidos	102.075			102.075
Total de activos no corrientes	23.382.293	1.277	499.074	23.882.644
Total de activos	27.037.632	3.108	662.639	27.703.379
Otros pasivos financieros, corrientes				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	341.310	4.919	42.148	388.377
Otras provisiones, corrientes	34.551	1.787	25.310	61.648
Pasivos por Impuestos, corrientes	171.313	459	510	172.282
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	117.935		4.908	122.843
Otros pasivos no financieros, corrientes	322.405		77.822	400.227
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.021.034	7.165	150.698	1.178.897
Pasivos corrientes totales	1.021.034	7.165	150.698	1.178.897
Otros pasivos financieros, no corrientes				
Pasivo por impuestos diferidos	198.170	0	0	198.170
Total de pasivos no corrientes	198.170	0	0	198.170
Total pasivos	198.170	0	0	198.170
Capital emitido				
Ganancias (pérdidas) acumuladas	4.715.348	0	0	4.715.348
Primas de emisión	9.366.029	0	0	9.366.029
Otras reservas	45.203	0	0	45.203
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	12.200.517	0	0	12.200.517
Participaciones no controladoras	26.327.097	0	0	26.327.097
	-785	0	0	-785
Patrimonio total	26.326.312	0	0	26.326.312
Total de patrimonio y pasivos	27.545.516	7.165	150.698	27.703.379

EL DERBY 2013

EL MÁXIMO DESAFÍO



VALPARAÍSO
SPORTING
VIÑA DEL MAR

DOMINGO 03 DE FEBRERO

26. Ingresos Ordinarios

El detalle del rubro es el siguiente:

CONCEPTO	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	
Ventas de apuestas	3.414.282	3.236.492
Inscripciones fina sangre en carreras	46.035	42.830
Servicios médicos	24.729	21.471
Arriendo de salones	197.770	161.375
Arriendo de recintos	407.437	389.896
Servicios eventos	-	79.471
Venta de programas hípicos	61.945	62.588
Medicamentos	37.565	31.697
Auspicios y publicidad	92.279	98.501
Accesos controlados	204.769	170.190
Otros ingresos	389.466	185.583
Total de ingresos ordinarios	4.876.277	4.480.094

27. Depreciación, amortización y pérdida por deterioro

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, y la amortización de los bienes designado como activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	
Depreciación	269.030	218.570
Amortización	3.397	7.089
Total depreciación y amortización	272.427	225.659

No se presentan cargos a resultados producto de pérdidas por deterioro de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos, así como también de aquellos activos intangibles distintos de la plusvalía.

28. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro, es el siguiente:

	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	
Resultado neto en venta de propiedad, planta y equipo	(350)	1.326
Otras ganancias (pérdidas)	(56.852)	(5.183)
Totales	(57.202)	(3.857)

29. Resultado financiero

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
INGRESOS FINANCIEROS	M\$	
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	328.227	83.672
Total de ingresos financieros	328.227	83.672
COSTOS FINANCIEROS	M\$	
Préstamos bancarios		
Otros	(171.176)	(194.537)
Total	(171.176)	(194.537)
Resultado por unidades de reajuste	(222)	567
Diferencias de cambio	(930)	1.774
Total de costos financieros	(172.328)	(192.196)

30. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2012, existen acciones judiciales interpuestas en contra de la Sociedad en relación con las operaciones propias del giro, que pudieran generar algún tipo de contingencias. En opinión de la Administración, y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la Sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los estados financieros consolidados. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no mantiene provisiones por estos conceptos, en concordancia con la política de provisiones para contingencias adoptada por la Sociedad y sus afiliadas, y de acuerdo a lo establecido en NIC 37. Excepto por, la provisión por M\$30.000 al 31 de diciembre de 2012, registrada en Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., bajo el rubro "Otras provisiones corrientes" por el avenimiento del juicio "Castro y otras con Padovani y Otros".

A continuación se detallan las acciones judiciales en las cuales la sociedad matriz y sus afiliadas se encuentran relacionadas:

1.- "Castro y Otras con Padovani y Otros", Rol N° 3888-2003, del 2° Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Indemnización de perjuicios cuya causa es la muerte de un trabajador en dependencias de la clínica veterinaria. La cuantía de la causa es de \$300.000.000. Durante el mes de junio de 2011 se dictó sentencia de primera instancia la cual acogió la demanda y condenó solidariamente al VSC y a Veterinaria Sporting Ltda. al pago de la suma única de \$44.416.320. Se dedujo recurso de apelación y de casación en la forma en contra de la sentencia definitiva. Con fecha seis de Noviembre del año en curso se rechaza el recurso de casación en la forma y se confirma la sentencia apelada. Con fecha 27 de Septiembre del 2013, dedujimos ante la Corte Suprema recurso de casación en el fondo. Con fecha 18 de enero esta parte se desistió del recurso de casación en el fondo, en virtud de un avenimiento en el cual se acordó el pago de \$30.000.000 como única indemnización. Por lo cual se pone término a la presente causa.

2.- Vergara y otros con Valparaíso Sporting Club S.A. y Otra, demanda reivindicatoria, 3° Juzgado Civil de Viña del Mar, rol N° 2503-2005. Con fecha reciente la I. Corte de Apelaciones confirmó en la resolución que rechazó la medida precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos solicitados por la contraparte, con costas del recurso. Con fecha 10 de diciembre de 2012, se certificó por la secretaria del Tribunal que el término probatorio y el plazo para hacer observaciones a la prueba se encuentra vencido.

3.- Bravo con Valparaíso Sporting Club S.A. Rol 4612-2010. Segundo Juzgado Civil de Viña del Mar. Se trata de una demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad civil extracontractual, cuyo monto asciende a \$525.917.000. Los hechos de la demanda se basan en la caída de un muro de una edificación de propiedad de VSC ocurrido el día 27 de febrero de 2010 como consecuencia del terremoto. Con fecha 25 de Junio del 2012 se dicta sentencia definitiva condenatoria, con fecha 14 de julio del 2012, se deduce recurso de apelación contra la sentencia que condena a VSC al pago de \$100.000.000.-por concepto de daño moral. Con fecha 10 de enero 2013, se dictó sentencia de segunda instancia, en la cual se rebaja la condena a VSC. Con fecha 23 de enero de 2013 se celebró avenimiento con la contraria, en el cual se acuerda pagar la suma de \$73.000.000.poniéndose término al presente juicio. Se hace presente que este juicio se encuentra amparado por una póliza de seguro de responsabilidad civil cuyo asegurado es el Valparaíso Sporting Club S.A. por lo que el resultado final no tendrá efectos patrimoniales adversos para la empresa.

4.- Sucesión Legitimaria Salvador Vergara con Congregación de los Sagrados Corazones de Jesús y María y Valparaíso Sporting Club S.A., Rol N° C-455-2012, Segundo Juzgado Civil Viña del Mar. Se trata de una demanda reivindicatoria deducida por don Francisco Xavier Echevers Vergara Jara, en nombre y representación legal de la Sucesión Legitimaria Salvador Vergara Álvarez en contra del demandado Congregación de los Sagrados Corazones de Jesús y María, quien a su vez citó de evicción al Valparaíso

Sporting Club S.A. conforme con el artículo 1.844 del Código Civil, quien asumió la calidad de demandado en dicho juicio. El objeto de la demanda reivindicatoria

5.- Juicio ordinario reivindicatorio iniciado por el Valparaíso Sporting Club S.A. contra Cooperativa Caburga para obtener se declare el dominio de la demandante sobre una superficie de terreno de aproximadamente 4000 metros cuadrados, cuyo valor no se ha determinado en el juicio ni es ese su objetivo. En esta causa después de la etapa de discusión, fueron llamadas las partes a una conciliación la que aún no se ha producido por lo que se encuentra suspendida su tramitación. No existe cuantía para esta causa.

El conocimiento de esta causa se encuentra radicado en una ministro de fuero Sra. Rosa Aguirre en la Corte de Apelaciones de Valparaíso autos rol 470-2010. El resultado de este juicio es incierto, sin que sea posible estimar razonablemente alguna probabilidad de éxito o no.

6.- Juicio de denuncia de obra nueva iniciada por la Comunidad de Copropietarios del Edificio las Terrazas de Sausalito (ex Cooperativa Caburga) contra el Valparaíso Sporting Club S.A., Banco Santander y Municipalidad de Viña del Mar ante el Ministro de Fuero Sr. Alejandro García, de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, Rol 866-2010, cuyo objeto es obtener que se suspendan las obras de urbanización implementadas por la Fundación Adolfo Ibáñez sobre unos terrenos donados por el Valparaíso Sporting Club S.A. en beneficio de la Municipalidad de Viña del Mar, y en los que construye la Fundación Adolfo Ibáñez una Universidad, operaciones todas que estarían afectando la posesión material de esta Comunidad de Copropietarios.

La causa se encuentra totalmente tramitada en estado de fallo. La causa no tiene cuantía y existen razonables probabilidades de que el Valparaíso Sporting Club S.A. obtenga una sentencia favorable a sus intereses.

31. Garantías

Valparaíso Sporting Club S.A. y sus afiliadas no poseen Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

32. Caucciones obtenidas de terceros

Con fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad firmó contrato de arrendamiento con Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., mediante el cual, entregó en arrendamiento por 15 años el inmueble denominado "Sector Club de Cricket", ubicado en Avenida Los Castaños N°404, Viña del Mar. En dicho acto, Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., entregó a la Sociedad, un cheque del Banco de Crédito e Inversiones, serie B06 N°4784237 por M\$300.000, el cual fue entregado en garantía.

33. Medio Ambiente

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad matriz y sus afiliadas no han efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales. Tanto la Sociedad como sus afiliadas, no contribuyen a perjudicar el medio ambiente, por lo cual no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulan sobre esta materia.

34. Fondo de Premios

Según DL 2.437, de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras. Además, según el artículo nro. 249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2.437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

El monto destinado en exceso a los porcentajes mencionados por concepto de premios, ascendió a M\$116.464.- y M\$40.525.- al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente, lo que significó un mayor cargo a resultados, monto que se incluye en el rubro Costos de explotación.

35. Sanciones

La Sociedad, sus afiliadas, sus directores y/o administradores, no han recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia, para los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

36. Hechos posteriores

Con fecha 26 de enero de 2013, el Valparaíso Sporting club S.A., terminó la relación comercial que mantenía con el Hipodromo de Antofagasta desde el año 1999.

Las agencias de la red teletrak ubicadas en esa zona del país, serán entonces, administradas directamente por Sporting.

Entre el 01 de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros consolidados.